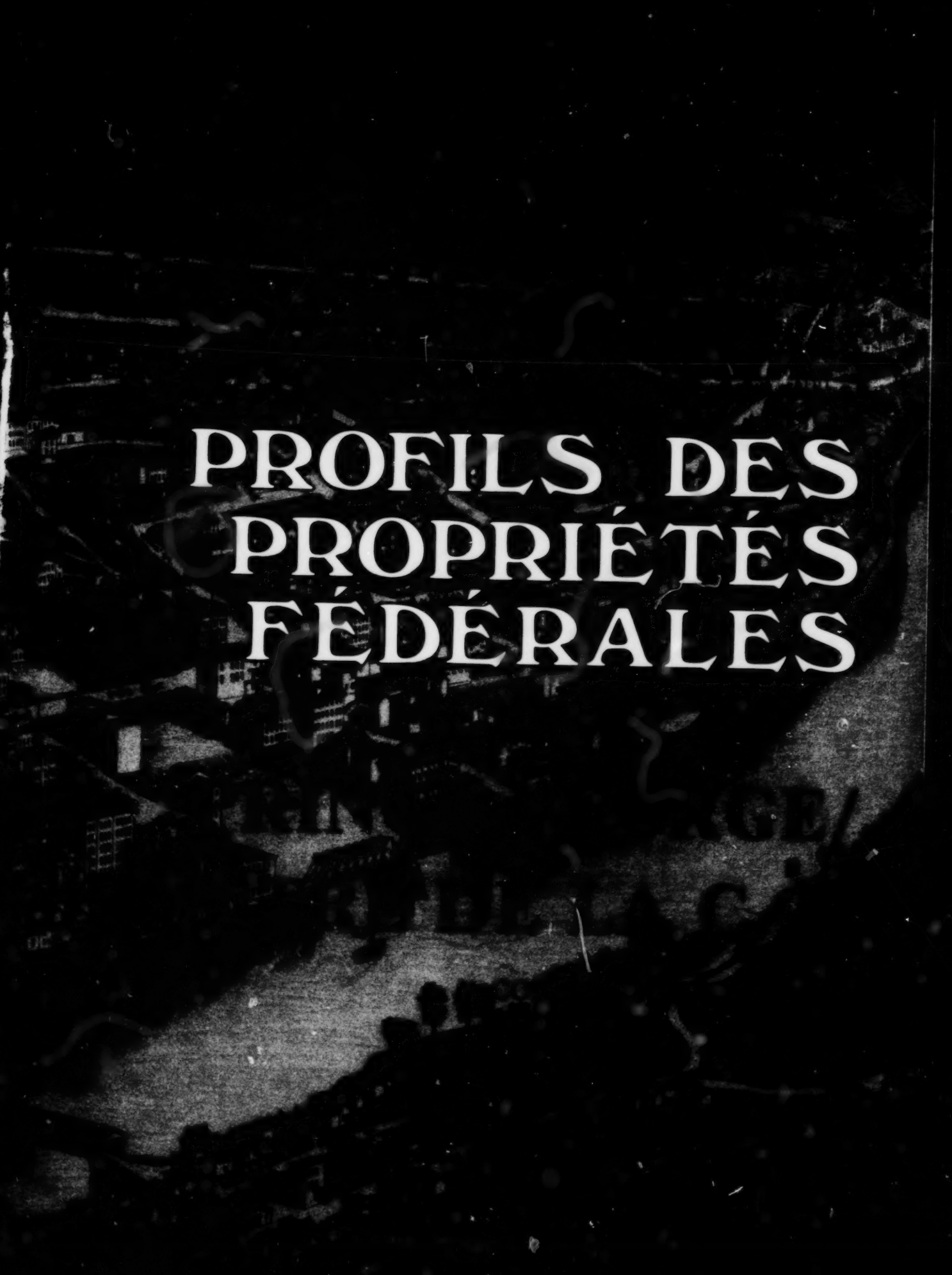

PROFILS DES
PROPRIÉTÉS
FÉDÉRALES

PROGRAMME DOSSIERS URBAINS CANADA

PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

PRINCE GEORGE/ CENTRE DE LA C.-B.

COLOMBIE-BRITANNIQUE

PRÉPARÉ PAR TRAVAUX PUBLICS CANADA
DIRECTION DES SERVICES DE L'IMMOBILIER

©Approvisionnements et Services Canada, 1986
No de cat. W67-1/67-1986F
ISBN 0-662-93683-3

OTTAWA 1986

PRÉFACE

La Direction générale des Services de l'immobilier de Travaux publics Canada exécute le programme Dossiers urbains Canada (DUC) pour et au nom du Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la Gestion foncière fédérale (CCCT/GFF) en vue de la mise en oeuvre de la politique de gestion foncière fédérale approuvée par le Cabinet en 1973. Cette politique a pour principe fondamental de gérer les biens-fonds du gouvernement de manière à offrir des services efficaces tout en réalisant ses objectifs sociaux, économiques et écologiques.

Le Programme Dossiers urbains Canada (DUC) vérifie donc systématiquement l'utilisation des biens-fonds dans des régions déterminées du pays en vue de réaliser cette politique. Chaque rapport DUC s'accompagne d'un plan des biens-fonds de la région à l'étude, du profil urbain comportant certains renseignements de nature sociale, économique et écologique et des tendances susceptibles d'influer sur la gestion des biens immobiliers du gouvernement fédéral. Les objectifs de planification foncière des divers paliers de gouvernement ont également été colligés pour compléter le profil. Après une description générale des caractéristiques de l'ensemble des biens-fonds fédéraux, chacun de ceux-ci sera repris et étudié dans son contexte propre.

Le 11 juin 1986, le rapport DUC se rapportant à la région de Prince George Centre de la Colombie-Britannique a été approuvé par CCCT/GFF. Tous les renseignements contenus dans le présent rapport de planification des propriétés du gouvernement fédéral sont tirés de données fournies par divers ministères et organismes et mis à jour jusqu'en 1985.

Une version à diffusion restreinte du rapport DUC est préparée pour être distribuée aux ministères fédéraux. On y trouve une description complète et l'évaluation de chacune des propriétés dans la région à l'étude. Une autre version non restreinte du rapport, y compris l'inventaire des propriétés, est mise à la disposition du public.

Suite à ce rapport, les propriétés ayant une possibilité d'amélioration seront réexaminées à chaque année ou au besoin.

Travaux publics Canada remercie sincèrement le Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la Gestion immobilière ainsi que les autres ministères intéressés au Programme Dossiers urbains Canada; il remercie en particulier les experts d'Environnement Canada pour leurs conseils en matière écologique. Des remerciements sincères sont adressés également aux ministères fédéraux et provinciaux de même qu'aux organismes municipaux qui ont fourni les renseignements et les données ayant permis de préparer les rapports. Sa gratitude va également à Archives publiques Canada qui a fourni l'illustration de la page couverture tirée d'une exposition de cartes panoramiques intitulée "Vue à vol d'oiseau des villes canadiennes".

TABLE DES MATIÈRES

		Page
PRÉFACE		i
TABLE DES MATIÈRES		ii
RÉSUMÉ ADMINISTRATIF		vii
1.0	**INTRODUCTION - DISTRICT RÉGIONAL DE CARIBOO**	2
2.0	PROFIL DE LA LOCALITÉ - 100 MILE HOUSE	3
2.1	POPULATION	3
2.2	CONTEXTE ÉCONOMIQUE	3
2.3	STRUCTURE URBAINE	3
2.3.1	Structure générale	3
2.3.2	Transport	4
2.3.3	Commerce	4
2.3.4	Industrie	4
2.3.5	Logement	4
3.0	**PROFIL DE LA LOCALITÉ - WILLIAMS LAKE**	6
3.1	POPULATION	6
3.2	CONTEXTE ÉCONOMIQUE	6
3.3	STRUCTURE URBAINE	7
3.3.1	Structure générale	7
3.3.2	Transport	7
3.3.3	Commerce	8
3.3.4	Industrie	8
3.3.5	Logement	8
3.3.6	Aires de récréation et espaces libres	8
4.0	**PROFIL DE LA LOCALITÉ - QUESNEL**	9
4.1	POPULATION	9
4.2	CONTEXTE ÉCONOMIQUE	9
4.3	STRUCTURE URBAINE	10
4.3.1	Structure générale	10
4.3.2	Transport	10
4.3.3	Commerce	10
4.3.4	Industrie	11
4.3.5	Logement	11
5.0	**INTRODUCTION - DISTRICT RÉGIONAL DE FRASER/FORT GEORGE**	12

6.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - McBRIDE 13
6.1 POPULATION 13
6.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE 13
6.3 STRUCTURE DE LA LOCALITÉ 13
6.3.1 Structure générale 13
6.3.2 Transport 14
6.3.3 Commerce 14
6.3.4 Industrie 14
6.3.5 Logement 14

7.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - VALEMOUNT 16
7.1 POPULATION 16
7.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE 16
7.3 STRUCTURE DE LA LOCALITÉ 16
7.3.1 Structure générale 16
7.3.2 Transport 16
7.3.3 Commerce 17
7.3.4 Industrie 17
7.3.5 Logement 17

8.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - MacKENZIE 18
8.1 POPULATION 18
8.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE 18
8.3 STRUCTURE URBAINE 19
8.3.1 Structure générale 19
8.3.2 Transport 20
8.3.3 Commerce 20
8.3.4 Industrie 20
8.3.5 Logement 20

9.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - PRINCE GEORGE 21
9.1 POPULATION 21
9.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE 21
9.3 STRUCTURE URBAINE 22
9.3.1 Structure générale 22
9.3.2 Transport 22
9.3.3 Commerce 23
9.3.4 Industrie 23
9.3.5 Logement 24

10.0 INTRODUCTION - DISTRICT RÉGIONAL DE BULKLEY/NECHAKO 25

11.1 PROFIL DE LA LOCALITÉ VANDERHOOF 26
11.1 POPULATION 26
11.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE 26
11.3 STRUCTURE URBAINE 26
11.3.1 Structure générale 26
11.3.2 Transport 26
11.3.3 Commerce 27
11.3.4 Industrie 27
11.3.5 Logement 27

12.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - FORT ST. JAMES 29
12.1 POPULATION 29
12.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE 29
12.3 STRUCTURE URBAINE 29
12.3.1 Structure générale 29
12.3.2 Transport 30
12.3.3 Commerce 30
12.3.4 Industrie 30
12.3.5 Logement 30

13.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - BURNS LAKE 31
13.1 POPULATION 31
13.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE 31
13.3 STRUCTURE URBAINE 31
13.3.1 Structure générale 31
13.3.2 Transport 32
13.3.3 Commerce 32
13.3.4 Industrie 32
13.3.5 Logement 32

14.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - SMITHERS 34
14.1 POPULATION 34
14.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE 34
14.3 STRUCTURE URBAINE 35
14.3.1 Structure générale 35
14.3.2 Transport 35
14.3.3 Commerce 35
14.3.4 Industrie 35
14.3.5 Logement 36

15.0 OBJECTIFS ET POLITIQUES DU GOUVERNEMENT EN MATIÈRE DE PLANIFICATION FONCIÈRE 37
15.1 POLITIQUES ET OBJECTIFS RÉGIONAUX 37
15.2 POLITIQUES ET OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT PROVINCIAL 40
15.3 OBJECTIFS ET POLITIQUES DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL 42

16.0 BIENS-FONDS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL 45
16.1 RÉSUMÉ DES CARACTÉRISTIQUES DES BIENS-FONDS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL 45
16.2 BIENS-FONDS ET SURFACE BRUTE DES IMMEUBLES, PAR MINISTÈRE 45
16.3 PROPRIÉTÉS N'AYANT PAS FAIT L'OBJET D'UNE ÉVALUATION PARCE QU'INACCESSIBLES 46
16.4 ÉVALUATION DES BIENS-FONDS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL

Site 1 Agr Ferme expérimentale de Prince George
Site 2 Agr Poste local - Prince George
Site 3 Agr Poste des gardes-forestiers - Smithers
Site 4 Agr Poste des gardes-forestiers - Williams Lake
Site 5 Parcs Emplacement pour le personnel - Fort St. James
Site 6 PC Immeuble de Postes Canada - Burns Lake
Site 7 PC Bureau de poste - Horsefly
Site 8 PC Immeuble de Postes Canada - MacKenzie

Site 9	PC	Immeuble de Postes Canada - McBride
Site 10	PC	Bureau de poste de Telkwa
Site 11	PC	Bureau de poste - Valemount
Site 12	PC	Immeuble de Postes Canada - Vanderhoof
Site 13	P&O	Cabines de Black Creek
Site 14	P&O	Campement de Chilco Lake
Site 15	P&O	Passe à poissons de Farwell
Site 16	P&O	Chenal (Frayère) - Rivière Fulton
Site 17	P&O	Campement de la rivière Nadina
Site 18	P&O	Alevinier de la rivière Nanika
Site 19	P&O	Chenal (Frayère) de Pinkut Creek
Site 20	P&O-(PPB)	Emplacement d'un quai public - Fort Babine
Site 21	P&O-(PPB)	Flotteurs publics - François Lake
Site 22	P&O-(PPB)	Emplacement pour flotteurs - Ootsa Lake
Site 23	P&O-(PPB)	Quai - Pendleton Bay
Site 24	P&O-(PPB)	Quai public - Smithers Landing
Site 25	P&O-(PPB)	Quai et port de plaisance - Topley Landing
Site 26	P&O-(PPB)	Quai - Wisteria
Site 27	SBSC	Centre médical - Alexis Creek
Site 28	SBSC	Résidence du personnel - Anahim Lake
Site 29	SBSC	Ancienne ferme expérimentale de Smithers
Site 30	AINC	Internat - Mission St-Joseph
Site 31	AINC	Résidence - Williams Lake
Site 32	AINC	Résidence, garage et entrepôt - Williams Lake
Site 33	DN	BFS de Baldy Hughes
Site 34	DN	Opérations - Baldy Hughes
Site 35	DN	Voie d'accès et station de surveillance - Baldy Hughes
Site 36	DN	Émetteur-récepteur - Baldy Hughes
Site 37	DN	Voie d'accès et émetteur - Baldy Hughes
Site 38	DN	Voie d'accès à la réserve d'eau - Baldy Hughes
Site 39	DN	Centre d'entraînement de Riske Creek
Site 40	GRC	Détachement - Alexis Creek
Site 41	GRC	Maison mobile - Alexis Creek
Site 42	GRC	Détachement et résidence - Anahim Lake
Site 43	GRC	Détachement - Burns Lake
Site 44	GRC	Détachement - Fort St. James
Site 45	GRC	Ancien détachement - Fort St. James
Site 46	GRC	Détachement - Granisle
Site 47	GRC	Maisons mobiles - Granisle
Site 48	GRC	Détachement - McBride
Site 49	GRC	Détachement - 100 Mile House
Site 50	GRC	Détachement - Smithers
Site 51	GRC	Détachement - Vanderhoof
Site 52	GRC	Résidence familiale - Wells
Site 53	GRC	Résidence familiale - Wells
Site 54	GRC	Détachement - Wells
Site 55	GRC	Détachement - Williams Lake
Site 56	GRC	Emplacement vacant - Williams Lake
Site 57	GRC	Emplacement pour un détachement - Williams Lake
Site 58	TC	Base pour hydravions - Burns Lake

Site 59 TC Aéroport de Prince George
Site 60 TC Émetteur - Prince George
Site 61 TC Récepteur - Prince George
Site 62 TC Radioborne extérieure - Prince George
Site 63 TC Radioborne intermédiaire - Prince George
Site 64 TC Radiophare d'alignement - Prince George
Site 65 TC Radiophare d'alignement omnidirectionnel - Mont Tabor
Site 66 TC Piste d'atterrissage de Puntzi Mountain
Site 67 TC Phare de danger nord-ouest - Quesnel
Site 68 TC Radiophare - Red Bluff
Site 69 TC Aéroport de Quesnel
Site 70 TC Aéroport de Smithers
Site 71 TC Radiophare omnidirectionnel de Houston
Site 72 TC Radiophare non directionnel de Smithers
Site 73 TC Phare non directionnel de Telkwa
Site 74 TC Atelier de la base d'hydravions - Lac Tabor
Site 75 TC Quai et flotteurs - Takla Landing
Site 76 TC Aéroport de Vanderhoof
Site 77 TC Aéroport de Williams Lake
Site 78 TC Radiophare omnidirectionnel - Bull Mountain
Site 79 TC Radiophare de Fox Mountain
Site 80 TPC Quai fédéral - Fort St. James
Site 81 TPC Ancien bureau de poste - 100 Mile House
Site 82 TPC Édifice Pacific 103 - Prince George
Site 83 TPC Immeuble fédéral - Prince George
Site 84 TPC Terrain de la ferme expérimentale de Prince George
Site 85 TPC Immeuble fédéral de Smithers
Site 86 TPC Immeuble fédéral - Williams Lake
Site 87 TPC Port de plaisance et flotteurs - François Lake
Site 88 TPC Base pour hydravions - Burns Lake

ANNEXES

A Glossaire 48
B Abréviations 51
C Rapports DUC publiés 52

RÉSUMÉ

La zone à l'étude, Prince George/Centre de la Colombie-Britannique est constituée de trois districts régionaux, la principale ville étant Prince George; de plus, il y a un certain nombre de petites localités et agglomérations rurales dont onze ont fait l'objet d'un rapport dans le cadre de la présente étude. La zone à l'étude, une grande partie de l'intérieur de la Colombie-Britannique, couvre une superficie de quelque 225 000 kilomètres carrés.

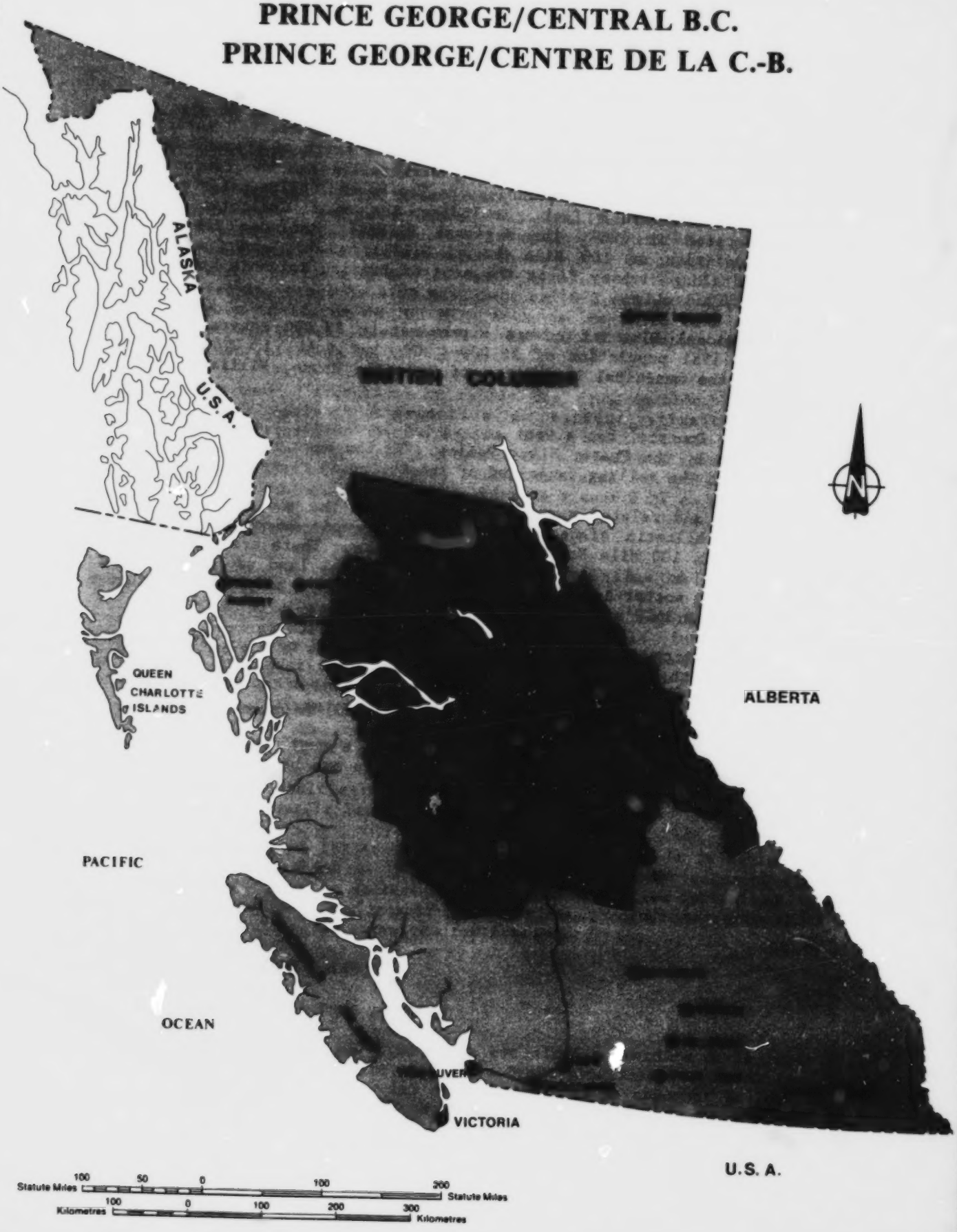
En 1981, la population totale de ces trois districts régionaux était de 188 300, dont 52 000 pour le district régional de Cariboo, 98 000 pour celui de Fraser/Fort George et 38 300 pour celui de Bulkley/Nechako. Le taux d'accroissement de la population de ces régions a baissé au cours des cinq dernières années, principalement à cause de la récession économique.

On trouve dans la région à l'étude une variété d'utilisations du sol, depuis l'agriculture jusqu'à la fabrication. L'exploitation des richesses naturelles domine l'économie tandis que les activités relatives aux services tertiaires constituent un débouché pour une grande partie de la main-d'oeuvre.

Les principales activités commerciales de la région se rapportent à des services reliés aux activités gouvernementales et notamment, travail de bureau, services, commerces de détail et tourisme; l'industrie touristique constitue la principale activité commerciale de la région non reliée au gouvernement. Les contraintes relatives à la situation géographique et à l'économie nuisent à l'expansion de l'industrie de transformation.

En général, les objectifs de planification de l'utilisation du sol des gouvernements régionaux et provincial se rapportent à une base économique diversifiée, soit l'exploitation des richesses naturelles ou secteur primaire, les industries de transformation et les services ou le secteur tertiaire.

PRINCE GEORGE/CENTRAL B.C.
PRINCE GEORGE/CENTRE DE LA C.-B.



1.0 INTRODUCTION - CARIBOO REGIONAL DISTRICT

The Cariboo Regional District is located in the central interior of British Columbia with boundaries: extending north of Quesnel and West Road River; east to include Wells, Barkerville and the Bowron Lakes; south of 100 Mile House including the Taseko and Chilco Lakes area; and west to Tweedsmuir Park, including the vast Chilcotin Plateau. Incorporated in 1968, the Regional District includes the 3 major municipalities of 100 Mile House, Williams Lake, and Quesnel, all located along Highway 97 in the area of British Columbia known as the Cariboo/Chilcotin.

The Regional District covers approximately 83,000 square kilometres with a 1981 population of 52,000. Of that total 16,000 (30%) live within the municipal boundaries of 100 Mile House, Williams Lake and Quesnel.

The "Big Country" has a vast and varied landscape, bisected from north to south by the Fraser River Valley. To the east is the Carbiboo and west lies the rolling rangeland of the Chilcotin Plateau.

Forestry and related manufacturing has been the economic base of the Cariboo/Chilcotin since the 1950's. Plywood and veneer mills are located in 100 Mile House and Williams Lake. There are pulp mills in Quesnel. As well, ranching is the historical land use in the area. The mining sector has developed since the mid-60's and has strengthened through the 1970's.

Transportation links have played an important role in the economic growth of the Cariboo Regional District. Rail links with Vancouver in the 1950's and secondary highway routes to rural areas east and west of Highway 97 made the region accessible to major markets.

Overall the Cariboo Regional District is a vast, sparsely populated territory where the economy and way of life are based on the potential of land resources.

2.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - 100 MILE HOUSE

2.1 POPULATION

Le village de 100 Mile House, à l'origine un relais sur la piste Cariboo, a été incorporé en 1965. De 1965 à 1978, la population du village a plus que doublé passant de 829 à 1850 habitants, soit des taux annuels d'accroissement de 5% à 7%. Quant aux régions rurales à la périphérie de 100 Mile House, leur population a presque triplé, étant de 4700 habitants en 1978, et se concentrant surtout dans la région de 108 Mile House et de Horse Lake. En 1981, la population du village était de 1925 habitants, avec une région commerciale de 20 000 habitants.

Le taux d'accroissement rapide des deux dernières décennies est attribuable à l'expansion du secteur primaire, entraînant l'accroissement correspondant dans les secteurs secondaire et tertiaire. Le taux d'accroissement a ralenti considérablement au cours des cinq dernières années et selon les prévisions pour les 10 prochaines années, il devrait se situer à 2% au maximum.

2.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

Depuis la ruée vers l'or de la région de Cariboo, l'industrie forestière est demeurée historiquement le pivot de l'économie de 100 Mile House, et fournit la grande majorité de l'emploi. L'agriculture, l'exploitation minière, la foresterie et les industries de fabrication connexes se sont développées par la suite dans cette région.

La région de 100 Mile House a été durement touchée par la récession du début des années 80. En effet, au cours de l'été de 1982, de 1400 à 1800 personnes étaient inscrites aux prestations d'assurance-chômage, soit de 7 à 8 fois plus qu'en 1981. Ce chômage était directement attribuable à la fermeture des secteurs de l'industrie forestière et minière.

On tente de régler les problèmes économiques de la région par la diversification de la base économique axée principalement, jusqu'à présent, sur le secteur des richesses naturelles (primaire) pour se tourner vers le secteur des services (secteur tertiaire), et en particulier les activités touristiques.

2.3 STRUCTURE URBAINE

2.3.1 Structure générale

Le village de 100 Mile House est situé en bordure de la route 97, l'artère commerciale principale étant parallèle à cette route. Les zones industrielles les plus importantes se trouvent le long de la voie ferrée de BCR et du côté sud-ouest de la route 97, dans les limites du village. Les zones résidentielles se trouvent au nord-est du QCA et bordent les principales rues du village.

2.3.2 Transport

Le village de 100 Mile House est situé en bordure de la route 97, la jonction de la route 24 étant à 11 km au sud. La voie ferrée principale de BCR qui relie Vancouver à Prince George, traverse le village.

Le réseau de communication local ne pose aucun problème. Toutefois, la croissance considérable du QCA pourrait occasionner des problèmes de stationnement au centre-ville.

2.3.3 Commerce

La majorité des activités commerciales de 100 Mile House se déroulent en bordure de la rue Birch. Un nouveau mail commercial a été construit à l'extrémité sud du village tandis qu'un centre commercial de plus petite taille dessert l'extrémité nord du village. Ces deux centres ont un accès direct à la route 97.

On estime que la superficie d'espace commercial actuelle dans le QCA pourra satisfaire aux besoins des 10 à 15 prochaines années. Le taux d'inoccupation actuel reflète la conjoncture économique mais l'on s'attend à une reprise due à l'augmentation des activités des secteurs du tourisme et de la récréation.

2.3.4 Industrie

La principale industrie de 100 Mile House est l'exploitation forestière qui emploie directement 25% de la main-d'oeuvre. Quant aux industries de fabrication connexes, elles emploient de 20% à 30% de la main-d'oeuvre, et indirectement créent des emplois dans les secteurs des services et du commerce.

Trois importantes scieries de même que la plupart des autres industries sont établies sur le chemin Exeter. Il y a suffisamment de terrain industriel pour répondre à la demande des 10 à 15 prochaines années. Le lotissement de ces terrains ne fait l'objet d'aucune pression à l'heure actuelle. Les richesses naturelles (d'extraction) sont épuisées et tant qu'on ne pourra injecter de nouveaux capitaux dans ce secteur, il ne connaîtra aucune expansion.

2.3.5 Logement

Le parc immobilier et les terrains vacants dans le village sont suffisants pour satisfaire à la demande des 10 à 15 prochaines années. De plus, les régions rurales à la périphérie du village possèdent suffisamment de zones d'aménagement résidentiel différé.

TABLEAU 1

Parc immobilier du village de 100 Mile House - 1982

	Aménagé	Vacant
maisons unifamiliales	357	24
maisons à logements multiples	180	20
maisons mobiles	70	5
TOTAL	607	49

Source: Village de 100 Mile House

3.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - WILLIAMS LAKE

3.1 POPULATION

À l'origine, la ville de Williams Lake a été un centre de ravitaillement pour les éleveurs de bestiaux locaux. En 1981, la population de la ville était de 8200 habitants, population qui atteint maintenant le chiffre de 9400 environ par suite de l'annexion ultérieure du secteur de Glendale. La population des zones rurales adjacentes se chiffre pour sa part à quelque 18 000 habitants.

TABLEAU 2

Population de Williams Lake

		Modification	Augmentation (%)
	1971	4 104	S/O
	1976	6 199	51.05%
	1981	8 200	32.28%
Annexion	1981	9 400	S/O

Source: District régional de Cariboo

L'accroissement récent de la population est dû à l'expansion du commerce de détail et à la création d'emplois par le gouvernement provincial, de même qu'à l'ouverture des mines Gibraltor.

3.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

Vingt pour cent de toutes les ventes de bestiaux en Colombie-Britannique proviennent de Williams Lake. Les industries forestière et minière y jouent également un rôle important car on y trouve cinq importantes scieries et les mines Gibraltor. Williams Lake est aussi le centre des services et dessert la vaste région de Cariboo/Chilcotin: 80 km à l'est, incluant Horsefly et Likely; 80 km au sud, incluant Dog Creek; 65 km au nord, incluant Marguerite et 500 km à l'ouest, jusqu'à Bella Coola.

Le secteur des richesses naturelles, qui avait connu un accroissement rapide et pris de l'expansion au cours des années 70, a connu de sérieux déboires au début des années 80. Les mines Gibraltor, situées à 60 km au nord de Williams Lake et qui produisent du minerai pauvre, a réalisé en 1979 des gains nets de plus de 33 millions qui ont engendré de nouveaux investissements. En 1979, les mines fonctionnaient à pleine capacité mais dès juillet 1982, plus de 100 employés avaient été mis à pied. Les cinq importantes scieries de la région de Williams Lake ont connu un taux d'expansion de 44% de 1971 à 1976. Toutefois, cette industrie a maintenant atteint son plein rendement et il n'y a plus de possibilités d'expansion dans ce secteur.

Williams Lake étant le siège de plusieurs bureaux locaux du gouvernement provincial, a été moins durement touchée par la récession dans le secteur des richesses naturelles, et a pu trouver une certaine stabilité de son économie et une base pour son accroissement éventuel. La diversification de l'économie peut engendrer un certain nombre d'emplois. Le gouvernement local voudrait assurer l'expansion de son secteur secondaire, par la transformation des produits du bois et des produits agricoles.

3.3 STRUCTURE URBAINE

3.3.1 Structure générale

La ville de Williams Lake est située à l'extrémité nord du lac Williams dont le QCA est délimité par la 2e et la 4e avenue, et par les rues Borland et Oliver. Les terrains à zonage industriel léger sont situés en bordure des voies de communication (les routes 20 et 97 et la voie ferrée de BCR) tandis que les industries lourdes sont établies à proximité de la vallée de Williams Creek. Les lotissements résidentiels se trouvent au nord du QCA, sur les plateaux qui entourent la ville, et en bordure du lac.

Le district régional de Cariboo assure la planification de l'expansion de la municipalité. On considère que la récession économique actuelle est un phénomène naturel qui se produit généralement lorsqu'une localité a réalisé le potentiel d'exploitation de ses richesses naturelles. Les années 1981 à 1986 sont perçues comme une période de refonte et d'amélioration des services communautaires et des services d'utilité publique. Des études sont présentement en cours visant à déterminer les possibilités en matière de transformation des produits forestiers et agricoles. Le développement éventuel devrait toucher les secteurs industriels de la région centre-sud et le secteur industriel du nord, au-delà de Glendale.

3.3.2 Transport

Située à la jonction des routes 97 et 20, Williams Lake est le point naturel d'approvisionnement et le centre des services pour la vaste région de Cariboo/Chilcotin.

C'est également le point d'expédition principal des chemins de fer de BCR et comporte des points de raccordement vers le nord en direction de Prince George et vers le sud en direction de Vancouver.

Le réseau routier de la ville ne présente aucun problème majeur. Les travaux de pavage de la route 20 se poursuivent vers l'ouest, ayant présentement atteint Alexis Creek.

3.3.3 Commerce

Le QCA est délimité par les 2e et 4e avenues et par les rues Borland et Oliver. En 1981, l'espace réservé aux commerces de détail se chiffrait à plus de 67 200 m^2. Un grand mail commercial situé à l'est du QCA, sur la rue Oliver, offre en location de l'espace commercial additionnel.

L'espace pour bureaux est proportionnel à la population de la zone commerciale. La construction d'un immeuble à bureaux du gouvernement provincial a été parachevée au début de l'année 1983, de même que les bureaux du district régional de Cariboo. L'espace commercial disponible devrait satisfaire à la demande des 10 à 15 prochaines années.

3.3.4 Industrie

Quarante pour cent des terres viabilisées dans les limites de la ville sont utilisées à des fins industrielles. Il y a deux zones industrielles principales: l'une dans le secteur sud-est et l'autre dans le secteur nord-ouest de la ville. Cinq importantes scieries, des industries légères et des entrepôts de distribution y sont établis, les dernières principalement en bordure de l'avenue MacKenzie. Les réserves de terrain industriel sont suffisantes pour satisfaire à la demande des 10 à 20 prochaines années.

3.3.5 Logement

Des propriétés résidentielles occupent la majorité des terrains urbains de Williams Lake. Les services d'eau et d'égout y sont généralement déjà installés tandis que dans toutes les autres zones résidentielles à proximité de Williams Lake chaque propriétaire doit s'équiper de son propre puits et fosse septique.

En 1981, le marché de l'immobilier a connu une baisse, en même temps que se faisaient sentir les retombées de la récession dans le secteur des richesses naturelles. Il en est donc résulté une surabondance de logements. Toutefois, avec le début de l'année 1983, les conditions ont commencé à se stabiliser. Plus récemment, la demande s'est accrue en raison d'un regain d'activité du marché.

3.3.6 Aires de récréation et espaces libres

Le potentiel de la vaste région de Cariboo/Chilcotin en matière de récréation a des répercussions importantes sur l'économie de la ville, surtout durant l'été. Le camping, la pêche et les autres activités récréatives attirent les touristes pour qui Williams Lake constitue une halte et un point de ravitaillement en carburant. En 1978, le tourisme a engendré pour Williams Lake des revenus de l'ordre de 4,5 millions, en plus des revenus additionnels de 8 millions pour la région avoisinante.

4.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - QUESNEL

4.1 POPULATION

En 1982, la ville de Quesnel et les environs comptaient une population de quelque 20 000 habitants. De plus, les commerces de la ville desservent une population additionnelle de 30 000 habitants.

TABLEAU 3

Population de Quesnel et des environs

	1971	1976	Augmentation (%) 1971 - 1976	1981	Augmentation (%) 1976 - 1986
Ville de Quesnel	6255	7640	22.0%	8142	6.5%
Environs	8320	9785	17.6%	11818	20.7%
Total	14575	17425	19.5%	19960	14.5%

Les prévisions de 1986 relatives à la population des environs sont de 14 500 à 15 750.

Source: Ville de Quesnel

L'accroissement rapide de la population, vers la fin des années 60 et le début des années 70, est attribuable à l'expansion de l'industrie forestière. Cet accroissement a connu un plafonnement et les contraintes topographiques de la ville contribuent également à la restriction. En 1978, les limites de la ville ont été repoussées pour inclure les terres entourant l'aéroport, et par suite de nouvelles modifications en 1982, la région désignée Red Bluff a été incorporée à la ville.

4.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

Quesnel a été établie comme point d'approvisionnement pendant la ruée vers l'or de la région de Cariboo, en raison de sa situation géographique au confluent du fleuve Fraser et de la rivière Quesnel.

L'industrie forestière est la principale source de revenus de Quesnel qui compte deux usines de pâte et papier, six scieries, une usine de fabrication du contreplaqué, une usine de transformation du bois, et les secteurs de services connexes. L'agriculture, l'élevage des bestiaux et l'industrie contribuent aussi à son économie. En raison de l'importance accordée au secteur des richesses naturelles, Quesnel a ressenti de façon particulière les effets de la récession du début des années 80, bien que plus récemment la situation se soit améliorée. Un tiers de la main-d'oeuvre

est engagée directement dans l'industrie forestière et les activités connexes, et le chômage cause certaines inquiétudes. Quesnel fournit présentement un choix limité de produits à un marché plutôt restreint et devra trouver la solution à ses problèmes dans la diversification de sa base économique.

4.3 STRUCTURE URBAINE

4.3.1 Structure générale

La ville de Quesnel est située au confluent du fleuve Fraser et de la rivière Quesnel. Il s'agit d'une ville peu étendue dont le territoire est presqu'entièrement loti et dont l'expansion est limitée par sa topographie particulière. Les nouveaux lotissements sont donc dirigés vers les plateaux avoisinants. Red Bluff a été annexé à la ville en 1982.

Au cours des quelques dernières années, l'accroissement de la population a surtout touché les environs de Quesnel, en partie à cause des contraintes topographiques de la ville elle-même. L'amélioration du réseau routier local a également contribué à l'accessibilité des environs.

4.3.2 Transport

Quesnel est située sur la route 97, près de la jonction de la route 26 et au confluent du fleuve Fraser et de la rivière Quesnel. Il s'agit d'un emplacement avantageux pour le transport de ce centre d'approvisionnement de la région de Wells/Barkerville. La voie ferrée de BCR traverse Quesnel et assure la liaison avec la voie du CN vers Prince George au nord, et vers Vancouver au sud. Les liaisons ferroviaires sont d'une importance capitale pour le développement industriel et la prospérité de la ville.

Le réseau routier de la ville ne pose aucun problème majeur. Une route de ceinture a été prévue mais le projet est en veilleuse jusqu'à ce que le gouvernement provincial débloque les fonds nécessaires.

4.3.3 Commerce

L'espace de bureaux et commerces de détail se trouve en grande partie dans le QCA. Quesnel compte deux importants mails commerciaux: Pine Tree et Maple Park. Les activités commerciales des environs, en particulier en bordure de la route 97, se rapportent au commerce des automobiles dont l'exploitation nécessite des terrains à prix raisonnable et très faciles d'accès. La réserve de terrains commerciaux de Quesnel et des environs est suffisante pour satisfaire à la demande des 10 à 15 prochaines années.

4.3.4 Industrie

Les terrains industriels sont situés principalement en bordure de la route 97 et des deux côtés des chemins Quesnel/Hixon et Carridice, au nord de la ville. Le parc industriel de Quesnel est adjacent à l'aéroport. À Red Bluff également, les terrains industriels disponibles devraient satisfaire à la demande des 10 à 15 prochaines années.

4.3.5 Logement

Les maisons unifamiliales dominent le marché de l'immobilier à Quesnel et en 1981, correspondaient à 75% du parc immobilier. La période de 1981-1984 a connu un ralentissement de la constuction domiciliaire, attribuable à la récession. Toutefois, cette industrie connaît actuellement un regain. On estime que 60% de toutes les nouvelles constructions domiciliaires seront des maisons unifamiliales et qu'en 1986, le chiffre devrait atteindre de 550 à 800 maisons environ.

L'accroissement se fera surtout sentir dans les environs de Quesnel où le zonage permet un nombre limité de constructions résidentielles de forte densité et un nombre maximal de constructions de faible densité (maisons unifamiliales). Les réserves de terrain sont suffisantes pour satisfaire à l'accroissement prévu de la population.

5.0 INTRODUCTION - DISTRICT RÉGIONAL DE FRASER/FORT GEORGE

Le district régional de Fraser/Fort George est situé à l'intérieur et dans la partie centre-nord de la Colombie-Britannique. Au nord, la région englobe MacKenzie, au sud-ouest McBride et Valemount, au sud Hixon et à l'ouest Prince George, juste à l'est de Vanderhoof. Les principales municipalités de ce district régional sont Prince George, MacKenzie, McBride et Valemount.

Ce district régional a été incorporé en mars 1967 et son territoire s'étend sur quelque 52 000 km^2. La population totale était de 98 000 habitants en 1981, dont 74 000 environ habitent la ville de Prince George, 6250 le district de MacKenzie, 700 le village de McBride, et 1050 le village de Valemount.

Historiquement, l'industrie forestière et le transport sont les piliers de l'économie de la région de Fraser/Fort George, depuis le début des années 1900. La grande majorité de la main-d'oeuvre trouve de l'emploi à Prince George. Quant à MacKenzie, ce district s'est développé de façon importante depuis sa fondation qui a coincidé avec la construction du barrage Bennett. Les fluctuations dans le secteur des richesses naturelles n'ont pas affecté McBride et Valemount en raison de l'expansion constante des secteurs de l'agriculture et du tourisme.

Les réseaux de communication constituent un important facteur de développement pour le district régional de Fraser/Fort George. Grâce à l'expansion du secteur des richesses naturelles (mines de charbon Northeast), Prince George pourrait devenir le centre principal d'approvisionnement et de services du nord de la Colombie-Britannique.

6.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - McBRIDE

6.1 POPULATION

À l'origine, McBride a été un poste pour le commerce de la fourrure, l'abondance de la faune ayant attiré les trappeurs. En 1911, la ligne des chemins de fer de l'ouest, Great Trunk Pacific Railway, a choisi McBride comme site d'une gare de chemin de fer et depuis lors, l'agriculture et l'exploitation forestière se sont développées afin d'assurer des moyens de subsistance à la population de cette région.

Le village de McBride n'a jamais connu de montée en flèche mais bien plutôt un accroissement lent mais constant de sa population. En 1951, le village comptait 489 habitants, en 1971, 658 et en 1981, 700.

6.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

Le village de McBride dessert l'industrie forestière et l'industrie agricole de la vallée Robson. Il s'est développé autour de la voie ferrée du CN qui relie Prince Rupert à l'est, Vancouver au sud et Edmonton au nord-est. Vingt-quatre pour cent de la main-d'oeuvre de McBride est engagée dans le secteur des richesses naturelles et de la transformation tandis que 28% travaille dans les secteurs des services et du commerce de détail.

Il n'existe pas de grandes possibilités d'accroissement du secteur des richesses naturelles dans la région de McBride. L'aménagement de nouvelles installations commerciales et l'expansion du commerce de détail sont tributaires des possibilités d'emploi et de l'accroissement correspondant de la population. Le développement de l'industrie touristique pourrait à long terme constituer pour McBride un important débouché économique.

6.3 STRUCTURE DE LA LOCALITÉ

6.3.1 Structure générale

McBride est situé dans le Sillon des Rocheuses, à 190 km environ à l'est de Prince George. La route 16 (Yellowhead) traverse le village où sont regroupés la majorité des services et des activités commerciales. Le reste du village, soit le secteur résidentiel, est situé entre la route et la voie ferrée du CN. Les terrains industriels se trouvent à proximité de la voie ferrée et à l'extérieur des limites du village, près de la route.

6.3.2 Transport

L'existence même de McBride est tributaire des réseaux de communication. Le maintien de ce secteur est donc essentiel à la visibilité économique. La route 16 relie McBride à Prince George. Cette route mène également à Edmonton et à Kamloops. Le CN exploite un service de manoeuvre à l'intention de l'usine de contreplaqué locale de même qu'un service voyageurs. Une petite piste d'atterrissage privée est située près du village.

6.3.3 Commerce

La majorité des établissements commerciaux de McBride se trouvent près de la route 16 et de la rue Main. En 1980, l'administration municipale a entrepris la réalisation d'un grand projet; il s'agit du complexe Robson qui comporte 1394 m^2 d'espace commercial. Il y a donc dans le village suffisamment d'espace commercial pour satisfaire à la demande des 10 à 20 prochaines années.

6.3.4 Industrie

Les industries légères de McBride sont regroupées sur la 1e rue, à proximité des voies ferrées du CN, tandis que les activités commerciales (automobiles) se trouvent à proximité de la route 16. Les industries se rapportant à l'exploitation forestière et à l'agriculture se sont établies en dehors des limites du village. McBride possède suffisamment de terrains industriels pour satisfaire à la demande des 10 à 20 prochaines années.

6.3.5 Logement

En 1980, le parc immobilier de McBride était constitué de 200 maisons unifamiliales. Il y avait également 20 terrains à bâtir de même que d'autres terrains non viabilisés. Il n'y avait toutefois pas de maisons multifamiliales mais quatre parcs pour maisons mobiles juste à l'extérieur des limites du village de McBride.

La demande prévue n'excède pas le nombre de terrains résidentiels présentement disponibles et devrait suffire pour répondre à la demande des 10 à 20 prochaines années.

TABLEAU 4

McBride - Accroissement de la population de 1951 à 1981

Année	Population totale	Accroissement annuel moyen (%)
juin 1951	489	S/O
juin 1956	582	0.4
juin 1961	590	néant
juin 1966	652	2.0
juin 1971	658	néant
juin 1976	619	diminution 1.2
juin 1979	685	3.5

Source: Profil - District régional de Fraser/Fort George

TABLEAU 5

McBride - Répartition de la main-d'oeuvre par industrie, 1981

Industrie	Nombre de débouchés	Nombre de travailleurs	Pourcentage de la main-d'oeuvre totale
Agriculture	83	83	13.8
Industrie primaire	4	12	2.0
Fabrication	5	130	21.6
Construction	5	14	2.3
Transport, services d'utilité publique	8	40	6.6
Commerce	22	73	12.1
Finance	4	21	3.5
Services communautaires, d'affaires, commerciaux	37	166	27.6
Administration publique	7	63	10.5
TOTAL	175	602	100.0%

Source: Profil District régional de Fraser/Fort George

7.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - VALEMOUNT

7.1 POPULATION

Le village de Valemount a d'abord été le site d'une gare du CN en 1927 et s'est par la suite développé grâce aux industries forestière et ferroviaire.

De 1971 à 1976, la population a augmenté de 4.8% et en 1980 elle était d'environ 1040 habitants. Ce taux d'accroissement constant devrait se maintenir au cours des 10 à 20 prochaines années.

7.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

Le principal employeur de Valemount est Canyon Creek Forest Products, tandis que d'autres industries forestières et le CN emploient à peu près toute la main-d'oeuvre restante. Le village offre les services commerciaux/de détail courants, conjointement avec le secteur prédominant des richesses naturelles. Le tourisme contribue largement à l'économie locale depuis l'achèvement de la liaison Jasper-Kamloops de la route Yellowhead en 1968.

Il n'existe aucune perspective d'expansion importante de l'industrie forestière pour l'avenir immédiat, et seule l'expansion projetée par le CN pourrait contribuer à la création d'emplois.

7.3 STRUCTURE DE LA LOCALITÉ

7.3.1 Structure générale

Le village de Valemount se trouve dans le Sillon des Rocheuses, près de l'endroit où le fleuve Fraser y pénètre. La route North Thompson (n° 5) borne le village à l'ouest et constitue la principale zone commerciale aménagée. Les autres terrains à vocation commerciale et de détail se trouvent en bordure de la 5e avenue, entre la route 5 et les voies ferrées du CN. Il y a également des terrains industriels en bordure de la voie ferrée. Des lotissements résidentiels entre la route et la voie ferrée devraient vraisemblablement satisfaire à l'expansion éventuelle.

7.3.2 Transport

Le transport joue un rôle important dans l'économie de Valemount qui est desservi par la voie ferrée du CN et plus récemment, par les liaisons routières. Le village est situé en bordure de la route 5 qui le relie à Kamloops, et à la route 16, à 20 km au nord. La route 16 relie Valemount à Jasper et Edmonton à l'est et à Prince George à l'ouest. La voie ferrée du CN suit le même parcours que les routes 16 et 5 et rejoint la voie ferrée de BCR à Prince George.

7.3.3 Commerce

Les activités commerciales et le détail se déroulent en bordure de la route et des principales rues du village. Il y a suffisamment de terrains disponibles pour satisfaire aux besoins d'expansion.

7.3.4 Industrie

La zone industrielle principale de Valemount est à l'extérieur des limites du village, à Cedarside, et les réserves de terrains y sont suffisantes pour satisfaire aux besoins d'expansion. Il n'y a toutefois pas de terrains disponibles pour les industries lourdes, mais à proximité des voies ferrées et en bordure de la route, se trouvent des réserves suffisantes de terrains pour les industries légères.

7.3.5 Logement

En décembre 1980, on comptait à Valemount 375 maisons unifamiliales, y compris des maisons mobiles. Il n'y a dans ce village aucune maison en co-propriété mais une maison de 12 appartements, une maison à quatre logements et une maison à cinq logements. Juste à l'extérieur du village, se trouve un parc de 49 places pour maisons mobiles. Les réserves de terrain sont suffisantes pour satisfaire la demande prévue pour les 10 à 15 prochaines années.

8.0 PROFILE DE LA LOCALITÉ - MacKENZIE

8.1 POPULATION

La région aujourd'hui désignée district de MacKenzie, n'était avant 1965 qu'une région déserte. Au moment de la construction du barrage Bennett et de la création du réservoir de Williston Lake, une grande usine de pâte et papier est venue s'y installer et a vu naître le district de MacKenzie. Depuis 1965, la population s'est accrue pour atteindre quelque 6000 habitants dont la majorité travaillent dans des domaines connexes à l'exploitation forestière.

8.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

Au cours des travaux de construction du barrage Bennett, terminé en 1967, il a fallu abattre des arbres dans la vallée, et de ces activités, conjointement avec l'exploitation des vastes ressources forestières de la région, est né le site de MacKenzie qui s'y est développé.

B.C. Forest Products a été la première et est la plus importante entreprise de la région, exploitant une grande usine de pâte kraft blanchie, deux scieries et une usine de poteaux d'ossature, en plus de ses opérations forestières. La seconde en importance, Finlay Forest Industries, exploite une usine de pâte mécanique et une grande scierie, en plus de ses opérations forestières. Les produits du bois dominent l'économie et en 1981 fournissaient de l'emploi à 67% de la main-d'oeuvre locale. Le reste de la main-d'oeuvre s'occupait des services commerciaux et de détail.

En raison de sa grande dépendance de l'industrie forestière, MacKenzie a été touchée par la récession depuis le milieu de l'année 1981. La baisse de la demande de produits du bois a entraîné le chômage et la stagnation de l'économie. Il semble toutefois que depuis 1983, il y a reprise des activités, et les perspectives économiques sont favorables.

TABLEAU 6

MacKenzie - Main-d'oeuvre et débouchés - 1981

Secteur	Nombre de débouchés	Nombre de travailleurs	Pourcentage de la main-d'oeuvre totale
Industrie primaire	5	99	4
Fabrication	9	1749	65
Transport et communications, utilité publique	14	77	3
Commerce	51	275	10
Finance	5	45	2
Services communautaires et personnels, affaires	54	310	11
Administration publique	9	148	5
TOTAL	147	2703	100%

Source: District régional de Fraser/Fort George

8.3 STRUCTURE URBAINE

8.3.1 Structure générale

MacKenzie est situé à l'extrémité sud du lac Williston, le plus grand réservoir d'eau créé par l'homme en Amérique du Nord, et résultant de la construction du barrage Bennett sur la rivière de la Paix.

En 1966, la province avait réservé 260 hectares de terrain à proximité du lac Morfee comme site pour une ville. Le district de MacKenzie a été incorporé en 1966, ayant été créé à l'origine pour loger et desservir le personnel des deux usines de pâte et papier et les cinq scieries. Un plan d'aménagement attrayant avait été préparé et prévoyait des services commerciaux centralisés sur le boulevard MacKenzie, la promenade Centennial et les rues avoisinantes. Au nord-ouest et au sud-est du centre-ville se trouvent des lotissements résidentiels en bordure de rues sinueuses et en cul-de-sac. La zone industrielle est éloignée de la zone résidentielle et concentrée surtout du côté du lac Williston. L'aire de récréation du lac Morfee n'est qu'à une dizaine de minutes de marche du centre-ville.

8.3.2 Transport

Le secteur du transport est important, la route Hart vers le nord à partir de Prince George a permis le développement industriel du nord de la province. La voie ferrée de BCR relie MacKenzie à Prince George et à Dawson Creek. Le lac Williston permet également l'accès par voie d'eau à d'importantes richesses naturelles.

8.3.3 Commerce

Les services communautaires, les affaires et les services personnels sont en voie de développement à MacKenzie malgré qu'on doive compter sur Prince George, à 200 km au sud, pour bon nombre de ces services. On espère toutefois que l'expansion éventuelle de la localité amoindrira sa dépendance de Prince George.

Le mail commercial de 5 100 m^2 constitue le centre des activités commerciales du boulevard MacKenzie et de la promenade Centennial. La localité compte également un deuxième mail commercial de plus petite taille de même que des espaces pour commerces de détail et pour bureaux, suffisants pour satisfaire à la demande des 10 à 15 prochaines années.

8.3.4 Industrie

Comme il s'agit d'une ville champignon, il a été possible à MacKenzie de bien séparer les zones résidentielles de la zone industrielle. La zone industrielle désignée se trouve à proximité du lac Williston, de manière à tirer avantage des importantes voies d'eau que constitue le lac. Les réserves de terrains à des fins industrielles sont suffisantes pour permettre l'expansion éventuelle de ce secteur.

8.3.5 Logement

L'aménagement de la localité de MacKenzie a fait l'objet d'une planification soignée. Toutes les rues sont revêtues en dur. Les rues résidentielles, sinueuses, favorisent l'esthétique et découragent la circulation inutile. Le respect des normes de construction a donné lieu à des constructions de haute qualité. Les quartiers résidentiels se trouvent au sud-est et au nord-ouest du centre-ville. Les maisons unifamiliales et les maisons à logements multiples sont en nombre suffisant pour satisfaire à la demande des 10 à 20 prochaines années.

9.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - PRINCE GEORGE

9.1 POPULATION

Prince George n'était qu'un petit poste de traite jusqu'à la construction du Grand Trunk Pacific Railway en 1916. L'accroissement de la population a été graduel jusqu'à ce que se développe l'industrie forestière. L'établissement de trois usines de pâte et papier et le développement d'autres industries connexes a été le point de départ de l'essor des années 1960 qui a fait de Prince George l'une des villes où l'accroissement a été le plus rapide au Canada. En effet, de 1961 à 1969, la population de Prince George a doublé, et cette tendance s'est poursuivie jusque dans les années 70, le taux annuel d'accroissement ayant été de 6% de 1971 à 1976. La population de la ville est d'environ 74 000 habitants, sans compter les quelque 10 000 habitants des environs. En 1984, le taux d'accroissement a baissé à 3 - 4% et selon les prévisions, devrait se maintenir à 2.5%.

9.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

L'industrie forestière constitue la base économique de Prince George et fournit de l'emploi à 20% de la main-d'oeuvre dans les diverses scieries, usines de pâte et papier et industries de fabrication connexes. Cette partie des activités est en décroissance toutefois à mesure que l'économie prend de l'expansion et se stabilise, englobant d'autres industries de fabrication et des services. Pour sa part, le secteur des services dessert une population de quelque 160 000 personnes.

La région forestière de Prince George est la plus importante de la province. Elle alimente trois grandes usines de pâte et papier, 15 scieries, deux usines de contreplaqué et plus de 250 entrepreneurs en exploitation forestière. L'expansion et la modernisation récentes de Northwood Pulp Mill, au coût de 288 millions, a créé 200 nouveaux emplois environ depuis janvier 1983 dans cette région qui se classait déjà au premier rang au Canada pour la production de pâtes et papier.

À l'heure actuelle, le développement vise l'industrie minière et les activités de transport connexes dans le centre et les régions du nord de la Colombie-Britannique. Le méga-projet de Northeast Coal est situé à 140 km seulement au nord-est de Prince George, dans la nouvelle ville de Tumbler Ridge. Le travail sur le site de la ville et sur les infrastructures ferroviaires connexes ont permis à plus d'un résident de Fraser/Fort George de survivre pendant la récession. Plus d'un milliard de dollars seront consacrés au transport, incluant la construction d'un embranchement de la voie ferrée de BCR de Tumbler Ridge à Anzac, en plus des investissements considérables du Canadien national. Des projets de construction routière de plus de 20 millions étaient en cours en 1983, y compris le pont de la rivière Nechako (boulevard Foothills - 3.1 millions). Ces travaux ont permis d'ouvrir 209 hectares de terrain à des fins résidentielles mixtes.

Historiquement, l'économie de Prince George est liée au secteur des richesses naturelles et ainsi a toujours été assujettie aux fluctuations du marché. Au cours de la dernière décennie, on s'est employé à diversifier sa base économique de manière à en assurer la stabilité. Les perspectives à long terme sont favorables. Les demandes de permis de construction (au cours du premier trimestre de 1983) reflètent un regain de vigueur dans ce secteur; en effet, de janvier à avril 1983, les projets de construction de maisons unifamiliales et semi-détachées étaient comparables aux chiffres de 1979 et 1980. Grâce à la baisse des taux d'intérêt et aux prix plus raisonnables des maisons, on s'attend à une véritable reprise. L'objectif global de Prince George est de diversifier et de stabiliser l'économie de manière à réaliser un accroissement suffisant pour obvier au chômage massif périodique.

9.3 STRUCTURE URBAINE

9.3.1 Structure générale

La ville de Prince George est située au confluent du fleuve Fraser et de la rivière Nechako. Prince George est le troisième centre urbain en importance de la province, après Victoria et Vancouver, et est situé à proximité du centre géographique de la Colombie-Britannique. La ville a une superficie de 32 048 hectares et en 1981, sa population était de 74 000 habitants.

Le QCA, situé sur le plateau au confluent de la rivière Nechako et du fleuve Fraser, est borné à l'ouest et au sud par des terrains à vocation mixte commerciale et résidentielle. Des centres commerciaux sont établis le long des artères principales de la ville et desservent la population locale. Les terrains à zonage commercial sont situés près des voies ferrées et des voies d'accès aux routes. L'expansion se fait du côté des replats qui dominent le fleuve Fraser et la rivière Nechako.

9.3.2 Transport

Prince George jouit d'un emplacement stratégique à l'intersection des voies ferrées de BCR et du CN à la jonction de la route 97 et de la route Yellowhead. L'on ne pourra jamais trop insister sur l'importance des réseaux de communication dans l'économie de la région.

La ville fait des pressions en vue de l'obtention d'une liaison routière de Prince George à Tumbler Ridge. Il s'agirait de la construction d'un tronçon de route de quelque 60 km. À l'heure actuelle, en passant par Dawson Creek, Prince George se trouve à 530 km de Tumbler Ridge tandis qu'Edmonton n'est qu'à 630 km. Les résidents de Tumbler Ridge préfèrent faire leurs achats importants à Edmonton. Avec la liaison projetée, la distance de Prince George à Tumbler Ridge serait réduite de 220 km, ce qui compenserait largement les avantages que présente actuellement Edmonton pour les résidents de Tumbler Ridge.

9.3.3 Commerce

L'espace commercial est suffisant à Prince George pour satisfaire à la demande prévue pour les 10 à 15 prochaines années. Le développement du noyau central et les pressions exercées en vue de l'expansion périphérique à des fins commerciales causent à la ville certaines inquiétudes. Au cours de la dernière décennie, les centres commerciaux se sont implantés surtout à la périphérie et si cette tendance devait se poursuivre, l'espace commercial disponible compromettrait gravement la vitalité et l'attrait du noyau central. La ville a élaboré une politique visant à appuyer l'aménagement (réaménagement) dans le QCA, de manière à assurer sa survie à titre de marché de produits spécialisés et de qualité.

Au nombre des récentes réalisations dans le QCA mentionnons l'hôtel Holiday Inn terminé en 1981, au coût de 7 millions. Cet hôtel de 141 chambres fait partie du complexe Plaza 400 qui comporte également deux cinémas et 1200 m^2 d'espace pour bureaux, en plus d'un mail commercial intérieur. Un stationnement construit au coût de 1,5 million, est relié au complexe par une passerelle.

9.3.4 Industrie

Il y a suffisamment de terrains à zonage industriel pour satisfaire à la demande prévue pour les 10 à 15 prochaines années dans la région de Prince George.

TABLEAU 7

Prince George - Réserve de terrains industriels, 1982

Inoccupé	122 ha
Inoccupé et viabilisé	24 ha
Occupé	179 ha
Total	325 ha

Source: Ville de Prince George - données

Trois usines de pâtes et papier, 15 scieries et une usine de contreplaqué sont établies dans la ville, de même que 250 entrepreneurs en exploitation forestière locaux. En 1982, les usines fonctionnaient à 65% de leur capacité et leur inventaire était au plus bas en raison de la récession. Compte tenu de la conjoncture actuelle, les perspectives d'avenir sont favorables. Des négociations en cours avec l'étranger visent à maintenir la vitalité du secteur industriel et à favoriser l'économie de Prince George.

9.3.5 Logement

Les réserves de terrain viabilisé à zonage résidentiel sont suffisantes pour satisfaire à la demande de la région de Prince George pour les 10 à 15 prochaines années. Le plan d'aménagement du secteur de Nechako nord, présenté récemment, propose l'aménagement à des fins résidentielles de plus de 28 ha sur le replat nord, en même temps que l'aménagement d'aires de plus petite taille à des fins complémentaires, soit commerces (5%), églises (1%), aire libre et écoles (16%) et voies de répartition (9%). La construction récente du pont de la rivière Nechako sur le boulevard Foothills permettra ces nouveaux aménagements.

10.0 INTRODUCTION - DISTRICT RÉGIONAL DE BULKLEY/NACHAKO

Le district régional de Bulkley/Nechako se situe en partie sur le plateau intérieur et comprend certaines parties de la chaîne côtière. Il se prolonge au sud jusqu'à la chaîne du lac Ootsa, à l'ouest, il inclut la vallée Buckley au nord du lac Takla et englobe Fort St. James et Vanderhoof à l'ouest. Les principales localités de ce district régional sont Smithers, Telkwa, Houston, Burns Lake, Fraser Lake, Vanderhoof, Fort St. James et Granisle. Les localités de Smithers, Burns Lake, Vanderhoof et Fort St. James ont fait l'objet d'une étude de profil.

TABLEAU 8

Répartition de la population du district régional de Bulkley/Nechako - 1981

Smithers	4 570
Burns Lake	1 777
Fort St. James	2 284
Vanderhoof	2 323
Houston	3 921
Fraser Lake	1 543
Granisle	1 430
Telkwa	840
Zones rurales	17 243
Bandes indiennes	2 378
Total	38 309

Source: Profil régional, District régional de Bulkley/Nachako

L'industrie forestière domine l'économie du district régional, suivie de l'industrie minière, de l'agriculture et du tourisme. L'industrie forestière et les industries de fabrication connexes emploient la majeure partie de la main-d'oeuvre tandis que l'industrie minière a connu une expansion considérable depuis 1960. Smithers a été le centre d'approvisionnement pour les activités d'exploration. En 1964, Endako Molybdenum Mine a fondé le village de Fraser Lake et en 1966, Granisle a été établi en même temps qu'une mine de cuivre. Quant au secteur de l'agriculture, en particulier dans la vallée de Bulkley, son potentiel de production est limité. L'industrie du bois et la culture fouragère vivace assurent le maintien des terres réservées à cette fin, mais la production n'a pas atteint son plein rendement.

Le secteur des industries forestière et minière a été durement touché par la récente récession tandis que plusieurs petites localités doivent leur survie au secteur du tourisme et des services. Il existe des possibilités d'expansion dans la région, principalement par la diversification des industries découlant de l'exploitation des richesses naturelles.

11.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - VANDERHOOF

11.1 POPULATION

En 1981, le village de Vanderhoof comptait 2300 habitants. En 1983, le village a été incorporé et désigné District de Vanderhoof. Son territoire a été agrandi, portant sa population à 3850 environ.

De 1971 à 1981, la population de Vanderhoof et des environs a augmenté de quelque 46%. Les prévisions reflètent l'accroissement constant mais lent que Vanderhoof a connu dans le passé.

11.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

Depuis toujours, Vanderhoof est une localité vouée aux industries agricole et forestière dont l'économie n'a pas subi les emballements et effondrements qu'ont connus d'autres localités de l'intérieur de la Colombie-Britannique. Vanderhoof est le centre administratif de la vallée de Nechako et de la région de Stuart Lake, et un certain nombre d'organismes gouvernementaux y sont établis. En général, l'industrie forestière fournit les emplois, et l'agriculture assure sa stabilité et son équilibre.

L'industrie forestière a pris très peu d'expansion au cours de la période 1971-1981, tandis que l'expansion de l'industrie agricole se fait graduellement, au fur et à mesure de la mise en service de nouvelles terres à cette fin. Vanderhoof satisfait aux besoins commerciaux/de services de la population locale et des voyageurs qui empruntent les routes 16 et 27.

11.3 STRUCTURE URBAINE

11.3.1 Structure générale

Vanderhoof est situé à 100 km environ à l'ouest de Prince George. La majorité des activités commerciales/de détail se trouvent en bordure de la route 27, de la route 16 et des rues adjacentes. L'expansion du noyau central est limitée par des contraintes topographiques, notamment la vallée de la rivière Nichako et les servitudes de dégagement de l'aéroport. Les terrains à vocation industrielle sont situés le long des voies ferrées et des routes, pour en faciliter l'accès.

11.3.2 Transport

Vanderhoof se trouve à la jonction des routes 27 et 16, en bordure de la voie ferrée principale du CN.

11.3.3 Commerce

La population locale et les voyageurs qui empruntent les routes 16 et 27 trouvent dans le district de Vanderhoof les biens de consommation et les services courants qui leur sont nécessaires. La réserve de terrain à vocation commerciale est suffisante pour satisfaire à la demande prévue pour les 10 à 15 prochaines années. En 1981, il y avait à Vanderhoof 7.7 ha de terrain commercial non aménagé, en plus de 1858 m^2 de terrain commercial aménagé et vacant (taux d'inoccupation de 4.5%).

TABLEAU 9

Vanderhoof - Espace commercial en 1981

Noyau central:	Espace pour commerces	27 427 m^2
	Espace pour bureaux	5 477 m^2
En bordure des routes:	Espace pour commerces	7 727 m^2
	Espace pour bureaux	348 m^2
	Total	40 979 m^2

Source: Profil de la localité - Vanderhoof, 1982

La faible distance séparant Prince George de Vanderhoof continue d'affecter les activités commerciales de cette dernière, les commerces de détail et les organismes gouvernementaux étant pratiquement les seuls employeurs.

11.3.4 Industrie

Il y a, à Vanderhoof, suffisamment de terrain à zonage industriel pour satisfaire à la demande prévue pour les 10 à 15 prochaines années. Il existe en tout trois principaux lotissements: au sud-est, deux terrains non aménagés de 40.5 ha et 9.1 ha respectivement, à l'extrémité ouest de la localité, un terrain non aménagé de 39.5 ha. Quant à la réserve de terrains industriels viabilisés, elle est limitée. En 1984, un lotissement industriel de 25 terrains viabilisés a été réalisé.

11.3.5 Logement

Il y a, à Vanderhoof, suffisamment de terrain à zonage résidentiel pour satisfaire à la demande prévue pour les 10 à 15 prochaines années.

TABLEAU 10

Vanderhoof - Espace résidentiel, 1981

Terrains viabilisés	70.0 ha
Terrains non viabilisés	nil
Terrains aménageables	5.7 ha

Source: Profil de la localité - Vanderhoof, 1982

Des projets réalisés au début de l'année 1984 ont permis la mise sur le marché de trois lotissements résidentiels dont un de 60 terrains, un de 5 terrains et un de 6 terrains.

12.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - FORT ST. JAMES

12.1 POPULATION

Fort St. James est la plus ancienne localité de la Colombie-Britannique. Le village a connu un accroissement graduel et constant tandis que les régions rurales avoisinantes ont connu un accroissement plus rapide correspondant à l'augmentation des activités dans le secteur forestier de 1971 à 1981. Depuis la dernière décennie, le taux annuel de croissance du village se situe à 4% environ.

TABLEAU 11

Population de Fort St. James

1981	2 284
Prévisions	
1986	2 634
1991	3 039
1996	3 506

Source: District régional de Buckley/Nechako

12.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

L'histoire de Fort St. James présente un intérêt certain en ce qu'il s'agit du premier centre administratif de la province (de 1806 à 1857) et de l'une des agglomérations les plus anciennes de la Colombie-Britannique.

Les produits forestiers constituent l'une des plus importantes industries de cette région, employant 18% de toute la main-d'oeuvre principalement dans les secteurs de l'exploitation forestière et des petites scieries. L'industrie forestière fonctionne présentement à plein rendement et il y a par conséquent peu de latitude pour l'expansion. Le tourisme contribue largement à l'économie, grâce en particulier aux agréments que constituent le lac Stuart et le parc historique national reconstruit récemment par le gouvernement fédéral.

12.3 STRUCTURE URBAINE

12.3.1 Structure générale

Fort St. James est situé à l'extrémité sud-est du lac Stuart, au point de rencontre de la rivière Stuart. Les services et les terrains à zonage commercial se trouvent en bordure de la route 27 et des rues adjacentes. Les lotissements résidentiels entourent le noyau central et les zones de récréation sont regroupées près des berges du lac Stuart. Les terrains à vocation industrielle se trouvent au nord du village, à 4 km environ du noyau central, près de l'emplacement des voies ferrées de BCR et vers l'ouest, en bordure de ces voies.

12.3.2 Transport

Fort St. James est situé sur la route 27, à quelque 65 km au nord de Vanderhoof, point de rencontre de la route 16. Le réseau de communication local ne présente aucun problème.

12.3.3 Commerce

Les terrains à vocation commerciale sont regroupés le long de la route 27 et des rues adjacentes. Fort St. James est le centre de services de la zone commerciale adjacente, en dépit du fait que les plus grands centres de Vanderhoof et de Prince George lui opposent une certaine concurrence. L'importance accrue du tourisme et les besoins de services expliquent l'expansion du secteur des services. Il y a suffisamment de terrain commercial viabilisé pour satisfaire à la demande des 10 à 15 prochaines années.

12.3.4 Industrie

La réserve de terrains industriels est suffisante pour satisfaire aux besoins de développement et d'expansion. La coupe du bois a atteint son maximum admissible et aucune expansion des industries de fabrication connexes n'est donc prévue à court terme, à moins bien entendu de perfectionnement dans ce secteur, grâce aux progrès technologiques le cas échéant. Il serait logique de prétendre que Prince George et les autres grands centres seraient favorisés de préférence au plus petit centre comme Fort St. James.

12.3.5 Logement

La majorité de l'agglomération résidentielle de cette région se trouve à l'intérieur des limites du village, ou à moins d'un mille de la route 27. Les zones rurales sont faiblement peuplées. La réserve de terrain résidentiel est suffisante pour satisfaire à la demande des 10 à 15 prochaines années à un taux d'accroissement annuel constant de 4%.

13.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - BURNS LAKE

13.1 POPULATION

Tout d'abord érigé au moment de la construction de la ligne télégraphique, vers la fin du 19e siècle, le village de Burns Lake comptait 2159 habitants en 1981.

TABLEAU 12

Prévisions démographiques: Burns Lake

1986	2431
1991	2737
1996	3082
2001	3470

Source: District régional de Bulkley/Nachako

Burns Lake est le centre de services d'une zone commerciale de quelque 10 000 habitants. Au cours de la dernière décennie, le taux d'accroissement annuel s'est situé à 2.1% environ.

13.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

Burns Lake ayant été choisi comme l'une des colonies du CN (1909-1914), cette dernière a donc été le principal employeur de la population locale. Des industries s'y sont développées graduellement et aujourd'hui, l'industrie forestière domine l'économie. Jusque vers la fin des années 60, les activités forestières étaient adaptées à la consommation locale. Au cours des années 60 et au début des années 70, l'industrie s'est centralisée et depuis la fin des années 70, on fabrique de grandes quantités de copeaux. À l'heure actuelle, l'exploitation forestière a atteint le maximum de son potentiel de sorte qu'aucune expansion additionnelle n'est prévue.

L'expansion économique future de Burns Lake ne peut que provenir du secteur des services et du commerce de détail engendrés par le tourisme, en raison de la proximité de la route 16 et du district des lacs.

13.3 STRUCTURE URBAINE

13.3.1 Structure générale

Le village de Burns Lake est situé sur la route 16, entre Smithers et Prince George. La majorité des espaces pour bureaux et commerces de détail se situent entre la voie ferrée du CN et la route. La zone résidentielle plus ancienne se trouve entre la route et la voie ferrée tandis que les nouveaux lotissements sont au nord-ouest du QCA. Les zones de récréation ont été aménagées face au lac. Les terrains viabilisés sont tous situés dans les limites du village.

13.3.2 Transport

La route Yellowhead et la voie principale du CN traversent le village. Un plan d'aménagement à long terme prévoit l'aménagement d'un nouveau réseau de rues visant à réduire la congestion sur la route de l'Alaska et à assurer un meilleur débit de la circulation commerciale.

13.3.3 Commerce

Burns Lake est le centre de services le plus important, entre Prince George et Smithers. On y trouve plusieurs bureaux du gouvernement provincial de même que le bureau principal du district régional de Bulkley/Nechako. Un tiers environ de la main-d'oeuvre locale s'occupe à des activités commerciales.

Les bureaux commerciaux et les commerces de détail sont établis en bordure de la route 16, la route de l'Alaska, et des principales rues entre la route et les voies ferrées. Il y a suffisamment d'espace commercial disponible pour satisfaire à la demande maximale prévue pour les 10 à 15 prochaines années.

13.3.4 Industrie

Des réserves de terrains à zonage industriel se trouvent en bordure des voies ferrées, au sud de la rue Government, en quantité suffisante pour satisfaire à la demande des 10 à 15 prochaines années.

L'industrie principale de Burns Lake est celle de l'exploitation forestière et de la fabrication connexe. Les activités agricoles, limitées par les conditions climatiques, se résument à la culture du fourrage. Il n'y a pas de mines exploitées comme telles dans la région de Burns Lake. L'expansion éventuelle dans le secteur industriel y est limitée en raison de l'absence de richesses naturelles.

13.3.5 Logement

La majeure partie des lotissements résidentiels prévus pour la région de Burns Lake se trouve dans les limites du village. Il y a suffisamment de terrains viabilisés à vocation résidentielle pour satisfaire à la demande des 10 à 20 prochaines années, compte tenu d'un accroissement maximal de la population.

TABLEAU 13

Logement - Burns Lake - 1981

Maisons unifamiliales détachées		345
Maisons unifamiliales attachées		60
Appartements		130
Maisons mobiles		60
	Total	595
	Propriétaires	335
	Locataires	260

Source: District régional de Bulkley/Nechako

14.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ - SMITHERS

14.1 POPULATION

La population de Smithers a connu un accroissement graduel attribuable au développement de ses richesses naturelles de même qu'au fait que cette ville a été choisie comme l'un des centres administratifs provinciaux (bureaux régionaux du gouvernement provincial). La ville a une population de 4570 habitants et dessert en outre une zone commerciale de quelque 21 000 personnes. Selon les prévisions pour les 20 prochaines années, l'accroissement de la population devrait être lent mais constant.

TABLEAU 14

Smithers - Prévisions démographiques

1981 (actuel)	1986	1991	1996	2001
4570	5170	5849	6617	7486

Source: District régional de Bulkley/Nechako

14.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

Historiquement, l'agriculture et l'exploitation forestière ont constitué le pivot de l'économie de la vallée de Buckley et continuent encore aujourd'hui à dominer l'économie de Smithers. Le secteur des services a également pris de l'importance au cours de la dernière décennie et joue un rôle de plus en plus important pour la stabilité de l'économie locale. En plus, certaines petites entreprises contribuent à faire de Smithers une ville dont la stabilité économique est sans égal au nord-ouest de la Colombie-Britannique.

TABLEAU 15

Smithers - Répartition de la main-d'oeuvre par industrie - 1981

	% de la main-d'oeuvre totale
Industrie forestière	15.7%
Agriculture	7.8
Industrie minière	1.0
Tourisme	4.0
Éducation	4.1
Soins médicaux	5.7
Transport et communications	8.4
Gouvernement	3.7
Commerces de détail	28.0

Source: District régional de Bulkley/Nechako

14.3 STRUCTURE URBAINE

14.3.1 Structure générale

Smithers est située entre la rivière Bulkley et les voies ferrées du CN, en bordure de la route 16. La principale zone commerciale est adjacente à la route et aux principales rues et se prolonge jusqu'aux voies ferrées du CN. La majorité des nouveaux lotissements résidentiels se trouvent au nord et à l'est du QCA, entre la route 16 et la rivière Bulkley tandis que des lotissements résidentiels plus anciens sont établis entre la route et les voies ferrées. La zone industrielle se trouve en bordure de la voie ferrée du CN et à la périphérie de la ville, près de la route, de manière à faciliter l'accès aux véhicules.

14.3.2 Transport

Les voies ferrées du CN traversent la ville et assurent les services passager et de fret jusqu'à Prince Rupert à l'ouest et jusqu'à Prince George à l'est. La route 16 traverse la ville également. Toutefois, ni les grandes artères de circulation ni la circulation locale ne posent de problèmes.

14.3.3 Commerce

La réserve de terrains à vocation commerciale est suffisante pour satisfaire à la demande prévue pour les 10 à 15 prochaines années. En effet, il y a 12 ha de terrain commercial viabilisé en bordure de la route 16, de même que de l'espace aménagé pour bureaux et commerces de détail dans le noyau central. Un projet d'expansion de centre commercial, au coût de cinq millions, créera des emplois tout en mettant de l'espace à la disposition du secteur commercial.

14.3.4 Industrie

La réserve de terrains industriels est suffisante pour satisfaire à la demande prévue pour les 10 à 15 prochaines années. En effet, il y a 12 ha de terrain industriel viabilisé et de 16 à 20 ha de terrain non viabilisé mais disponible par l'entremise de la Couronne et de la ville de Smithers, en plus des 10 ha de terrain non viabilisé appartenant au secteur privé et des 40,5 ha que détient la B.C. Development Corporation.

Quarante pour cent des quelque 520 terrains industriels existants sont inoccupés; de ce nombre, 295 terrains sont viabilisés et 225 ne le sont pas. Le CN a l'intention d'agrandir ses installations à Smithers en raison de l'expansion de la Northeast Coal et du projet d'expansion du port de Prince Rupert, et espère créer ainsi de 150 à 200 nouveaux emplois.

14.3.5 Logement

Il y a suffisamment de terrains résidentiels disponibles pour satisfaire à la demande des 10 à 15 prochaines années.

TABLEAU 16

Smithers - Terrains résidentiels - 1982

Maisons unifamiliales	70
Maisons multifamiliales	80
Appartements	30

Également, 24 ha de terrain viabilisé sont disponibles, d'une capacité de 300 logements, en plus de 20.2 ha de terrain non viabilisé d'une capacité éventuelle de 150 maisons unifamiliales et 150 maisons multifamiliales.

15.0 OBJECTIFS ET POLITIQUES DU GOUVERNEMENT EN MATIÈRE DE PLANIFICATION FONCIÈRE

Les objectifs de planification foncière des divers paliers de gouvernement (fédéral, provincial, régional et municipal) sont donnés à titre de critères afin de faciliter l'évaluation de la pertinence de l'utilisation actuelle des biens fonds fédéraux dans la région de Prince George et du centre de la Colombie-Britannique. Ces objectifs vont du général (niveau fédéral et dans une certaine mesure, provincial) et visent des considérations générales au niveau national ou régional, au spécifique (régional et municipal) et énoncent des moyens concrets de réaliser l'expansion et le développement local. Les objectifs sont les buts que chaque gouvernement tente d'atteindre dans le cadre d'une politique donnée tandis que les programmes et projets sont les moyens plus concrets de réaliser ces objectifs.

15.1 POLITIQUES ET OBJECTIFS RÉGIONAUX

15.1.1 District régional de Cariboo

Objectif: Diversifier et promouvoir les activités économiques susceptibles de créer des emplois et des débouchés, et d'engendrer des recettes fiscales pour les gouvernements régional et local.

Politiques: La base économique sera élargie en favorisant et en encourageant les industries de transformation.

Plus de terrains viabilisés seront réservés à des fins industrielles.

L'industrie du tourisme sera invitée à s'intégrer toujours davantage à l'économie.

Objectif: Favoriser le logement, en prévoyant un nombre suffisant de terrains résidentiels diversifiés (viabilité, grandeur, type, coût et emplacement) et rendus plus attrayants encore par l'apport de services d'utilité publique et de réseaux de communication.

Politiques: L'aménagement dans la localité d'un choix maisons unifamiliales et multifamiliales sera prévu; les maisons multifamiliales devant de préférence être situées plus près du centre-ville.

L'aménagement de terrains de grandeurs variées, et un choix de modes d'occupation, seront prévus, à la périphérie des localités, et des terrains de plus grande taille seront conservés de manière à préserver le cachet rural de ces zones.

Politiques: Les zones résidentielles actuellement non viabilisées et non aménagées le seront avant que ne soit entrepris le lotissement de nouvelles zones.

Des installations récréatives et institutionnelles plus grandes seront implantées dans les limites des localités de 100 Mile House, Williams Lake et Quesnel.

Les zones rurales aménagées seront invitées à établir leurs propres installations récréatives.

Les nouvelles voies d'accès seront limitées aux zones désignées zones éventuelles de lotissement.

Objectif: Protéger les terains et les cours d'eau essentiels à l'exploitation des richesses naturelles; veiller à ce que les nouveaux lotissements soient dotés de réseaux d'eau et d'égout appropriés; veiller à ce que les terrains présentant des risques, ou écologiquement vulnérables, ne fassent jamais l'objet de lotissement.

Politiques: Les terrains présentant de grandes possibilités d'exploitation forestière, de même que les terrains adjacents à des pâturages et ceux qui sont susceptibles d'exploitation à titre de carrières de gravier/sable, et en particulier s'ils se trouvent dans les limites des réserves de terres agricoles, ne devraient pas faire l'objet de lotissement. Le potentiel récréatif et la capacité des lacs devront être protégés et mis en valeur, et les zones riches en poissons et en faune devront être utilisées à des fins compatibles avec la préservation de ces richesses naturelles.

Tous les lotissements devront posséder une source évidente d'alimentation en eau, capable de les alimenter en quantité suffisante à l'année.

Tous les lotissements devront être dotés d'un système d'évacuation des eaux usées qui ne présente aucun danger pour la santé des résidents et la qualité de l'environnement.

15.1.2 District régional de Fraser/Fort George

Objectif: Assurer à la région de Fraser/Fort George une économie saine, stable et diversifiée.

Politiques: Le district régional considère que les secteurs suivants sont d'importance capitale pour l'économie de la région:

a) industries reliées à l'exploitation forestière - principal élément de la base économique.

b) agriculture - élément important assurant la diversification de l'économie.

c) tourisme - industrie ayant un potentiel de développement considérable, compatible avec le milieu et le mode de vie des habitants de la région.

d) commercial - répondre aux besoins des résidents et des touristes de la région de Fraser/ Fort George.

Le district régional favorisera et appuiera la diversification économique dans le cadre des secteurs identifiés ci-dessus, notamment l'horticulture et l'expansion des secteurs connexes et de la fabrication des produits du bois.

Objectif: Assurer la croissance lente mais constante au cours de la mise en application du plan régional, en tirant avantage des possibilités limitées de croissance économique prévues, de manière à créer des emplois à l'intention des résidents de la région.

Politiques: Avant d'accorder son appui à toute proposition visant l'introduction de nouvelles industries importantes, le district régional devra obtenir l'assurance que les répercussions sociales et écologiques de l'exploitation de telles industries ne seront pas préjudiciables aux résidents.

De façon générale, le district régional surveille la situation économique de la région en se tenant au fait des tendances en ce domaine, en analysant les données recueillies par le gouvernement et par des organismes privés, y compris les études faites par le district régional.

15.1.3 District régional de Bulkley/Nechako

Objectif: Assurer le développement méthodique et ordonné et la diversification de l'économie.

Politiques: Favoriser l'accroissement de la population dans les municipalités existantes.

Politiques: Assurer le lotissement et la planification des zones adjacentes aux municipalités existantes de manière que l'expansion se fasse de façon ordonnée, facilitant ainsi l'annexion éventuelle aux municipalités.

Objectif: Créer et maintenir un milieu salubre, sûr et confortable où il fait bon vivre, travailler et se récréer, et qu'il soit agréable de visiter.

Politique: Diriger l'établissement des industries et commerces vers les localités déjà existantes ou à proximité de ces dernières de manière à créer des emplois stables et variés pour les résidents de ces localités.

Objectif: Utiliser les terrains de la façon la mieux appropriée.

Politique: Prévenir le morcellement inutile des terres agricoles par manque d'organisation ou par l'éparpillement du développement urbain et des lotissements.

Objectif: Coordonner le développement des régions rurales avec celui des municipalités adjacentes.

Politique: Faciliter la circulation sur les routes principales par la prévention des aménagements linéaires, entraînant la prolifération de voies d'accès à la route et d'intersections.

15.2 POLITIQUES ET OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT PROVINCIAL

15.2.1 Agriculture

Objectif: Préserver les terres agricoles, et les collectivités agricoles en général.

Politique: S'il devient nécessaire de concéder des terres de la réserve de terres agricoles, ne céder que les moins productives.

Programmes: La British Columbia Agricultural Land Commission (Commission des terres agricoles de Colombie-Britannique) a été établie par la loi du Parlement en vue de l'identification des terres agricoles et de leur préservation.

Cette commission surveille l'utilisation des terres agricoles et délibère sur les demandes de concession de terres faisant partie de la réserve.

Favoriser, par des encouragements fiscaux, l'utilisation et le développement des terres agricoles.

15.2.2 Énergie

Objectif: Mettre en oeuvre des programmes d'économie de l'énergie, et sensibiliser le public aux possibilités d'économiser l'énergie.

Politique: Le ministère de l'Énergie, des mines et du pétrole de Colombie-Britannique va, par l'entremise des médias, promouvoir la conservation de l'énergie, de manière à informer le public sur l'importance de cette richesse naturelle qu'est l'énergie.

15.2.3 Environnement

Objectif: Préserver toutes les aires naturelles existantes et veiller à ce qu'à l'avenir, les lotissements tiennent rigoureusement compte des questions environnementales.

Politiques: Permettre les nouveaux lotissements seulement lorsqu'il n'existe strictement aucun risque de nuire à la qualité de l'environnement.

Veiller à l'application plus stricte des lois existantes.

Programme: Veiller à ce que les niveaux de pollution industrielle n'excèdent jamais le seuil critique.

15.2.4 Forêts

Objectif: Protéger les ressources forestières et les forêts de la province et en optimiser l'utilisation.

Politique: Évaluer les terres de la Couronne par rapport à leur utilisation à titre de richesses naturelles.

Programmes: Des programmes soutenus de rationalisation de la coupe visant à assurer la reconstitution à long terme des forêts sont en vigueur depuis plusieurs années.

La province tente, par des moyens naturels et chimiques, de contrôler l'infestation des forêts.

15.2.5 Économie

Objectifs: Favoriser le développement et l'expansion de l'industrie en général.

Stimuler l'industrie et en particulier les petites industries.

Programmes: La B.C. Dévelopment Corporation achète des terres de la Couronne, procède au lotissement de terres de la Couronne et d'autres terrains qu'elle offre ensuite en vente au secteur privé, à des prix raisonnables, dans le but de favoriser le développement économique.

Un programme conjoint des gouvernements provincial et fédéral (Entente auxiliaire sur le développement industriel) a été mis en oeuvre pour aider au développement économique, et s'adresse à trois secteurs en particulier: le développement industriel local, l'aide à l'industrie et la recherche.

15.2.6 Parcs

Objectif: Mettre à la disposition du public un nombre suffisant de parcs et d'installations pour favoriser une vaste gamme d'activités récréatives.

Programme: Conserver, à la grandeur de la province, des parcs faciles d'accès pour les collectivités locales et destinés à rehausser l'industrie touristique de la province, de plus en plus importante pour l'économie.

15.2.7 Transport

Objectif: Assurer le maintien de réseaux de communication adéquats entre les diverses régions de la province et améliorer les corridors de manière à répondre aux besoins du public.

Programmes: Permettre l'accès, à l'année, à toutes les localités situées à proximité des routes et des grandes artères.

Assurer un service permanent en vue de l'amélioration de l'accès aux zones congestionnées et aux endroits éloignés.

15.3 OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL

15.3.1 Politique de gestion foncière fédérale (GFF)

Selon la politique du gouvernement fédéral, la gestion de ses biens immobiliers doit s'exercer d'une façon économique et efficace, de manière à assurer des services gouvernementaux efficaces tout en respectant ses objectifs sociaux, économiques et écologiques.

Les objectifs du gouvernement fédéral énumérés ci-après ont été tirés principalement de la Revue annuelle du comité supérieur interministériel sur les affaires urbaines, et d'autres documents relatifs à la politique fédérale.

A. Objectifs généraux

i) Réaliser un modèle de croissance plus équilibrée pour les régions métropolitaines.

ii) Réaliser un modèle de cités et villes plus équilibrées en s'attachant davantage aux petites collectivités, aux collectivités de moyenne importante et aux nouvelles collectivités.

iii) Améliorer le cadre de vie dans les grands centres urbains.

iv) Améliorer le milieu social dans les grands centres urbains.

v) Contribuer à la mise en valeur et à l'utilisation plus rationnelle des services urbains.

vi) Favoriser l'utilisation plus rationnelle des ressources énergétiques insuffisantes.

B. Objectifs reliés au programme

i) Prévoir suffisamment de terrains résidentiels viabilisés.

ii) Conserver des zones résidentielles stables pour les personnes à faible et à moyen revenus, et les améliorer au besoin.

iii) Promouvoir la conservation et la réhabilitation de quartier.

iv) Participer à l'aménagement et à la réhabilitation du logement en milieu rural et pour les autochtones.

v) Rehausser la qualité du milieu par une meilleure gestion et une meilleure utilisation des richesses naturelles.

vi) Réaliser le potentiel de chaque région grâce au développement économique et social.

vii) Attirer les investisseurs vers les secteurs de croissance lente.

viii) Fournir des installations susceptibles d'optimiser le transport maritime.

ix) Préserver le patrimoine historique du Canada.

x) Préserver les terrains ayant quelque valeur écologique.

xi) Aider les municipalités à réaliser des programmes de réimplentation des voies ferrées.

xii) S'assurer que jamais des organismes fédéraux ne construiront ni ne subventionneront des projets dans des endroits sujets aux inondations.

C. Biens fonds du gouvernement fédéral (activité immobilière)

i) Fournir aux ministères et organismes du gouvernement fédéral, selon les prescriptions des lois pertinentes, une gamme complète de services immobiliers nécessaires pour réaliser les objectifs de leurs programmes.

ii) Mettre en valeur et administrer les propriétés immobilières du gouvernement fédéral relevant de sa compétence, selon des principes de saine gestion immobilière, de manière à optimiser le rendement pour le gouvernement et le peuple canadien.

16.0 BIENS-FONDS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL

16.1 RÉSUMÉ DES CARACTÉRISTIQUES DES BIENS-FONDS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL

Biens-fonds et espaces administrés par TPC

TPC est propriétaire de cinq immeubles dont la surface totale de plancher est de 7351,30 m², dans la région à l'étude, soit celle de Prince George et du Centre de la Colombie-Britannique. Ces immeubles occupent des terrains d'une superficie de 12,08 ha et logent les services des ministères suivants: Agr, EIC, COM, EC, ASC, AAC, RC-D&A, EMR, AINC, TC, SBSC, PC, RC-I, GRC et TPC. PC et TPC occupent respectivement 17% et 16% de cet espace.

Aux termes de son programme de location, TPC assure la gestion de 21 baux se rapportent à 5864 m² d'espace de plancher. Le ministère dessert ainsi divers clients, dont Agr, R.-C, EIC, SCC, COM, EC, EIR, EMR, Aff ext, AINC, JUS, ONF, SBSC, CNLC, PC, CFP, TPC, RC-D&A, GRC, RC-I, ASC et TC.

16.2 Espace et biens-fonds administrés par d'autres ministères

D'autres ministères sont propriétaires de quelque 61 366,50 m² d'espace, dans la région à l'étude soit Prince George et Centre de la Colombie-Britannique. DN détient pour sa part le plus d'espace, soit 14 916,8 m² ou 22% de l'espace total. La superficie totale de l'ensemble des terrains, propriété d'autres ministères, est de 43 622,5 ha, et DN occupe pour sa part 93% de cette surface.

TABLEAU 17

Biens-fonds et surface brute des immeubles, par ministère

Ministère	Terrain (ha)	Surface de l'immeuble (m²)
PC	1,05	2 933,50
TPC	12,08	7 351,30
GRC	8,29	7 650,46
AINC	5,65	8 325,27
EC	0,09	-
TC	2 503,17	13 274,72
P&O	0,89	2 829,50
DN	40 794,98	14 916,83
SBSC	25,72	5 014,97
AGR	282,66	6 421,25
TOTAL	43 634,58	68 717,80

TABLEAU 18

Espace loué par les ministères dans des édifices n'appartenant pas à TPC

Ministères	Terrain (ha)	Superficie brute
PC	-	5 731,40
GRC	1,03	3 085,28
TC	210,04	4,90
P&O	518,48	687,38
SBSC	3,38	285,38
R-C	1,89	-
SCHL	743,80	-
TPC	1,93	5 864,0

16.3 PROPRIÉTÉS N'AYANT PAS FAIT L'OBJET D'UNE ÉVALUATION PARCE QU'ELLES ÉTAIENT INACCESSIBLES

Carte A		Désignation de la propriété	
GRC	Abris radio		
	1	Grouse Mountain	5951049 018 RCMO 29301
	2	Shoulder Mountain *	
	3	Scovil Mountain *	
	4	Murray Ridge	5951018 018 RCMO 28834
	5	Mont Firth	5953040 019 RCMO 24376
	6	Uncha **	5951018 018 RCMO 29299
	7	Fort Fraser **	5951018 018 RCMO 19653
	8	Penny Mountain **	5953040 019 RCMO 19803
	9	Fishpot Mountain **	5941025 003 RCMO 18904
	10	Two Sisters **	5941017 003 RCMO 18871
	11	Sleeper **	5953017 018 RCMO 29302
	12	Canoe *	
	13	Smokey Mountain **	5941017 003 RCMO 15183
	14	Timothy Mountain **	
	15	Bald Mountain *	
	16	Nuit *	

* Ces emplacements ne sont pas inclus dans le RIC - le ministère propriétaire devrait faire parvenir l'information au RIC - Administration centrale

** Ces emplacements sont loués. Les installations propriétés du gouvernement ne sont pas incluses dans le RIC - le ministère propriétaire devrait fournir l'information au RIC - Administration centrale.

Carte B

TC - Feux de navigation (maritime)

1	Ruisseau Niagara	Lac Quesnel	5941017 003 MOT1 18851
2	Baie Lynx	Lac Quesnel	5941017 003 MOT1 18853
3	Pointe Goose	Lac Quesnel	5941017 003 MOT1 18855
4	Pointe Deception	Lac Quesnel	5941017 003 MOT1 18857
5	Pointe Haggens	Lac Quesnel	5941017 003 MOT1 18859
6	Île Plato	Lac Quesnel	5941017 003 MOT1 18861
7	Île Cariboo	Lac Quesnel	5941017 003 MOT1 18863
8	Ruisseau Hazelton	Lac Quesnel	5941017 003 MOT1 18865
9	Ruisseau Cedar	Lac Quesnel	5941017 003 MOT1 18867

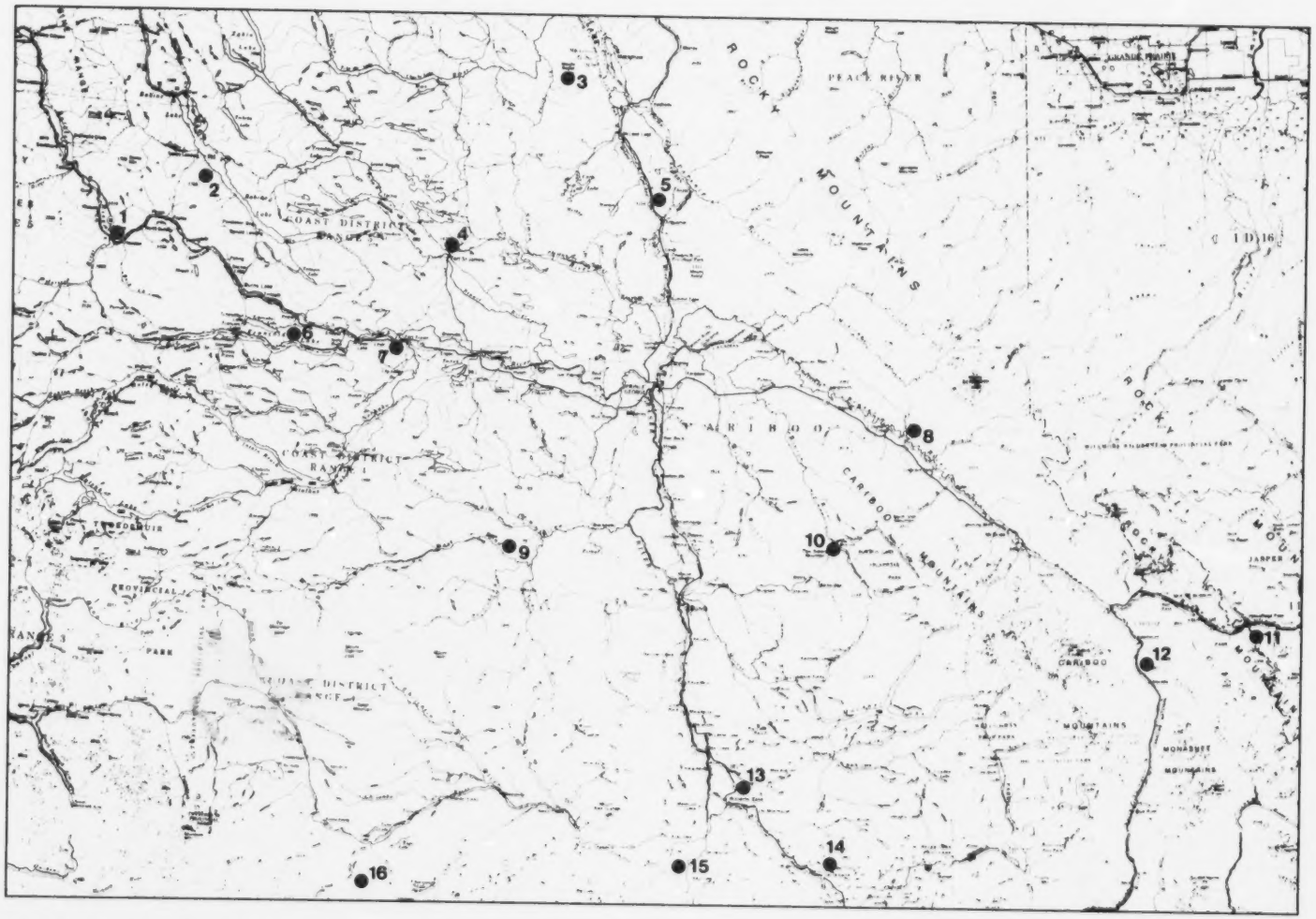
Carte C

Divers

1	Poste émetteur - R-C	Wells/Bakerville	5941017 003 CBC0 22177
2	Chalet de Tachie	Tachie	5951018 018 DF00 19637
3	Chalet du gardien	Lac Takla	5951018 018 DF00 19643
4	Chalet du gardien	Tachie	5951018 018 DF00 19641
5	Camp de Middle River	Middle River	5951018 018 DF00 19635
6	Chalet du gardien	Donald Landing	5951030 018 DF00 19675
7	Poste du garde-forestier	Pendleton Bay*	
8	Chalet Stellako	Lac Fraser	5951030 018 DF00 19671
9	Poste émetteur - R-C	Burns Lake	5951815 018 CBC0 22108
10	Poste émetteur - R-C	Smithers	5951043 018 CBC0 22174
11	Garage pour bateaux et baraque	Fort St. James*	
12	Poste des gardes-forestiers	Smithers	5951043 018 DOE4 22936
13	Chalet	Île Williams	5951049 018 DF00 19735
14	Poste local	Halifax Landing	5951049 018 DF00 19733

MAP A

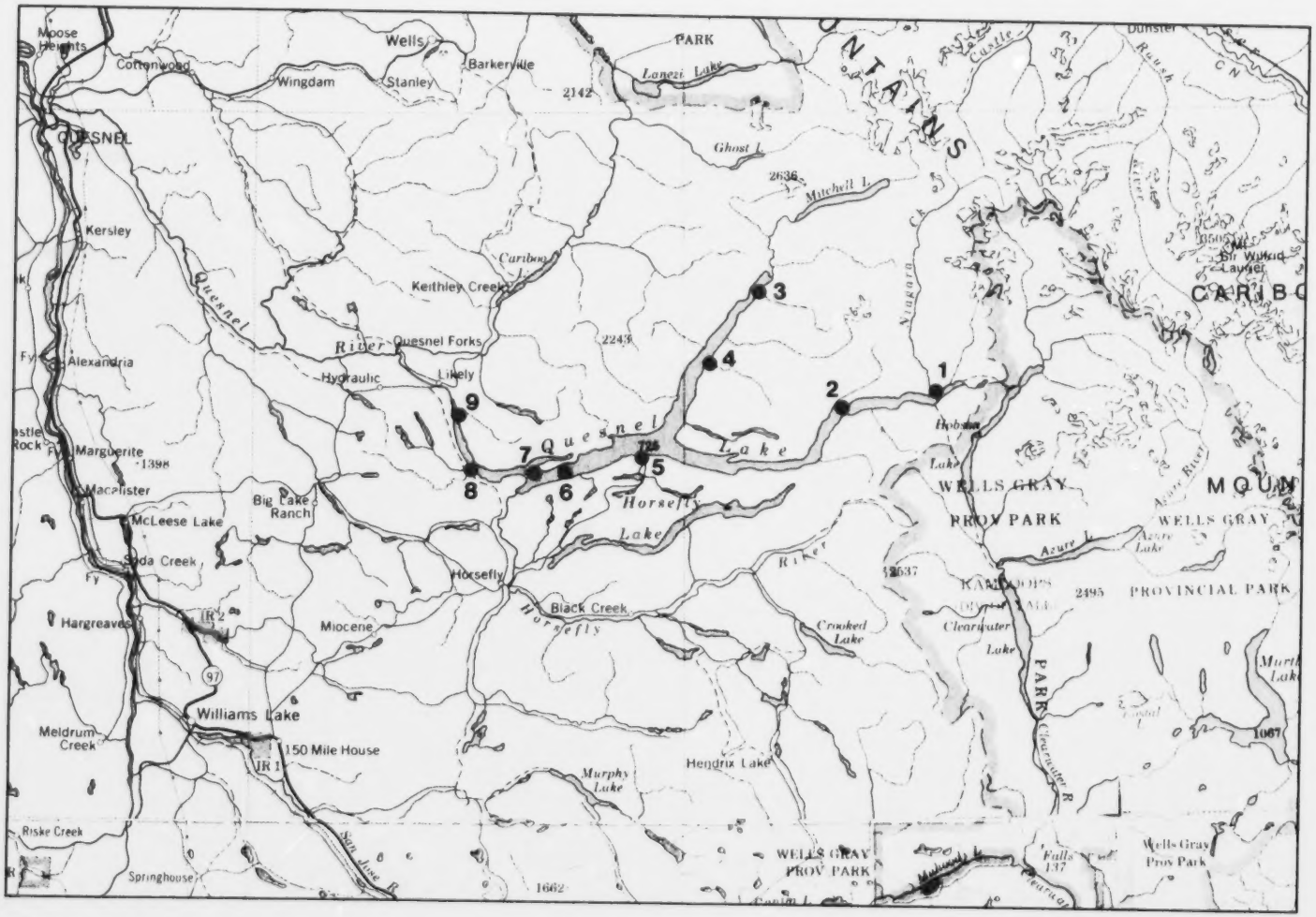
RCMP Radio Shelters
GRC Abris de radio



SCALE/ÉCHELLE 1:3,000,000

MAP B

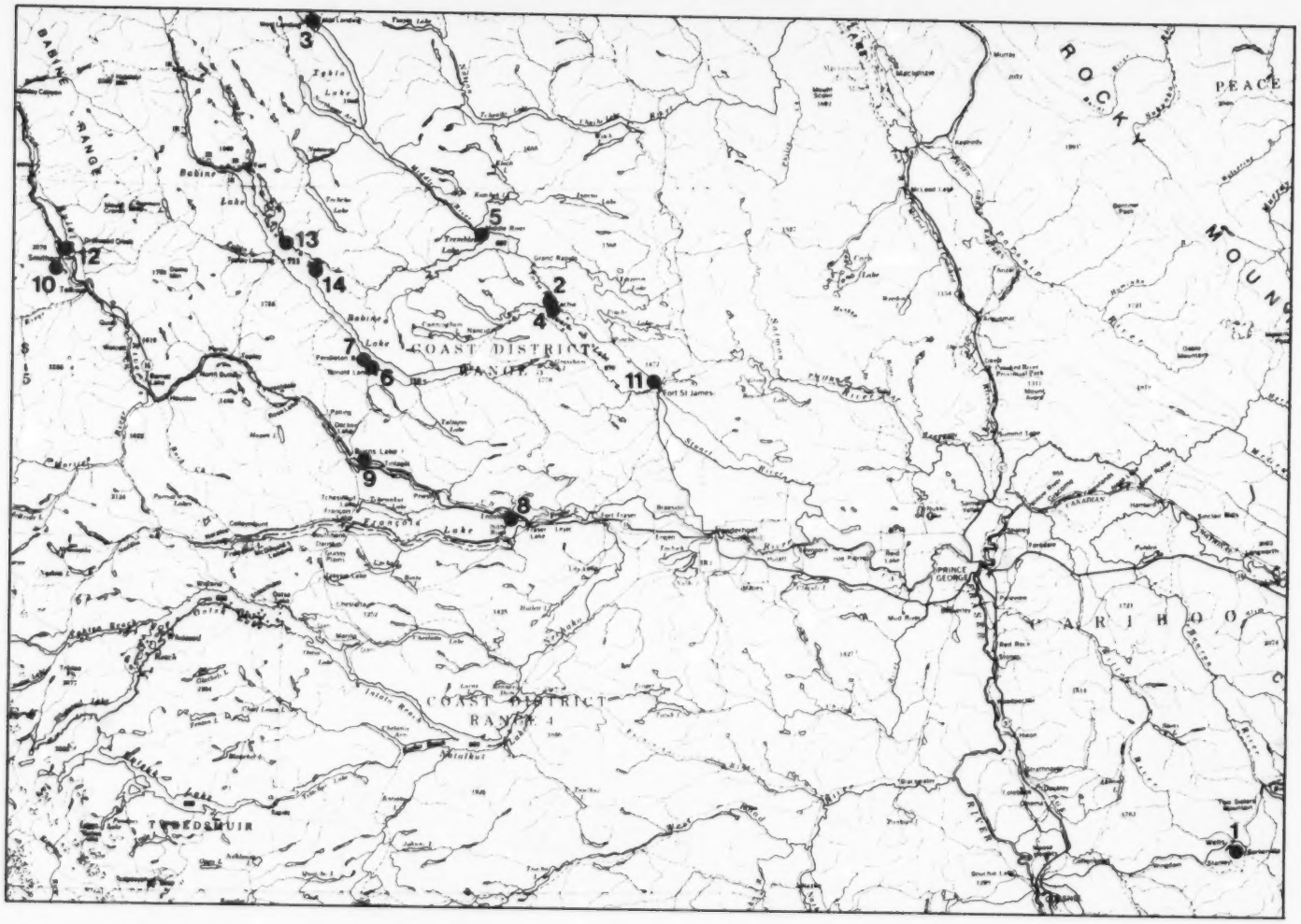
TC Marine Lights
TC Phares marins



SCALE/ÉCHELLE 1:1,000,000

MAP C

Other Inaccessible Properties
Autres ministères — propriétés isolées



SCALE/ÉCHELLE 1:2,000,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 1

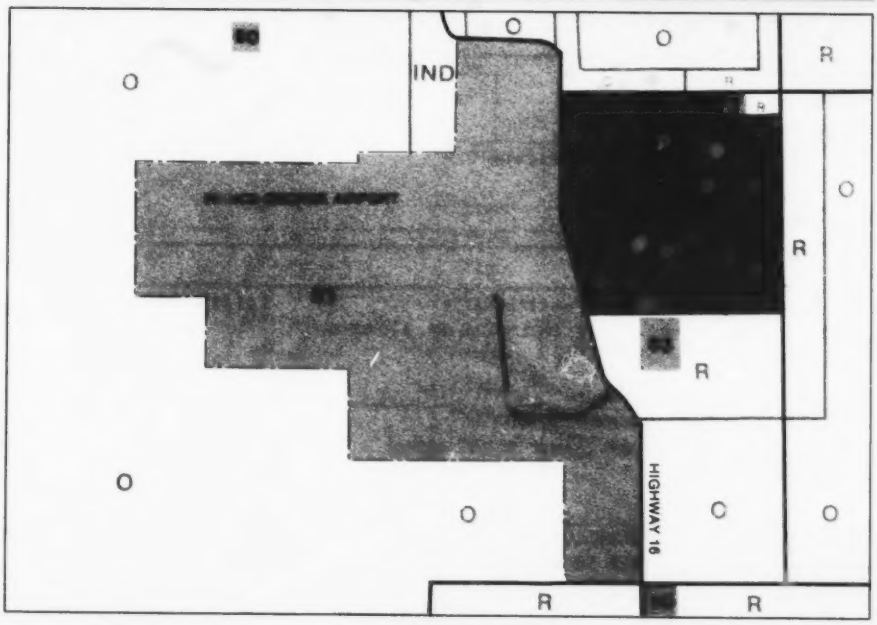
Prince George Experimental Farm
Ferme expérimentale de Prince George

5 km south of Prince George
5 km au sud de Prince George

OWNER PROPRIÉTAIRE
Agr / Agr

CRPI RIC
5953040 018 AGR0 19777

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (1) AGR - FERME EXPÉRIMENTALE DE PRINCE GEORGE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
274 ha	Irrégulières	Partie du lot 630, 1542, 1543	1942/21 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Agricole	Terrain agricole plat et légèrement en pente

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Constructions-4%; terre cultivée et zone tampon-96%	Electricité, égout, eau, gaz/mazout

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
35	Voir liste jointe	5996, 61 m^2				

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Voir liste jointe			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aéroport, agricole commercial et résidentiel	Agriculture principalement, et quelques habitations	Faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Développement résidentiel	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Agr requiert terrain et bâtiments appropriés à l'expérimentation agricole, avec bonnes voies d'accès. Le terrain, viabilisé, doit être situé loin des zones urbaines.	Véhicules et piétons	Sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun requis	Rien de majeur n'est prévu

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
24 731 $ (1985)	Non disponibles	782 300 $ (éval. C.-B. 1984)	18 497 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Une partie de la ferme expérimentale située dans un nouveau secteur de lotissement résidentiel a été cédée en 1984-1985. Les terrains du ministère de l'Agriculture ne feront l'objet d'aucune pression en vue de l'expansion de la zone urbaine au cours des prochains 5 à 10 ans.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	155 m^2	155 m^2	155 m^2	1943	Aucune
2	1	5 m^2	5 m^2	5 m^2	1950	Aucune
3	2 et sous-sol	303 m^2	273 m^2	273 m^2	1941	Aucune
4	1	54 m^2	54 m^2	54 m^2	1942	Aucune
5	2 et sous-sol	340 m^2	306 m^2	306 m^2	1943	Aucune
6	1	67 m^2	67 m^2	67 m^2	1945	Aucune
7	2	204 m^2	184 m^2	184 m^2	1943	Aucune
8	2 et sous-sol	227 m^2	205 m^2	205 m^2	1950	Aucune
9	1	24 m^2	24 m^2	24 m^2	1945	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois et verre	Aucune	Passable	5-10 ans
2	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
3	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
4	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
5	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
6	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans
7	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
8	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
9	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	Agr	155 m^2	Prop.	Serre et hangar
2	Agr	5 m^2	Prop.	Station de pompage
3	Agr	273 m^2	Prop.	Résidence des employés de la ferme
4	Agr	54 m^2	Prop.	Garage de la résidence
5	Agr	306 m^2	Prop.	Bureaux de l'administration
6	Agr	67 m^2	Prop.	Garage de la résidence
7	Agr	184 m^2	Prop.	Résidence
8	Agr	205 m^2	Prop.	Résidence
9	Agr	24 m^2	Prop.	Garage

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
10	2 plus sous-sol	202 m^2	182 m^2	182 m^2	1949	Aucune
11	1	39 m^2	39 m^2	39 m^2	1954	Aucune
12	2 plus sous-sol	393 m^2	354 m^2	354 m^2	1953	Aucune
13	1	76 m^2	69 m^2	69 m^2	1930	Aucune
14	1	21 m^2	21 m^2	21 m^2	1950	Aucune
15	1 plus sous-sol	143 m^2	129 m^2	129 m^2	1935	Aucune
16	1	251 m^2	251 m^2	251 m^2	1958	Aucune
17	1	550 m^2	550 m^2	550 m^2	1941-48	Aucune
18	2	364 m^2	328 m^2	328 m^2	1945	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
10	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
11	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans
12	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans
13	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
14	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans
15	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
16	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
17	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans
18	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans

#	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
10	Agr	-	Prop.	Résidence des employés
11	Agr	-	Prop.	Garage de la résidence
12	Min. de l'Agr et des forêts de C.-B.	354 m^2	1991	Bureaux du Min. de l'Agr et des forêts de C.-B.
13	Min. de l'Agr et des forêts de C.-B.	69 m^2	1994	Bureaux du Min. de l'Agr et des forêts de C.-B.
14	Min. de l'Agr et des forêts de C.-B.	21 m^2	1994	Garage pour bureaux adjacents
15	Min. de l'Agr et des forêts de C.-B.	129 m^2	Indéf.	Résidence du personnel du Min. de l'Agr de C.-B.
16	Agr	-	Prop.	Atelier de mécanique et de menuiserie
17	Agr	-	Prop.	Remises pour camions, tracteurs et instruments aratoires
18	Agr	-	Prop.	Laboratoire

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
19	1	47 m^2	44 m^2	44 m^2	1943	Aucune
20	1	20 m^2	20 m^2	20 m^2	Non disp.	Aucune
21	1	28 m^2	28 m^2	28 m^2	Non disp.	Aucune
22	1	28 m^2	28 m^2	28 m^2	Non disp.	Aucune
23	1	35 m^2	35 m^2	35 m^2	Non disp.	Aucune
24	1	298 m^2	298 m^2	298 m^2	1957	Aucune
25	1	20 m^2	20 m^2	20 m^2	Non disp.	Aucune
26	1	38 m^2	38 m^2	38 m^2	1957	Aucune
27	1 plus grenier	569 m^2	569 m^2	569 m^2	1940	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
19	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans
20	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans
21	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans
22	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans
23	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans
24	Métal	Aucune	Bon	10-15 ans
25	Bois	Aucune	Bon	5-10 ans
26	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans
27	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
19	Agr	44 m^2	Prop.	Bureau du contremaître de la ferme
20	Agr	20 m^2	Prop.	Remise
21	Agr	28 m^2	Prop.	Remise
22	Agr	28 m^2	Prop.	Remise
23	Agr	35 m^2	Prop.	Remise
24	Agr	298 m^2	Prop.	Remise pour matériel et instruments
25	Agr	20 m^2	Prop.	Remise pour le gaz et le mazout
26	Agr	38 m^2	Prop.	Local de pesage et remise pour matériel
27	Agr	569 m^2	Prop.	Étable

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
28	1	40 m^2	40 m^2	40 m^2	1949	Aucune
29	1	179 m^2	179 m^2	179 m^2	1955	Aucune
30	1 plus grenier	466 m^2	466 m^2	466 m^2	1956	Aucune
31	1	263 m^2	263 m^2	263 m^2	1959	Aucune
32	1	427 m^2	427 m^2	427 m^2	1941	Aucune
33	1	264 m^2	264 m^2	264 m^2	1961	Aucune
34	1	25 m^2	25 m^2	25 m^2	Non disp.	Aucune
35	1	25 m^2	25 m^2	25 m^2	Non disp.	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
28	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
29	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
30	Métal et bois	Aucune	Bon	10-15 ans
31	Métal et bois	Aucune	Passable	5-10 ans
32	Bois et métal	Aucune	Bon	10-15 ans
33	Métal et bois	Aucune	Bon	10-15 ans
34	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
35	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
28	Agr	40 m^2	Prop.	Grange
29	Agr	179 m^2	Prop.	Grange pour essais
30	Agr	466 m^2	Prop.	Grande et remise
31	Agr	263 m^2	Prop.	Silo
32	Agr	427 m^2	Prop.	Local de pesage et grange
33	Agr	264 m^2	Prop.	Parcs d'alimentation du bétail
34	Agr	25 m^2	Prop.	Remise à nourriture pour les animaux
35	Agr	25 m^2	Prop.	Remise à nourriture pour les animaux

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 2

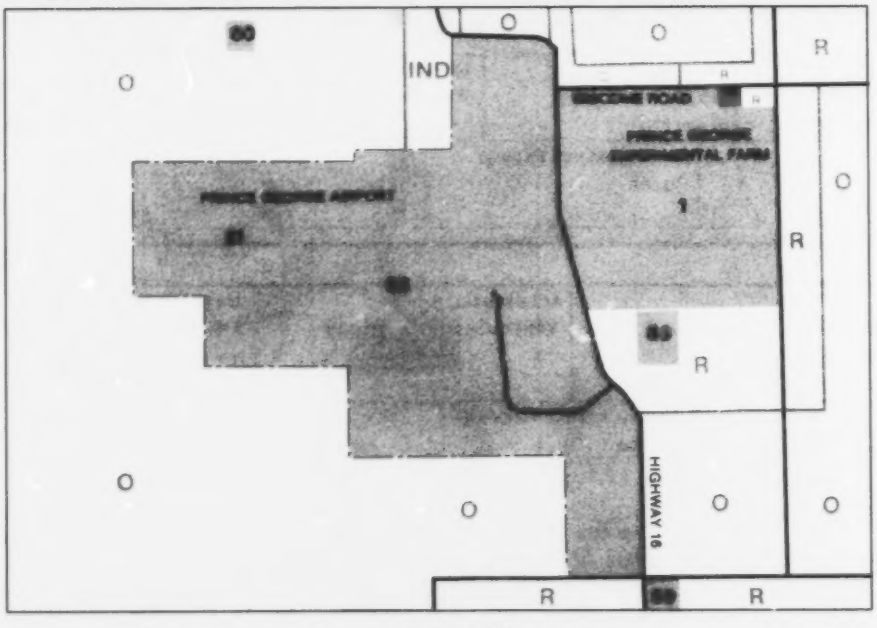
Field Station
Poste local

Giscome Road, Prince George
Chemin Giscome, Prince George

OWNER PROPRIÉTAIRE
Agr / Agr

CRPI RIC:
5953023 018 DOE4 19757

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (2) AGR - POSTE LOCAL - PRINCE GEORGE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,14 ha	121,9 m x 176,8 m	Partie du lot 1542, district de Cariboo	1953/Non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Agricole, forestier, aire libre	Terrain plat gazonné, entouré d'arbres

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-2%; aire libre boisé-98%	Eau, fosse septique, électricité, gaz/mazout

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	74,32 m^2	67 m^2	67 m^2	Milieu des années 50	Aucune
2	1	74,32 m^2	67 m^2	67 m^2	Milieu des années 50	

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans
2	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Service forestier canadien	67 m^2	Prop.	Résidence saisonnière, de mai à octobre, pour le personnel chargé de recherches en foresterie et leur famille	2 familles
2	Même	67 m^2			

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Garage	30 m^2	Passable	Garage pour le personnel d'Agr

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole	Culture - ferme expérimentale, agriculture, résidentiel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Résidence saisonnière pour le personnel de recherche forestière et leur famille, accès facile à la région forestière de Prince George	Véhicules et piétons	3-5 places et garage

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Payés par les employés	Non disponibles	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 3

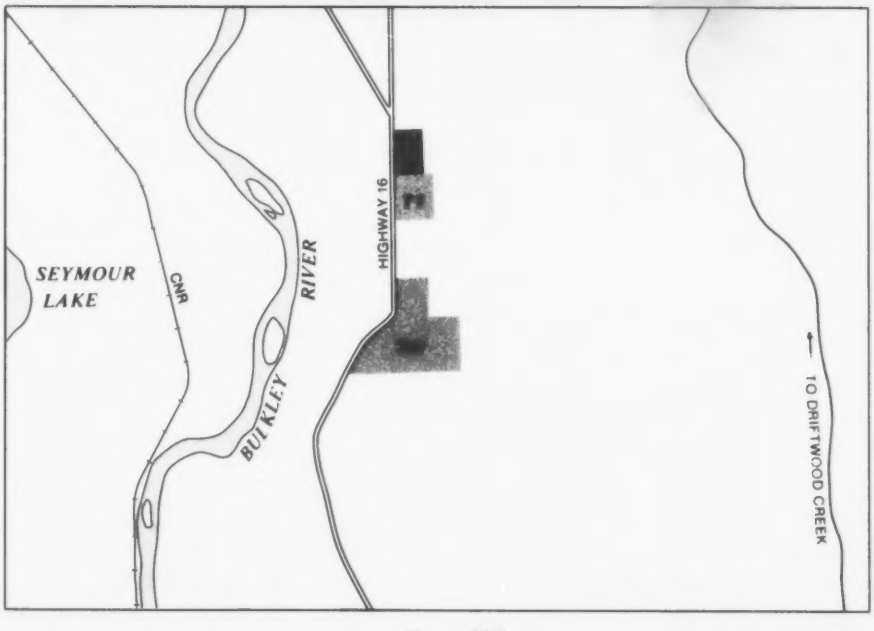
Forest Ranger Field Station
Poste des garde-forestiers

Highway 16, east of Smithers
Route 16, à l'est de Smithers

OWNER/PROPRIÉTAIRE
Agr / Agr

CRPI RIC:
5951043 018 DOE4 22936

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
6,52 ha	213,3 m x 289 m	Bloc A, plan 6397, ¼ n-o, section 16, canton 4, district côtier	1967/Non disp.

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Agricole	Terrain en pente légère, gazonné, en région rurale, le long de la route 16

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-1%; vacant-99%	Electricité, eau, fosse septique, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	72 m^2	-	-	1968	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Bon	5-10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Centre de recherches forestières du Pacifique	-	Indéfinie	Saisonière (en été) par le personnel de recherches forestières	1 à 3

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Garage	40 m^2	Excellent	Entrepôt

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole	Culture, en grande partie	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Terrain et bâtiments appropriés pour des recherches forestières	Adéquate pour véhicule et piétons, de la route 16	2-3 places sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Payés par les occupants	Non disponibles	14 430 $ (éval. C.-B. 1984)	1 038 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 4

Forest Ranger Headquarters
Poste des gardes-forestiers

Cariboo Highway, Williams Lake
Route Cariboo, Williams Lake

OWNER PROPRIÉTAIRE
Agr / Agr

CRPI RIC
5941017 003 DOE4 18838

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985

photo not available/photographie non disponible

SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,51 ha	Irrégulières	Bloc D, DL 8827, district de Cariboo	Réservé pour 5 ans de C.-B., renouv. 81

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Situé entre la berge (Williams Lake) et la colline

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-5%; zone tampon et accès-95%	Eau, gaz/mazout, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	164 m^2	-	-	1977	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	EC Centre de recherches forestières du Pacifique	-	Prop.	Poste et résidence utilisés sur une base saisonnière par le Centre de recherches forestières du Pacifique	1

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel, aire libre	Résidentiel, non loti, aire libre	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Utilisation à des fins résidentielles et récréatives	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Installations de recherches forestières saisonnières dans le district forestier de Cariboo	Adéquate pour véhicules sur chemin revêtu en dur	2-3 places sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Maintenir les activités courantes

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	14 417 $ (éval. de 1984)	1 088 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 5a

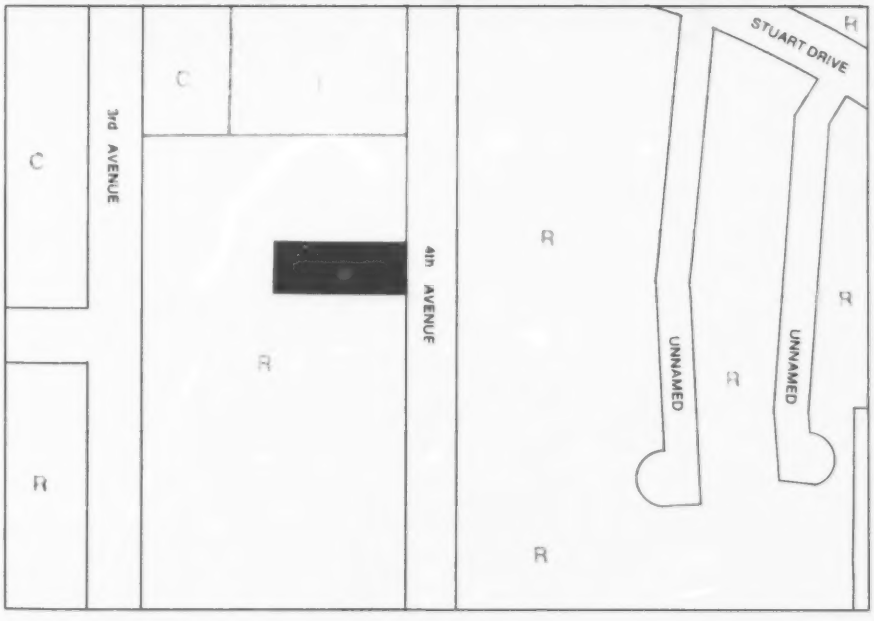
Staff Housing Site
Emplacement pour le personnel

4th Avenue, Fort St. James
4e Avenue, Fort St. James

OWNER/PROPRIÉTAIRE
Parks / Parcs

CRPI/RIC
5951013 018 DOE 2 19626

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:2400

0 24
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (5a) PARCS - EMPLACEMENT POUR LE PERSONNEL - FORT ST. JAMES

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,09 ha	18,3 m x 45,9 m	DL 1627, lot 51, rang 5, district côtier	Mai 1972/1 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Terrain boisé relativement plat, dans zone résidentielle, en bordure de la 4e avenue

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Vacant/boisé et broussailleux-100%	Electricité, eau, égout, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel	Résidentiel, salle communautaire, motels	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Nouveau lotissement et développement résidentiel	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucun	Véhicules et piétons, de la 4e avenue	Dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Propriété sera déclarée excédentaire

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Aucun	Aucun	6 100 $ (éval. de C.-B. 1984)	78 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 5b

National Historic Park
Parc historique national

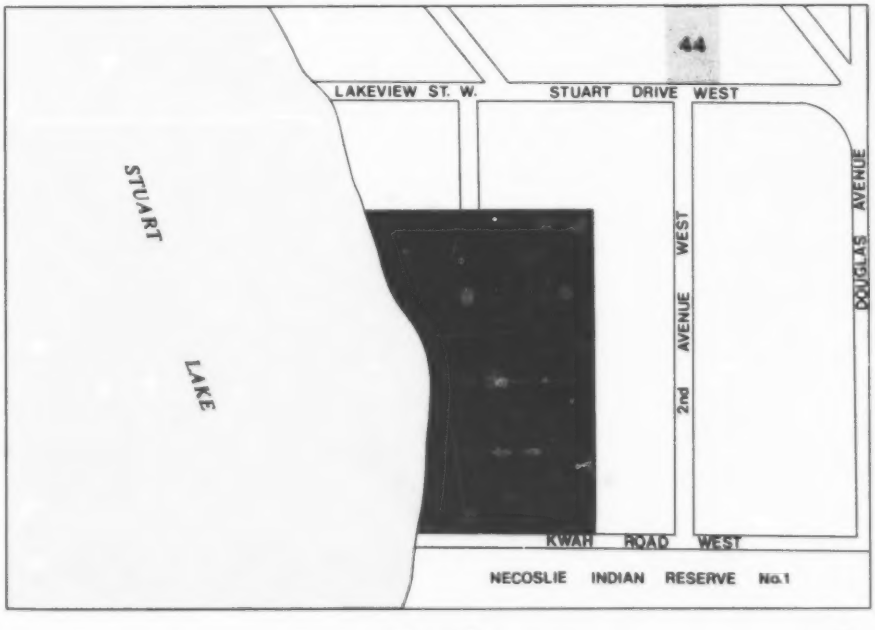
Fort Avenue, Fort St. James
Avenue Fort, Fort St. James

OWNER PROPRIÉTAIRE
Parks / Parcs

CRPI RIC:
5951013 018 DOE2 19627, 28, 29

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985

photo not available/photographie non disponible



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:6000

0 60
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 6

Canada Post Building
Immeuble de Postes Canada

Government Street, Burns Lake
Rue Government, Burns Lake

OWNER PROPRIÉTAIRE CP PC
CRPI RIC 5951022 018 CPO0 19666
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1985

SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (6) PC - IMMEUBLE DES POSTES CANADA - BURNS LAKE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,09 ha	30,48 m x 30,48 m	Lots 5 et 6, bloc 20, plan 6308	Janvier 62/7 500 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain viabilisé relativement plat, en zone urbaine, en bordure de la rue Government

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-57%; stationnement, chargement et zone tampon-43%	Electricité, eau, égout, téléphone (gaz)

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	531,0 m^2	418,4 m^2	376,8 m^2	1966/112 000 $	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois et métal	Aucune	Passable	5-10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC vacant	263,0 m^2 113,8 m^2	Indéfinie	Chargement postal, tri, livraison, bureau	9

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, transport, industriel	Bureau, vente au détail, voies ferrées	Faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Orientation des services vers la route 16	Réaménagement du tracé de la rue

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Installations de chargement postal, zone de tri et facile d'accès pour le public, dans un endroit central	Accès par une route en gravier et revêtue en dur à partir de la route 16	Dans la rue seulement

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Des rénovations sont présentement en cours

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
21 985 $ (1984)	39 371 $ (1984)	148 100 $ (éval. de C.-B. 1984)	4 245 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 7

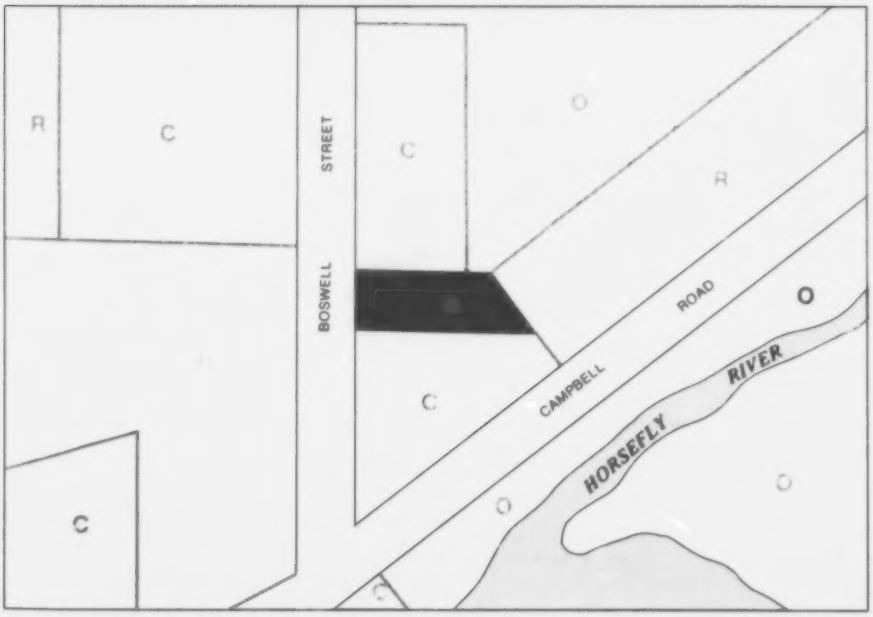
Post Office
Bureau de poste

Boswell Street, Horsefly
Rue Boswell, Horsefly

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
5941013 003 CPO0 18844

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:2500

0 25
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,11 ha	18,06 m x 62,95 m	Lot 100, DL 503, district de Cariboo, plan 2765	1977/6 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain long et étroit, en pente vers sa partie arrière

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-5%; zone tampon-95%	Electricité, puits, fosse septique, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	70,6 m^2	65,3 m^2	63 m^2	1977	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Roulotte préfabriquée en métal	Aucune	Passable	5 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	65,3 m^2	Prop.	Services postaux et bureau	2

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, institutionnel, résidentiel, aire libre	Utilisation urbaine à petite échelle, (magasins de détail et unifamiliales	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Espace pour opérations postales, bureau du maître de poste, espace pour services postaux et livraison dans un endroit central et facile d'accès	automobiles et piétons par route revêtue en dur	Dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucun

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
5 448 $ (1984)	12 015 $ (1984)	670 $ (éval. de C.-B. 1984)	48 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 8

Canada Post Building
Immeuble de Postes Canada

Centenial Drive, Mackenzie
Promenade Centenial, Mackenzie

OWNER PROPRIÉTAIRE CP / PC
CRPI RIC: 5953033 019 CPO0 19775
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE 1985

SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,45 ha	47,2 m x 96 m	Lot B, DL 12463, district de Cariboo	25/10/75/35 401 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain d'angle, plat, en zone urbaine,

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-17%; zone tampon, stationnement et accès-83%	Electricité, eau, mazout/gaz, égout

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	835 m^2	751 m^2	751 m^2	1976	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune à ce jour	Bon	10-15 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC EIC PC	437,7 m^2 237,0 m^2 76,8 m^2 (entrepôt)	Indéfinie	Services postaux bureau entreposage	Non disponible

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, Industriel léger	Commercial/détail, Industriel léger	Faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
PC a besoin d'une aire de chargement et d'espace pour le tri EIC a besoin d'espace de bureau	Véhicules et piétons par route revêtue en dur	25 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Accès pour fauteuils roulants	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
89 126 $ (1983)	83 609 $ (1983)	34 185 $ (éval. de C.-B. 1984)	9 515 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

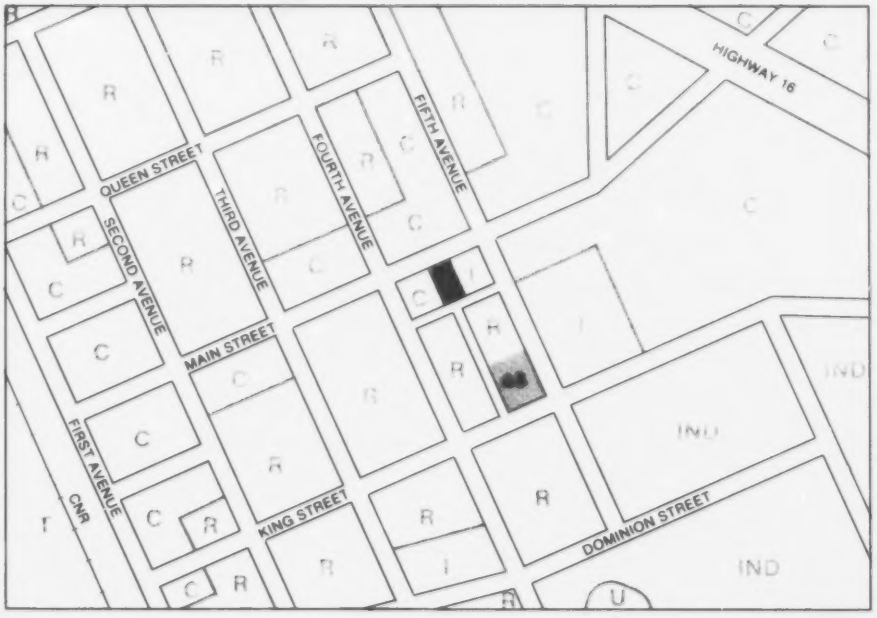
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 9

Canada Post Building
Immeuble de Postes Canada

Main Street, McBride
Rue Main, McBride

OWNER PROPRIÉTAIRE CP PC
CRPI RIC 5953012 018 CPO0 19753
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

SCALE/ÉCHELLE 1:6250

0 63
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,07 ha	18,3 m x 39,6 m	Lots 5 et 6, bloc 14, DL 5316, plan 1573	25/6/74/5 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain plat, en zone urbain, borné à l'avant par la rue Main

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-15%; zone tampon, stationnement et livraison-85%	Electricité, eau, égout, mazout

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	113 m^2	106 m^2	102 m^2	1975	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Tôle et bois	Remplacement des carreaux de plafond - 1982 coût non disponible	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	106 m^2	Prop.	Opérations postales	3

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, Institutionnel	En grande partie commercial résidentiel mixte	Faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Croissance lente mais constante	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
PC requiert de l'espace pour ses opérations postales; aire de tri, aire de livraison et facile d'accès pour le public, dans les limites de la ville	Véhicules et piétons	Dans la rue seulement

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Accès pour fauteuils roulants	Réparation des châssis de fenêtres à l'intérieur, et réparation des carreaux de plafond de la baie de chargement

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
8 577 $ (1983)	16 642 $ (1983)	30 600 $ (éval. de C.-B. 1984)	882 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 10

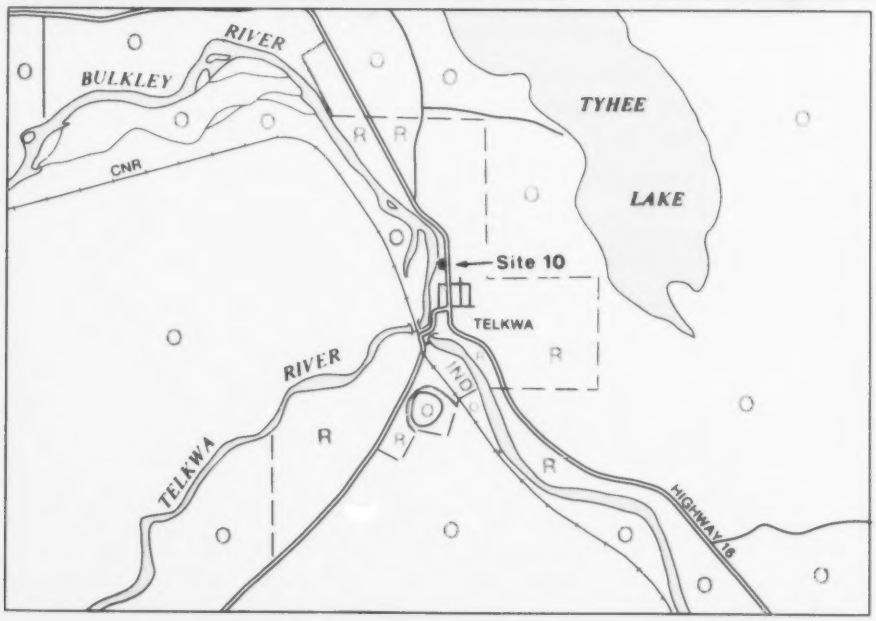
Telkwa Post Office
Bureau de poste de Telkwa

Highway 16, Telkwa
Route 16, Telkwa

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
5951038 018 CPO0 19710

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,084 ha	27,4 m x 30,5 m	Lots 1-3, bloc 17, ¼ so, section 35, canton 5, rang 5, district côtier	11/7/72/2 040 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain viabilisé, relativement plat, borné à l'avant par la route 16

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-14%; zone tampon et stationnement-86%	Electricité, téléphone, fosse septique, gaz

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	113,8 m^2	103,1 m^2	103,1 m^2	1978	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois	Aucune	Bon	15-20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	103,1 m^2	Prop.	Tri du courrier, livraison et cueillette	1 à plein temps et 1 à temps partiel

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel, commercial	Commercial, le long de la route et résidentiel unifamilial	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Livraison du courrier, tri et espace pour boîtes postales pubilques dans un endroit central de la localité	Adéquat, route revêtue en dur	Dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucun

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
8 414 $ (1984)	13 696 $ (1984)	61 700 $ (éval. de C.-B. 1984)	1 380 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

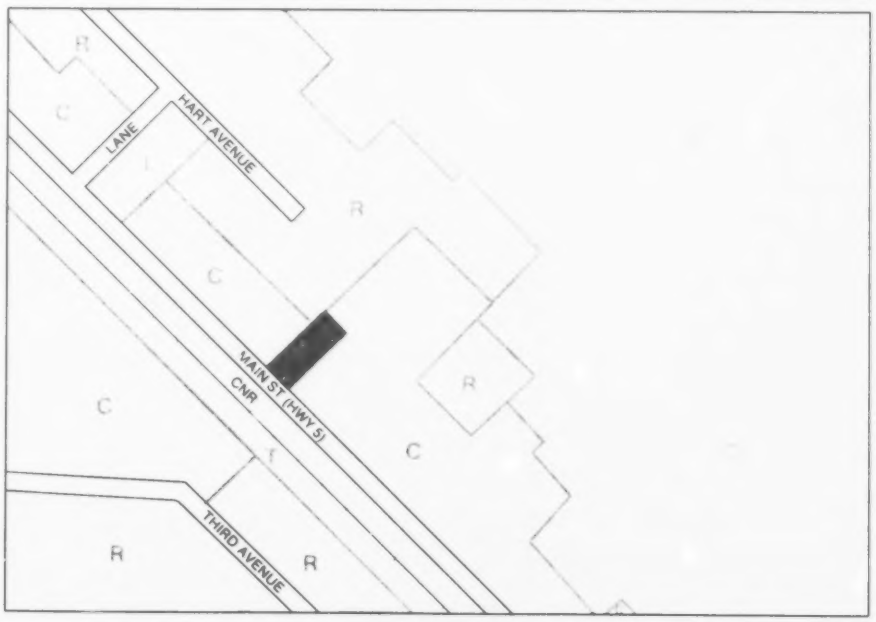
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 11

Post Office
Bureau de poste

Highway 5, Valemount
Route 5, Valemount

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC
CRPI RIC
5953007 018 CPO0 19751
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,13 ha	21,34 m x 60,96 m	Lot 7, district de Cariboo	27/6/61/650 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Institutionnel	Terrain relativement plat, entouré d'arbres sur trois côtés et borné à l'avant par la route 5

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-7%; zone tampon-93%	Électricité, téléphone, eau

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	95,1 m^2	89,6 m^2	84,6 m^2	1961	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	Aucune	Passable	5-10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Vacant	89,6 m^2	Prop.	Servait antérieurement aux opérations postales	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Transport, commercial	Industriel et commercial	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Déplacement des commerces vers la nouvelle route	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
N'est plus requis pour les opérations postales	Véhicules et piétons par route revêtue en dur	3 à 5 places sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	PC loue maintenant un nouvel emplacement. Aliénation de la propriété en cours

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
706 $ (1984)	Aucun	75 000 $ (éval. 1984)	762 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 12

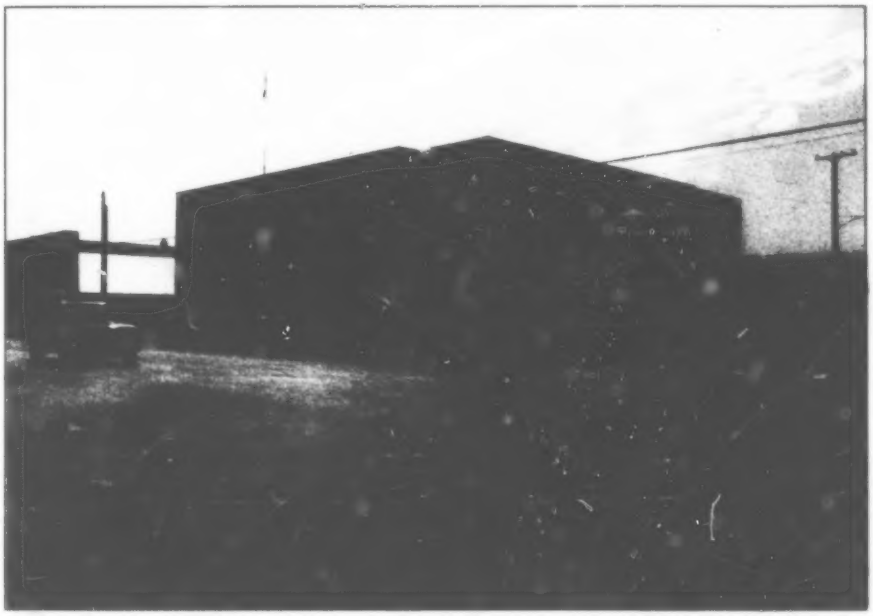
Canada Post Building
Immeuble de Postes Canada

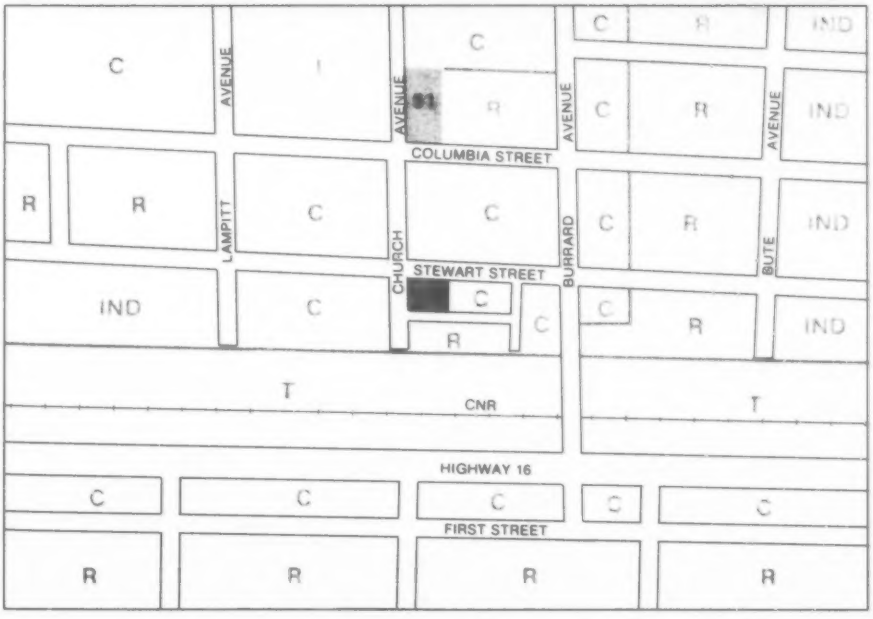
Stewart Street and Church Avenue, Vanderhoof
Rue Stewart et avenue Church, Vanderhoof

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP / PC

CRPI RIC:
5951050 018 CPO0 19614

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985





SCALE/ÉCHELLE 1:6,000

0 60
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (12) PC - IMMEUBLE DE POSTES CANADA - VANDERHOOF

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,12 ha	40,4 m x 30,48 m	Lots 1, 2 et 3, bloc 2, et partie du lot 4	6/9/50/2 000 $ 6/5/51/600 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain d'angle, viabilisé, plat, borné à l'avant par la rue Stewart

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-65%;stationnement et zone tampon-35%	Electricité, eau, égout, téléphone, mazout/gaz

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2 plus sous-sol	1 175,0 m^2	1 520,1 m^2	1 089,1 m^2	1953	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	Voir information additionnelle	Passable	5-10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC EIC louable, bail privé	481,2 m^2 189,0 m^2 114,9 m^2 301,6 m^2 88,3 m^2	Indéfinie	Opérations postales espace pour bureaux - PC, EIC et TPC de même qu'espace de rangement/entreposage pour PC, EIC et TPC	10-15

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, résidentiel	Principalement commercial/détail et résidentiel mixte	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Revitalisation du centre-ville (secteur commercial)	Aucune

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Espace pour bureaux et pour opérations postales, facile d'accès pour le public, au centre-ville	Véhicules et piétons par route revêtue en dur	2 à 3 places sur le terrain et dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
55 960 $ (1983)	91 659 $ (1983)	438 200 $ (éval. de C.-B. 1984)	10 357 $ 1984

INFORMATION ADDITIONNELLE

Importantes rénovations entreprises en 1984 et terminées en janvier 1985, y compris modifications aux systèmes de chauffage et de ventilation. Coût total: 545 625 $

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 13

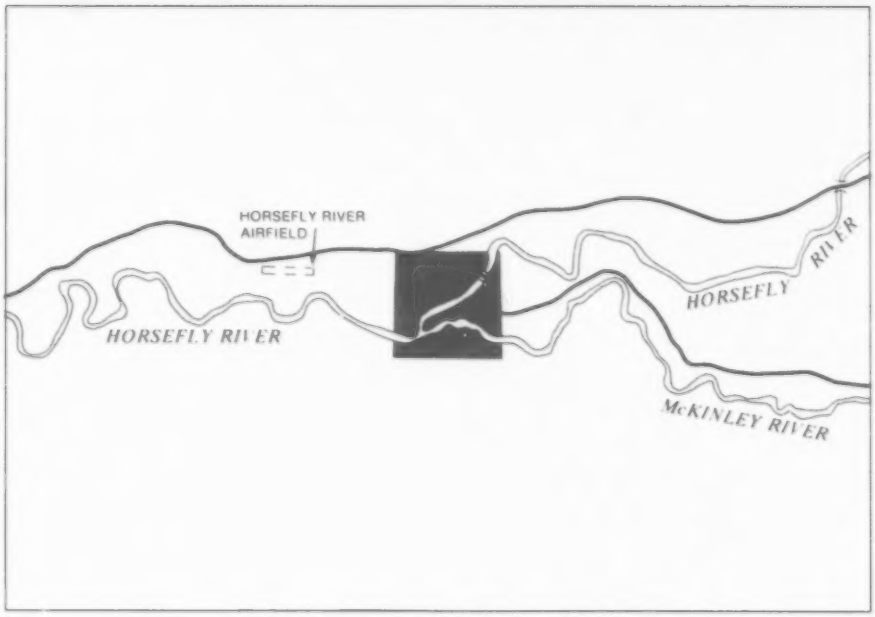
Black Creek Cabins
Cabines de Black Creek

25 km east of Horsefly
25 km à l'est d'Horsefly

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O P&O

CRPI RIC
5941017 003 DFO0 18839

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
56,25 ha (loué)	Irrégulières	Lots 9179, district de Cariboo	Terrain loué du gouv. prov. jusqu'en 1989

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouvernement prov.	Terrain plat, gazonné, borné à l'avant par la rivière Horsefly

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-1%; vacant-99%	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
3	1	144 m^2	144 m^2	144 m^2	1979	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
3	Bois	Aucune	Passable	3-5 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
3	P&O	144 m^2	Prop.	Résidence saisonnière pour le personnel de P&O et pour les employés du ministère provincial de la pêche et de la faune	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouvernement provincial	Aire libre, forêt et terrains de parcours	Très faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Poursuite de l'utilisation actuelle

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Logement à proximité d'un emplacement propice à la recherche, situé à la jonction des rivières Horsefly et McKinley	Véhicules par chemin de terre à partir de Horsefly	Aire déboisée sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Maintenir l'utilisation actuelle

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	2 633 $ (éval. de C.-B., 1984)	193 $ (1981)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Le ministère loue ce terrain de la province pour 1 $ par année, jusqu'en 1989.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 14

Chilco Lake Camp
Campement de Chilco Lake

Chilco Lake
Chilco Lake

OWNER/PROPRIÉTAIRE
F&O / P&O

CRPI RIC:
5941025 003 DFO0 18891

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985

photo not available/photographie non disponible

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:1500

0 15
m

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,46 ha (loué)	Irrégulières	Lot 599, rang 2, district côtier	Terrain loué 1 $/année

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouvernement provincial	Terrain carré, relativement plat, borné à l'avant par la rivière Chilco

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - moins de 1%; zone tampon-99%	Aucun - viabilisation interne

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	20,46 m^2	-	-	Sept. 1960 3000 $	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois cèdre langueté et bouveté, 3"	Aucune	Passable	5-10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	P&O	20,46 m^2	Indéfinie	Résidence saisonnière pour personnel de P&O - également utilisé par la GRC au cours de ses patrouilles dans la région (par suite d'une entente)	S/O

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
4 cabines pour programme de mise en valeur du saumon	20 m^2 chacune, environ	Passable	Résidence des employés affectés à des recherches sur le poisson

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouvernement provincial	Forêt du gouvernement provincial	Aucune

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Conservation de ce bien-fonds boisé de la Couronne	Aucune aliénation de ce bien n'est prévu - conserver à titre de réserve forestière

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
P&O a besoin d'une cabine devant servir de résidence saisonnière	Chemin en gravier à partir de la route 20	Espace libre sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Maintenir le statu quo

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	2 119 $ (éval. de C.-B., 1984)	155 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Ce terrain est loué de la province, aux termes d'un bail, à raison de 1 $ par année jusqu'en 1999. Le bail est fait au nom de International Pacific Salmon Commission.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 15

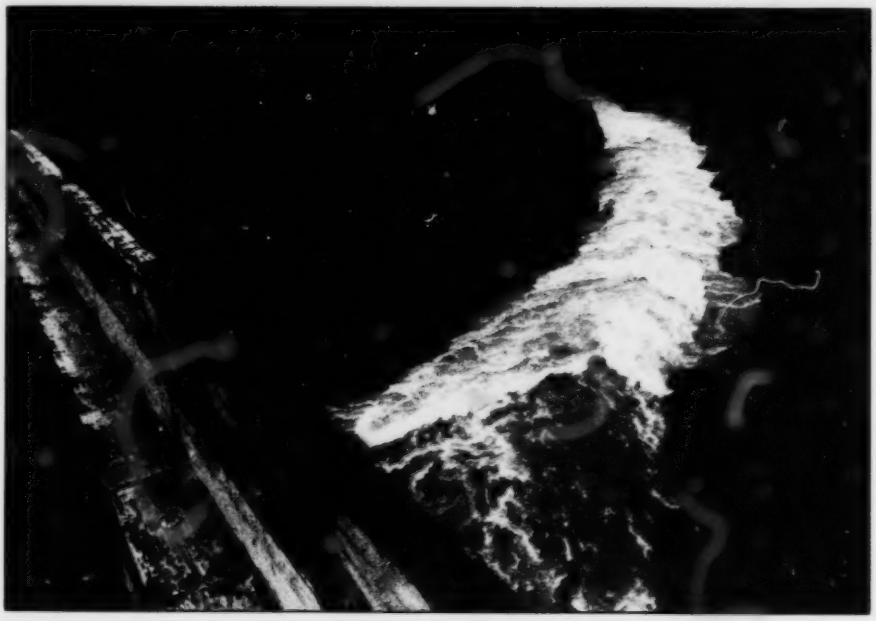
Farwell Fishway
Passe à poissons de Farwell

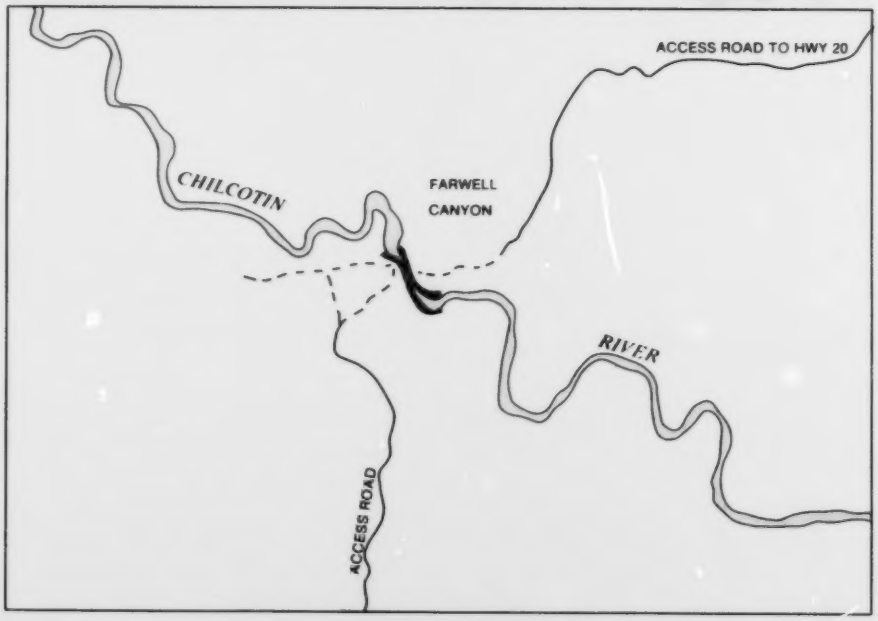
Farwell Canyon
Canyon Farwell

OWNER/PROPRIÉTAIRE
F&O / P&O

CRPI RIC:
5941025 003 DFO0 18894

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985





SCALE/ÉCHELE 1:50,000

0 500
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,69 ha	Irrégulières	Canyon de Farwell	1946

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouvernement provincial	Canyon étroit sur la rivière Chilcotin

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Passe à poissons	Aucun requis

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Passe à poissons	6 880 m^2	Passable - les tolles manquent dans certains cas	Aider le poisson à franchir les eaux agitées pour se rendre aux frayères

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Prairies d'élevage, réserves forestières provinciales	Principalement prairies d'élevage et forêts	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
P&O requiert ce terrain afin de mettre en valeur les pêcheries du fleuve Fraser	Par chemin de gravier, de la route 20	2-3 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Maintenir les activités actuelles

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 16

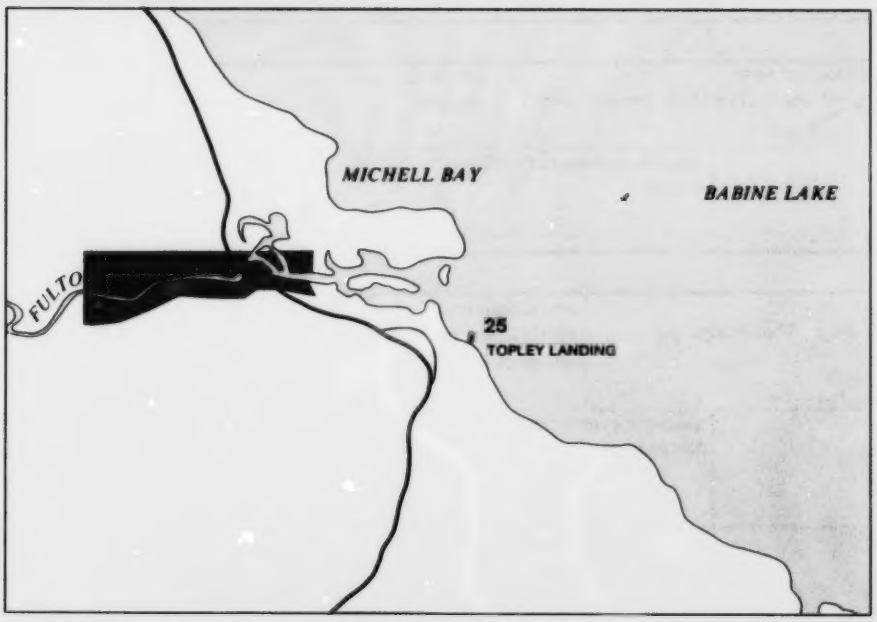
Spawning Channel
Chenal (frayère)

Fulton River, 10 km south of Granisle
Rivière Fulton, 10 km au sud de Granisle

OWNER/PROPRIÉTAIRE
F&O / P&O

CRPI RIC:
5951049 018 DFO0 19728

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (16) P&O - CHENAL (FRAYÈRE) - RIVIÈRE FULTON

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
74,8 ha (loué)	Irrégulières	DL 1611, rang 5, district côtier	Bail à long terme/1962

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouvernement provincial	Plaine d'inondation que traverse la rivière Fulton

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-1%; zone tampon-99%	Viabilisation interne, propane

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	17,84 m^2	Non disponible	Non disponible	1947 - 1975	Aucune
2-8	1	440,36 m^2				
9-14	1	465,17 m^2				

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Bon	5-10 ans
2-8	Bois et métal			
9-14	Métal et bois			

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1-14	P&O	Non disponible	Indéfinie	(1) Administration (2-8) Exploitation, y compris remises et laboratoire (9-14)Résidences (maisons mobiles)	Non disponible

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouv. provincial	Fôrets et exploitation forestière	Aucune

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement adjacent à une rivière pour l'élevage du poisson	Véhicules par chemin en gravier	Terrain en gravier, aucune place désignée

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

Bail avec le gouvernement provincial, d'une durée indéterminée, et qui ne devrait pas affecter le transfert de l'administration et du contrôle.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 17

Nadina River Camp
Campement de la rivière Nadina

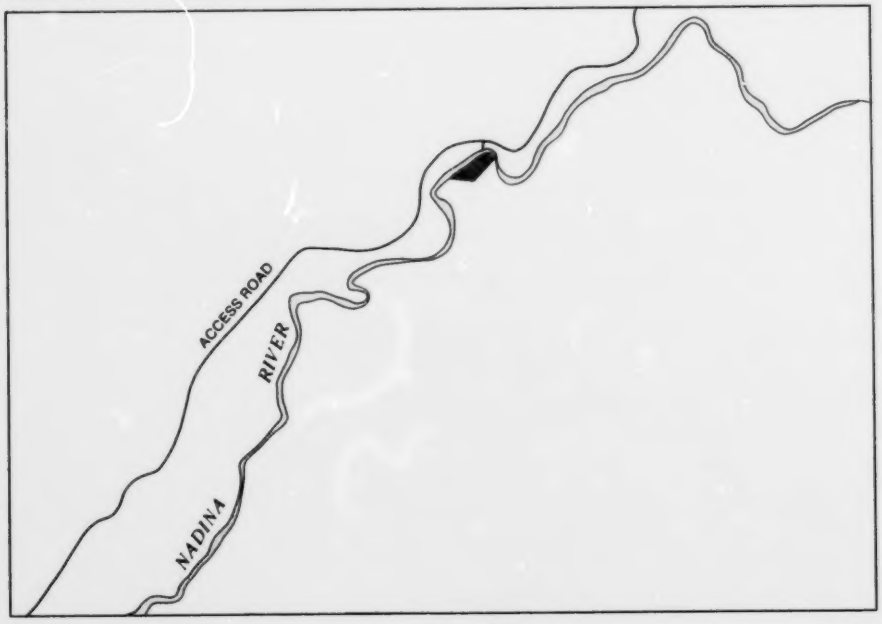
40 km south of Houston
40 km au sud de Houston

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O / P&O

CRPI RIC:
5951030 018 DFO0 19673

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985

photo not available/photographie non disponible



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,26 ha (réserve)	Irrégulières	Lot 7617, rang 5, district côtier	1954/réserve foncière du gouv. prov.

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouvernement provincial	Terrain plat et légèrement onduleux, sur la rivière Nadina

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - moins de 1%; zone tampon-99%	Viabilisation interne, - propane

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	31,22 m^2	-	-	1954	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	P&O	-	Indéfinie	Exploitation	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouv. provincial	Fôrets et exploitation forestière	Aucune

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Opérations relatives au projet d'élevage du saumon de la rivière Nadina, à la jonction de la rivière et du lac	Véhicules par chemin en gravier	Aire revêtue en gravier

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Terrain réservé du gouvernement provincial pour des périodes consécutives de 5 ans, jusqu'au transfert officiel de l'administration et du contrôle.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 18

Nautley River Hatchery
Alevinier de la rivière Nautley

South of Houston
Au sud de Houston

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O / P&O

CRPI RIC:
5951049 018 DFO0 19731

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985

photo not available/photographie non disponible

Site Map not available
(See Property Map)

Carte de l'emplacement non disponible
(voir carte des propriétés)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
33,59 ha (permis spécial)	Irrégulières		1960/permis spécial émis par la province

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouvernement provincial	Terrain plat et en pente légère, partiellement boisé et coupé par la rivière Nanika

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Frayère artificielle et constructions de soutien administratif	Interne - propane

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	341,38 m^2	Non disponible	Non disponible	1960	Aucune
2	1	390,00 m^2				
3	1	274,30 m^2				
4-5	1	487,66 m^2				

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1-5	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	P&O	Non disponible	Indéfinie	Logement, atelier, garage, remise à bateaux, abri du groupe électrogène	2 à 7 (saisonniers)

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouv. provincial	Forêts et exploitation forestière	Aucune

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
P&O a besoin d'espace suffisant pour la mise en valeur des pêcheries, à la jonction de cette rivière et du lac	Pour véhicule par un chemin en gravier servant à l'exploitation forestière	Sur le terrain, sans places déterminées

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Inconnu

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Bail avec la province pour une période indéterminée - désigné permis spécial

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 19

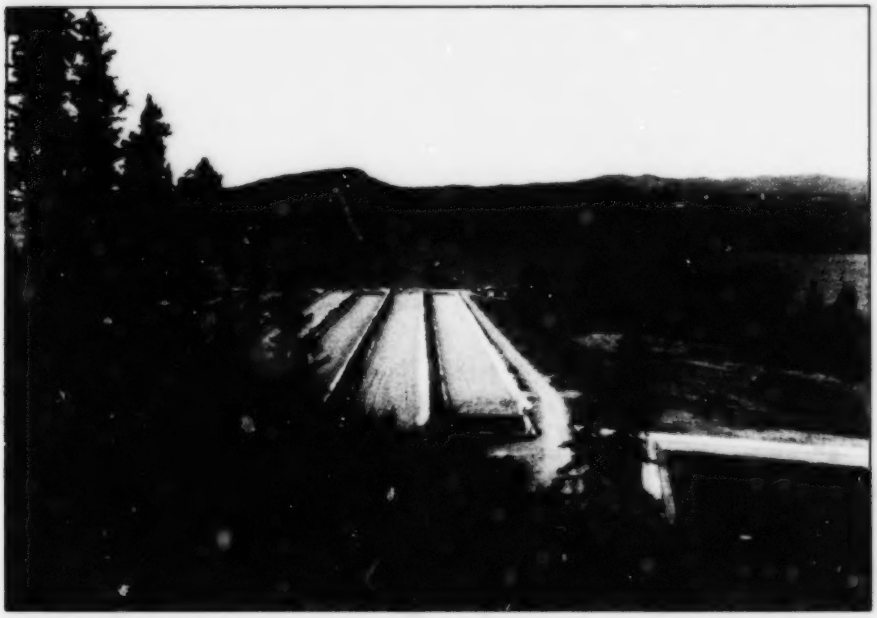
Spawning Channel
Canal (frayère)

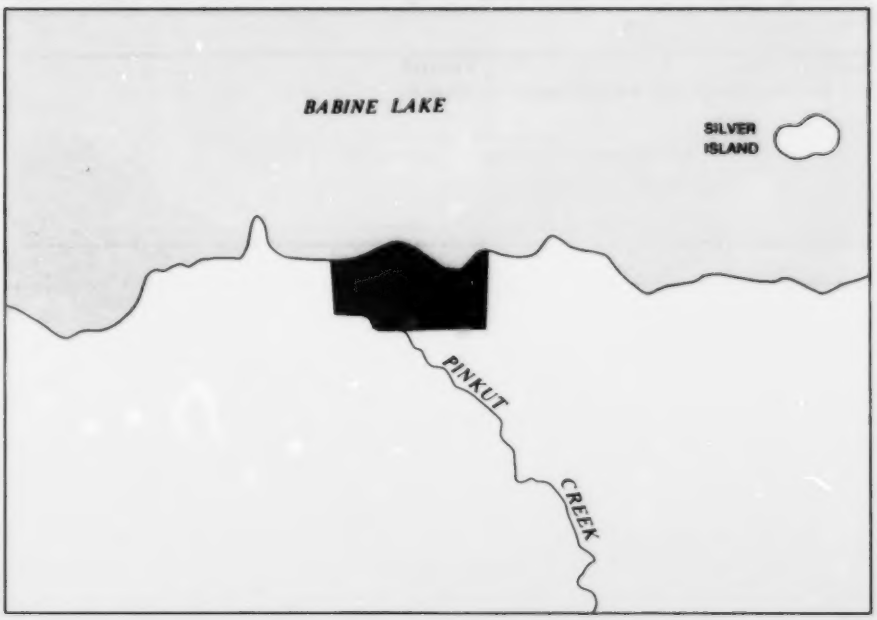
50 km north of Burns Lake
50 km au nord de Burns Lake

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O / P&O

CRPI RIC:
5951020 018 DFO0 196782, 84, 86

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (19) P&O - CHENAL (FRAYÈRE) DE PINKUT CREEK

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
88,2 ha (réserve du gouv.)	Irrégulières	Parcelles A, B et C, rang 5, district côtier	1965/réserve provinciale*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouvernement provincial	Terrain en gradins face au lac Babine; frayères situées sur gradins inférieurs, adjacents à Pinkut Creek

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction 1-2%; zone tampon 98-99%	Sur place

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1-3	1	145,76 m^2	Non	Non	1963	Aucune
4	1	71,35 m^2	disponible	disponible		

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1-4	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1-4	P&O	Non disponible	Indéfinie	Résidence, exploitation et frayères	Inconnu

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouv. provincial	Forêts et exploitation forestière	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement sur le lac Babine pour la mise en valeur des pêcheries.	Véhicules par chemin en gravier	Aire en gravier

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Réserve de 5 ans renouvelable jusqu'au transfert officiel de l'administration et du contrôle.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 20

Public Wharf Site
Emplacement d'un quai public

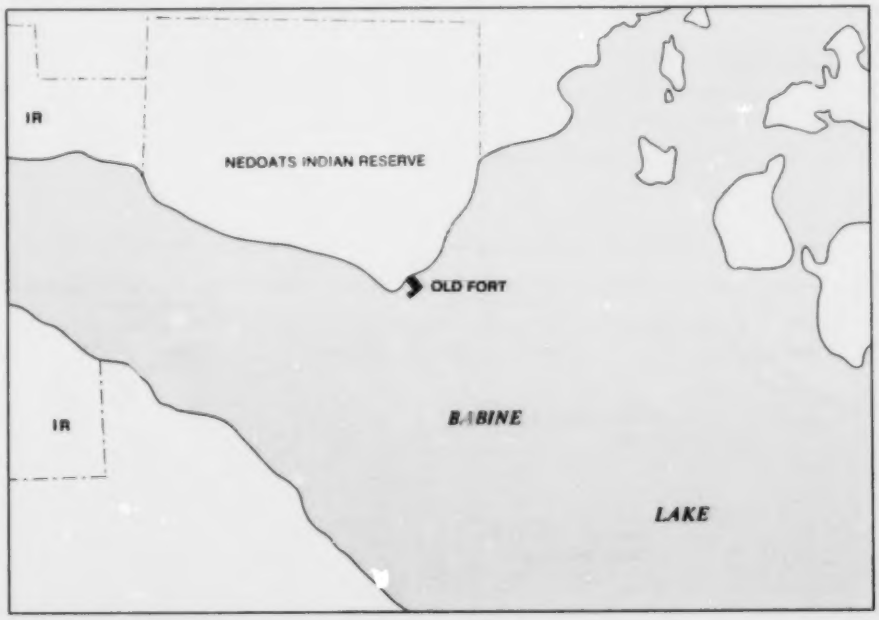
Fort Babine
Fort Babine

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) P&O (PPB)

CRPI RIC
5951049 018 DFO1 19739.40

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985

photo not available/photographie non disponible



SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(20) P&O (PPB) - EMPLACEMENT D'UN QUAI PUBLIC, FORT BABINE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,16 ha (réserve du gouv.)	30,5 m x 53,6 m	Terrain (dans l'eau), lot 6764, district de Cassiar	7/4/62 -réserve du gouv. provincial

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouvernement provincial	Terrain dans l'eau, sur le lac Babine

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-2%; terrain dans l'eau-98%	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Quai	2,44 m x 15,24 m	Passable	Amarrage et chargement de bateaux et d'hydravions

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Réserve indienne	Activités communautaires et autres activités connexes, aire libre	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Quai pour la collectivité de Fort Babine - accès aux collectivités de l'autre côté du lac Babine	Bateaux, avions, automobiles et piétons	Aucune place désignée

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Aucun	Aucun	Non établie	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

Réserve de 5 ans renouvelable jusqu'à ce que les lignes directrices du transfert de l'administration et du contrôle soient prêtes.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 21

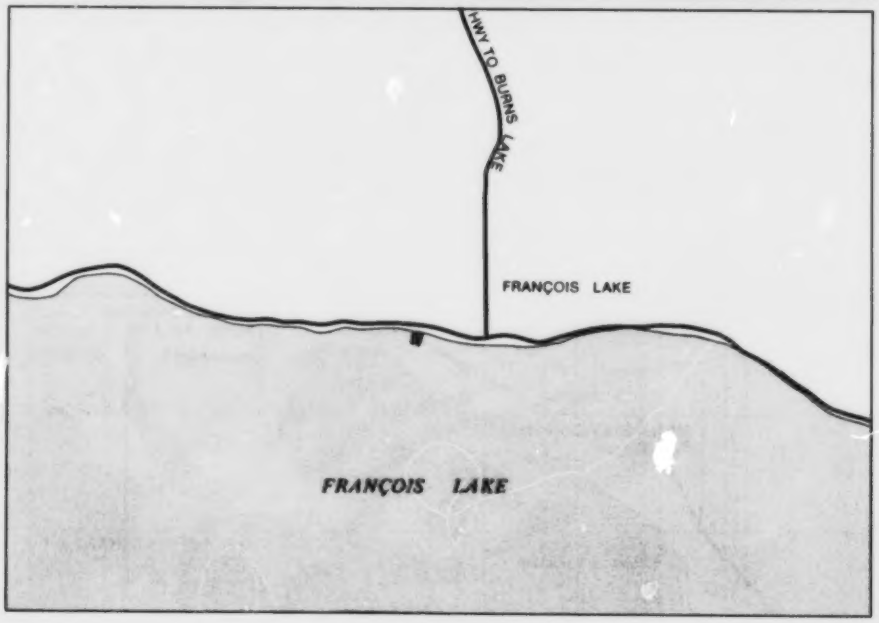
Public Floats
Flotteurs publics

François Lake
François Lake

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) / P&O (PPB)

CRPI RIC:
5951030 018 DFOI 19703

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE	STRUCTURE
LAND	TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,16 ha (réserve du gouv.)	30,5 m x 51,8 m	Lot 7734, rang 5, district côtier	11/14/63/réserve du gouv. provincial*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Public	Emplacement du quai sur le lac Francois, adjacent au quai pour le traversier

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 2%; terrain dans l'eau - 98%	Electricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Quai et débarcadères flottants	2,2 m x 15 m	Passable	Amarrage et chargement de bateaux - utilisation à des fins récréatives

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Rés. rural, commercial, détail, transports	Quai pour traversier, rés. rural, épicerie, détail	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Quai public et débarcadères flottants et accès au lac François pour bateaux de plaisance	Véhicules et bateaux	Dans la rue seulement

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Réserve de 5 ans consentie par la province jusqu'au transfert officiel de l'administration et du contrôle.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 22

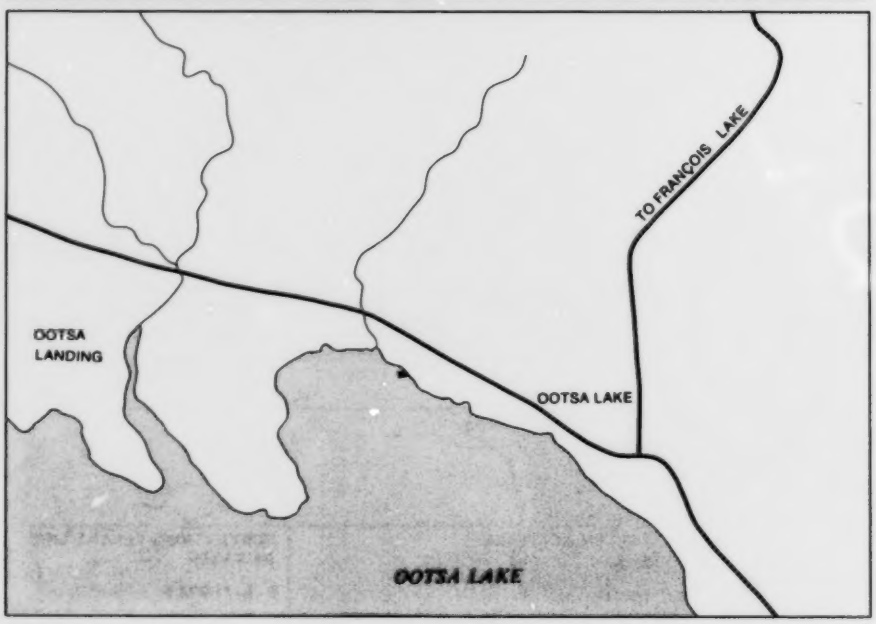
[redacted]

Ootsa Lake
Ootsa Lake

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) P&O (PPB)

CRPI RIC:
5951030 018 DFOI 19698

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (22) P&O (PPB) - EMPLACEMENT POUR FLOTTEURS - OOTSA LAKE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,16 ha (réserve du gouv.)	88,4 m x 122 m x 91,5 m x 92 m	Terrain dans l'eau 1, DL 421, rang 4, plan 3706, district côtier	25/02/58/réserve amendé Juin 60

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Public	Terrain dans l'eau et avant-grève légèrement onduleuse

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 4%; terrain dans l'eau - 96%	Électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Qual	3,66 m x 18,29 m	Bon	Amarrage et chargement de bateaux

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole, résidentiel rural	Fermes de grande superficie	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Installations d'amarrage de bateaux de plaisance donnant accès au lac Ootsa	Véhicules et bateaux	Dans la rue seulement

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
3 628 $	Aucun	4 $	1 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Réserve de 5 ans renouvelée par la province jusqu'au transfert officiel de l'administration et du contrôle. La réparation du quai par PPB en 1983 a entraîné des frais d'immobilisations de 11 850 $.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

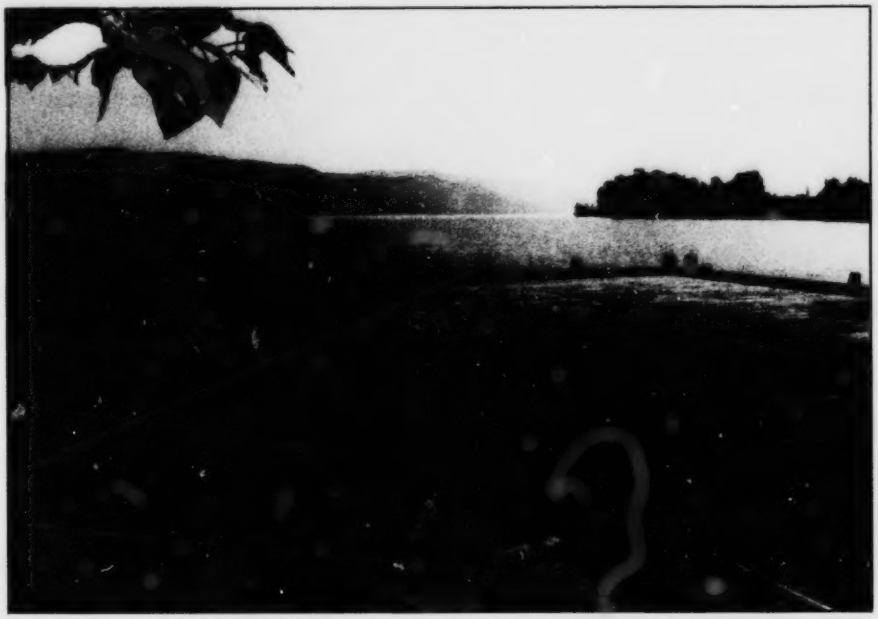
Site 23

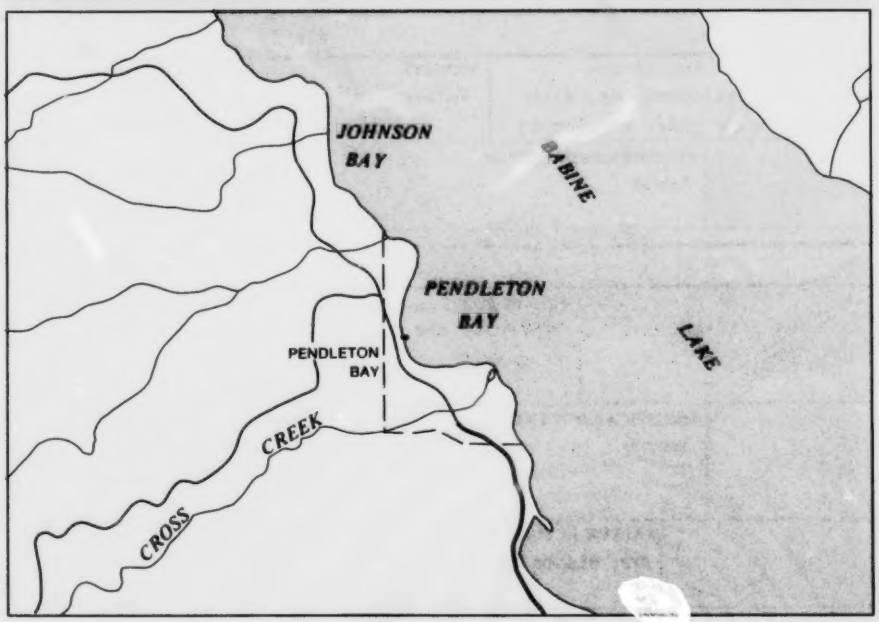
Pendleton Bay
Pendleton Bay

OWNER/PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) / P&O (PPB)

CRPI R:C:
5951030 018 DFOI 19702

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,16 ha (réserve du gouv.)	Irrégulières	Terrain dans l'eau 7409	7/7/55/Réserve du gouv. provincial*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Qual et rampe sur le lac Babine

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terrain dans l'eau et qual	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Qual	-	Bon	Qual de lancement, de chargement et d'amarrage public

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel rural, terre du gouvernement provincial	Résidences permanentes et saisonnières, aire libre et terre du gouv. provincial	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Accès au lac Babine pour le public et les plaisanciers	Véhicules par chemin en gravier	Dans la rue seulement

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non disponible	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Réserve provinciale, renouvelable tous les 5 ans jusqu'au transfert officiel de l'administration et du contrôle.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 24

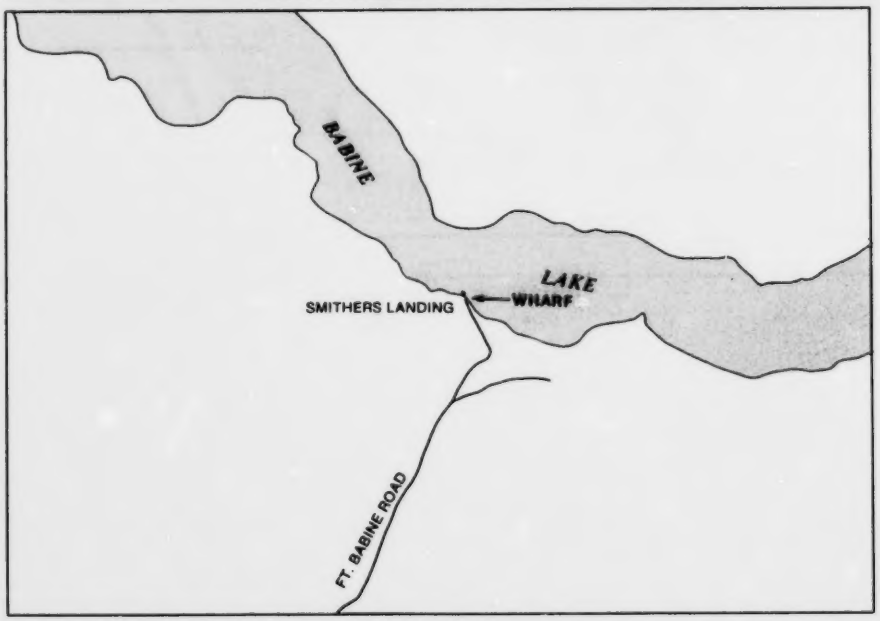
[redacted]

Smithers Landing
Smithers Landing

OWNER/PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) / P&O (PPB)

CRPI/RIC:
5951049 018 DFOI 19741

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (24) P&O (PPB) - QUAI PUBLIC - SMITHERS LANDING

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,87 ha (réserve du gouv.)	Irrégulières	Terrain dans l'eau 6688, district de Cassiar	26/06/58/réserve du gouv. prov. *

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Récréation, public	Qual, débarcadère flottant et rampe sur le lac Babine

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction, moins de 1%; terrain dans l'eau-99%	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Débarcadères flottants rampe	2,44 m x 24,38 m 2,44 m x 15,24 m 1,52 m x 4,88 m	Bon	Chargement et amarrage de bateaux de plaisance, activités récréatives pour le public

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Réserve forestière, récréation	Fôret du gouvernement provincial et activités aquatiques récréatives	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Accès au lac Babine à des fins récréatives	Route en gravier, de Smithers	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
425 $/an	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 25

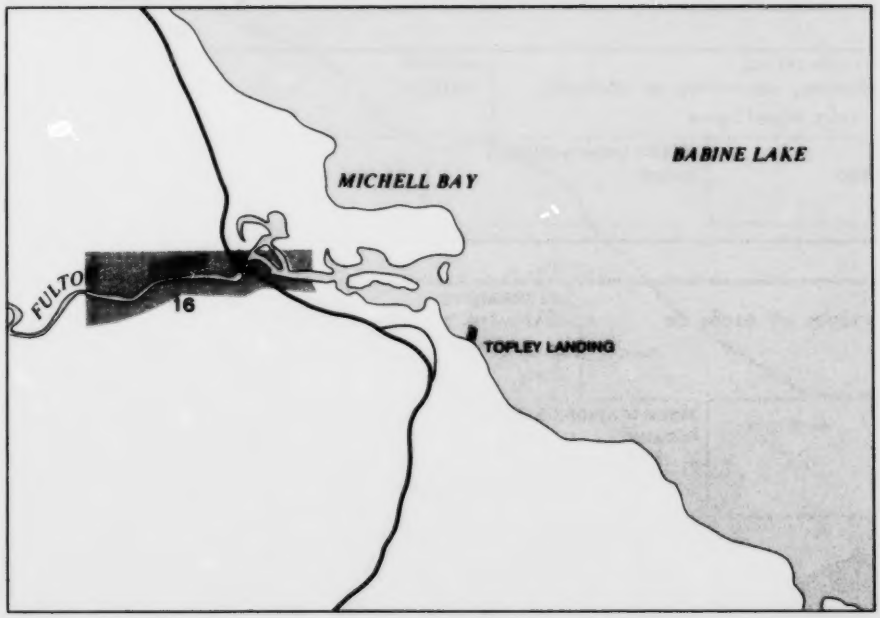
Wharf and Marine
Quai et gare de plaisance

Topley Landing, north of Smithers
Topley Landing, au nord de Smithers

OWNER/PROPRIÉTAIRE
F&O / P&O

CRPI RIC:
5951049 018 DFO1 19737

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (25) P&O (PPB) - QUAI ET PORT DE PLAISANCE - TOPLEY LANDING

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,59 ha (réserve du gouv.)	Irrégulières	Terrain dans l'eau 6380, rang 5, district côtier	25/11/35/réservé (amendé 19/5/58)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Récréation - public	Quai et emplacement sur lac Babine

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-2%; terrain dans l'eau-98%	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Qual et port de plaisance	4,27 m x 37,8 m	Bon	Accès du public à Topley Landing sur le lac Babine, à des fins récréatives

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Rés. rural, commercial, réserve forestière	Résidences, roulottes et chalets, activités aquatiques	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Développement à des fins récréatives	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Installations pour activités aquatiques et accès au lac Babine	Véhicules par chemin en gravier	

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Aucun	Aucun	345 $ (1984)	33 $/an

INFORMATION ADDITIONNELLE

Bail de 5 ans, renouvelable, consenti par la province jusqu'à la confirmation des lignes directrices relatives au transfert de l'administration et du contrôle.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 26

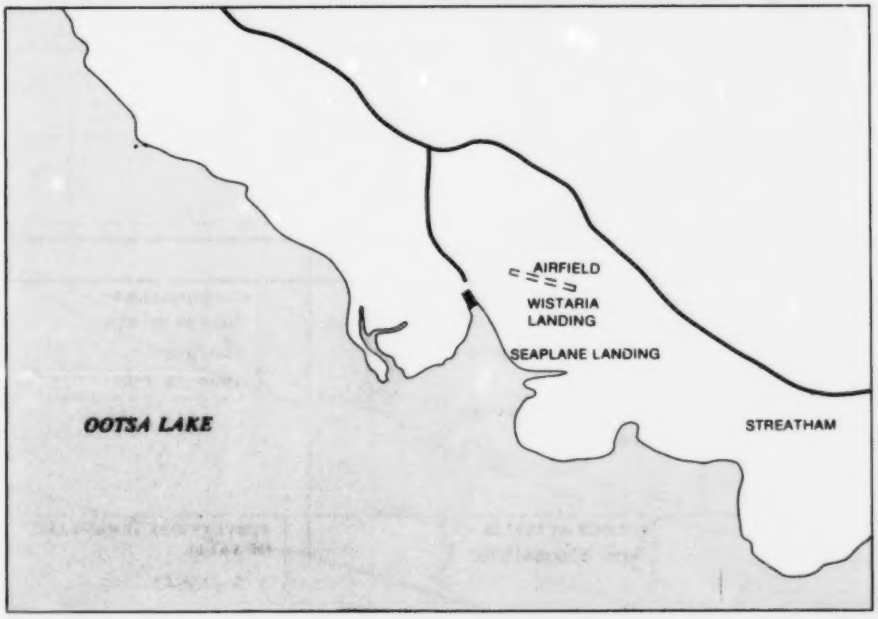
[redacted]

Wistaria, Ootsa Lake
Wistaria, Ootsa Lake

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) P&O (PPB)

CRPI RIC.
5951030 018 DFOI 19696

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,07 ha	42,4 m x 15,9 m	Terrain dans l'eau, partie du lot DL 468, rang 4, district côtier, plan 4512	20/2/59/1 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Public	Terrain gazonné en bordure du lac Ootsa, dans la baie

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-10%; terrain dans l'eau-90%	Electricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Qual	42,4 m x 15,24	Mauvais	

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouvernement provincial	Aire libre	Très faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement pour qual public donnant accès au lac Ootsa, à l'usage des plaisanciers	Véhicules par chemin de terre	Aucune place désignée - dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
261 $	Aucun	Non disponible	1 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 27

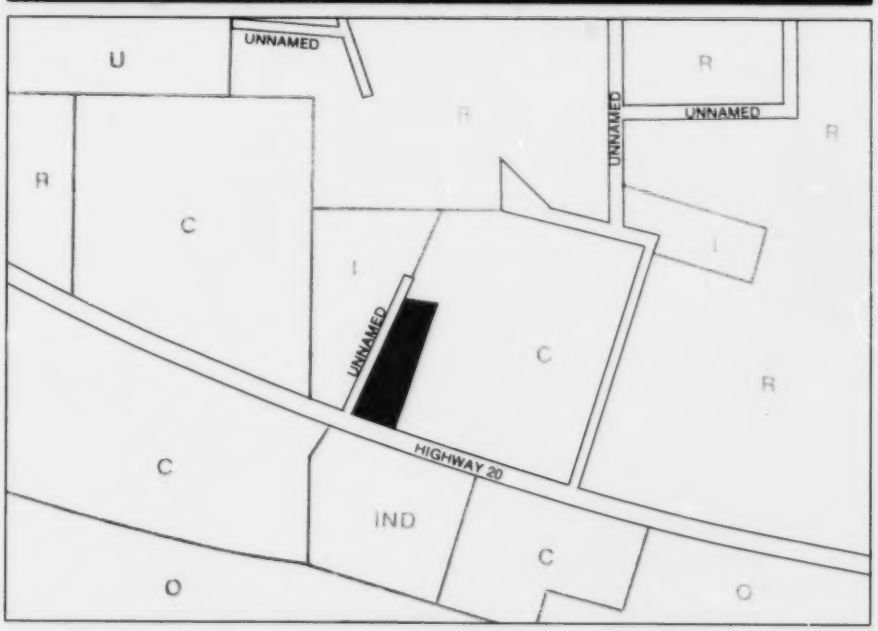
Health Centre
Centre médical

Highway 20, Alexis Creek
Route 20, Alexis Creek

OWNER PROPRIÉTAIRE
HWC SBSC

CRPI RIC:
5941025 003 NHW0 18896

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,28 ha	Irrégulières	PL 12329 DL 234, lot 1	Juin 1969/Non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Institutionnel	Terrain en pente vers la route 20

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-6%; stationnement/zone tampon-94%	Eau, électricité, fosse septique, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	57,97 m^2 (bureau) 278,70 m^2 (résidence)				Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois	Aucune	Bon	10-15 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SBSC - Services médicaux communautaires			Bureaux du centre médical, aire de travail et résidence	3

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel et commercial	Mixte, résidentiel, commercial, agricole	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Espace pour bureau et résidence du personnel du centre médical, situé dans la localité	Véhicules ou piétons, à partir de la route 20	2 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	10 400 $ (éval. de C.-B. 1984)	756 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Le ministère provincial de la Voirie a établi une servitude de 0,0097 ha sur la partie avant du terrain en vue de l'élargissement de la route; cette servitude ne nuit pas à l'utilisation de la propriété.

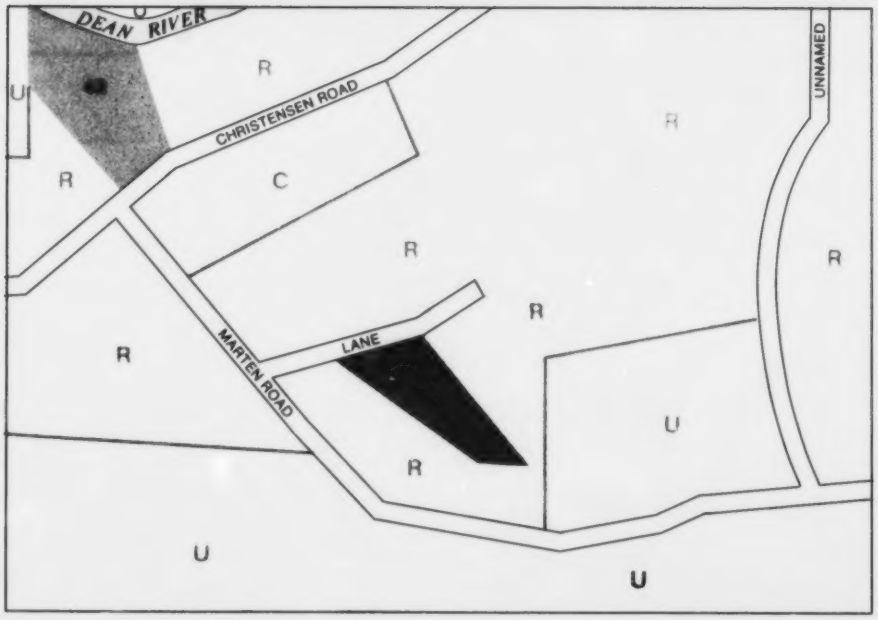
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 28

Staff Residence
Résidence du personnel

Marten Road, Anahim Lake
Chemin Marten, Anahim Lake

OWNER PROPRIÉTAIRE HWC / SBSC
CRPI RIC: 5941025 003 NHW0 24374
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE 1985



SCALE/ÉCHELLE 1:4000

0 40
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (28) SBSC - RÉSIDENCE DU PERSONNEL - ANAHIM LAKE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,54 ha	Irrégulières	Lot F, DL 405, plan 25639	1980/9 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Public	Terrain relativement plat, quelques arbres (pin gris)

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-3%; stationnement/zone tampon-97%	Electricité, fosse septique, eau, mazout, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	59,44 m^2 124,86 m^2	-	-	1980	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Métal	Aucune	Bon	5-10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SBSC	-	Indéfinie	Résidence pour infirmière de SBSC	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel	Résidentiel rural	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Faible lotissement résidentiel	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Résidence pour personnel à Anahim Lake, facile d'accès à la localité	Véhicules ou piétons par route en gravier	5-6 places sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Payés par les résidents	Non disponible	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 29

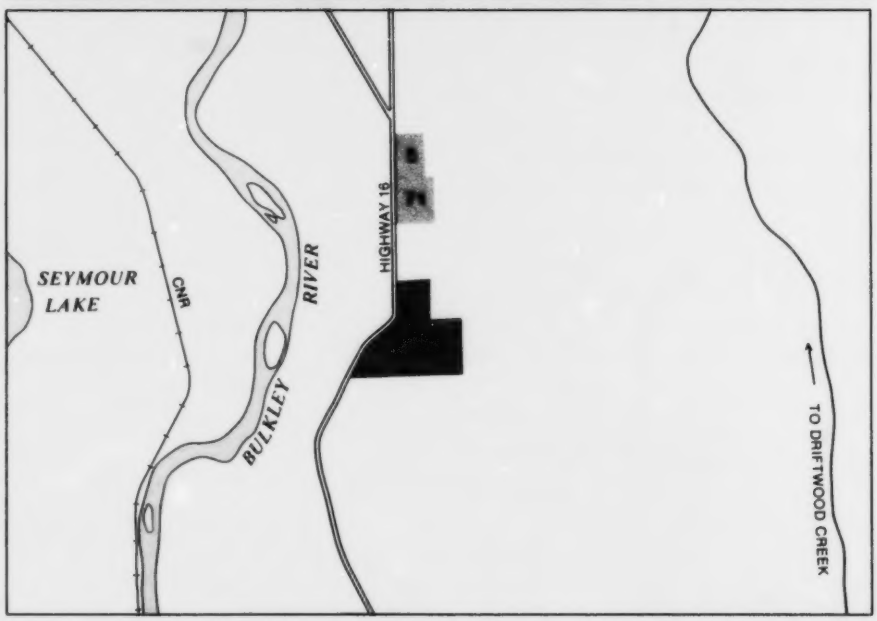
Forestry Experimental Farm
Ferme expérimentale de Smithers

5 km East of Smithers
5 km à l'est de Smithers

OWNER PROPRIÉTAIRE
HWC / SBSC

CRPI RIC:
5951043 018 NHW0 19717

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(29) SBSC - ANCIENNE FERME EXPÉRIMENTALE DE SMITHERS

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
24,90 ha	Irrégulières	Bloc C, plan 6397, ½ s, section 16, canton 4, rang 5, district côtier	oct. 1969/1 953 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Agricole	Terre agricole, basse ou légèrement onduleuse, bornée à l'avant par la route 16, à 5 km à l'est de Smithers

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-2%; terre agricole-98%	Eau, électricité, téléphone, gaz

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
28		4 494 m^2	4 269,3 m^2	4 269,3 m^2	1940-1963	À revoir par le BEEFP

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
28	Bois	Aucune	Passable à bon	5-10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
28	Min. des res. humaines et Ass. des serv. communautaires de Smithers	4 269.3 m^2	Bail de 10 ans renouvelé en 10/84 par décret	Centre de formation de la Société pour les enfants handicapés de C.-B.	21

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole	Culture et résidentiel rural	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Grand terrain et bâtiments pour fins de formation aux termes d'un programme spécial pour les handicapés mentaux de C.-B.	Véhicules et piétons par la route 16	Grand terrain en gravier - 30 à 40 véhicules

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Payés par locataire	1 $/an	100 119 $ (éval. de C.-B. 1984)	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

Cette propriété n'est plus utilisée comme ferme expérimentale depuis 1969, date à laquelle elle fut transférée à SBSC. Cette dernière la loue maintenant à la province, contribuant ainsi à la réalisation des programmes sociaux.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 30

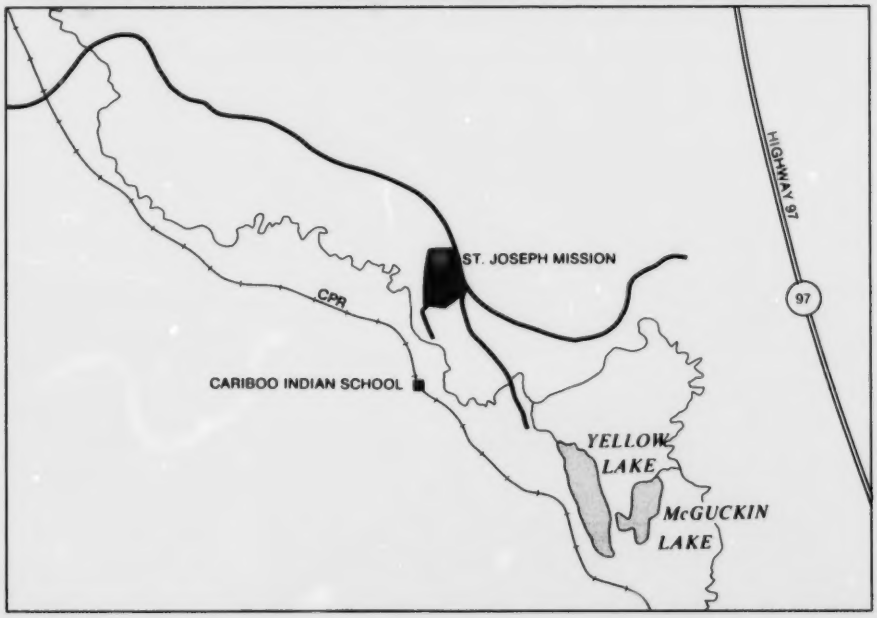
[redacted]

St. Joseph Mission, near Williams Lake
Mission St-Joseph, près de Williams Lake

OWNER / PROPRIÉTAIRE
INAC / AINC

CRPI / RIC:
5941017 003 IAN3 18845

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:37,000

0 370
m

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
5,10 ha	Irrégulières	Lot 1, DL 22, district de Cariboo plan 5968	1952/Non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Institutionnel	Terrain relativement plat, situé entre des collines ondulueuses

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-20%; zone tampon/terrain de jeux-80%	Eau, électricité, fosse septique, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1-3	1	534,01 m^2	-	-	1952-1967	Aucune
4-5	1	1757,54 m^2	-	-		
6-11	1	5198,20 m^2	-	-		

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois et brique	Aucune	Bon	5-10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	AINC	-	Prop.	Centre éducatif et installations de soutien pour autochtones	Non disponible

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
2 remises	7,4 m^2	Passable	Entreposage
piscine		Passable	récréation

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole, terre du gouvernement provincial	Agriculture/élevage	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Statu quo	Aucun à l'heure actuelle

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Salle de cours et locaux administratifs pour satisfaire les exigences d'AINC et soutenir les programmes de développement des autochtones	Chemin en gravier à partir de la route 97	Espace en gravier - 10 - 20 - terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Le Conseil de bande continue d'utiliser la propriété

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	973 000 (éval. de d'AINC 1985)	13,915 $

INFORMATION ADDITIONNELLE

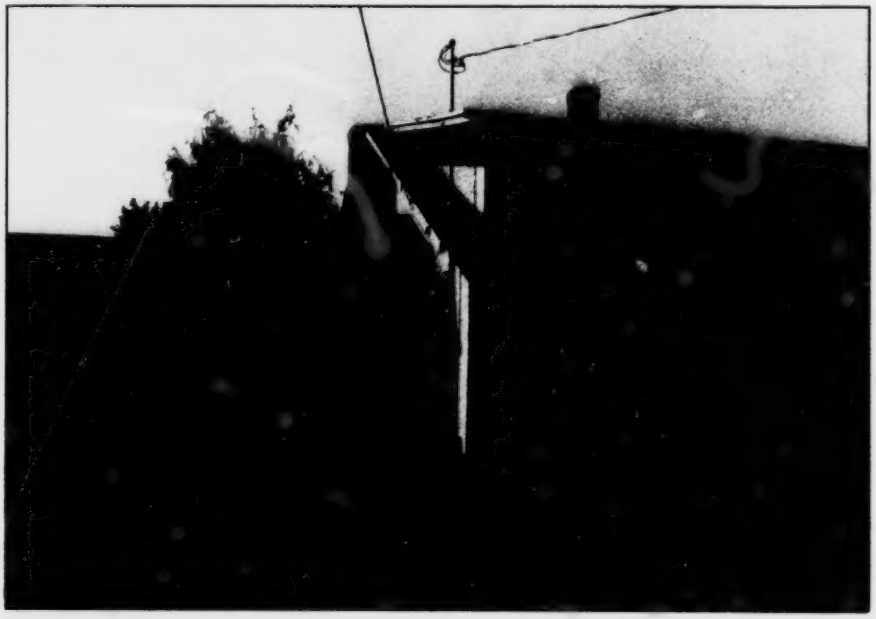
*à l'étude

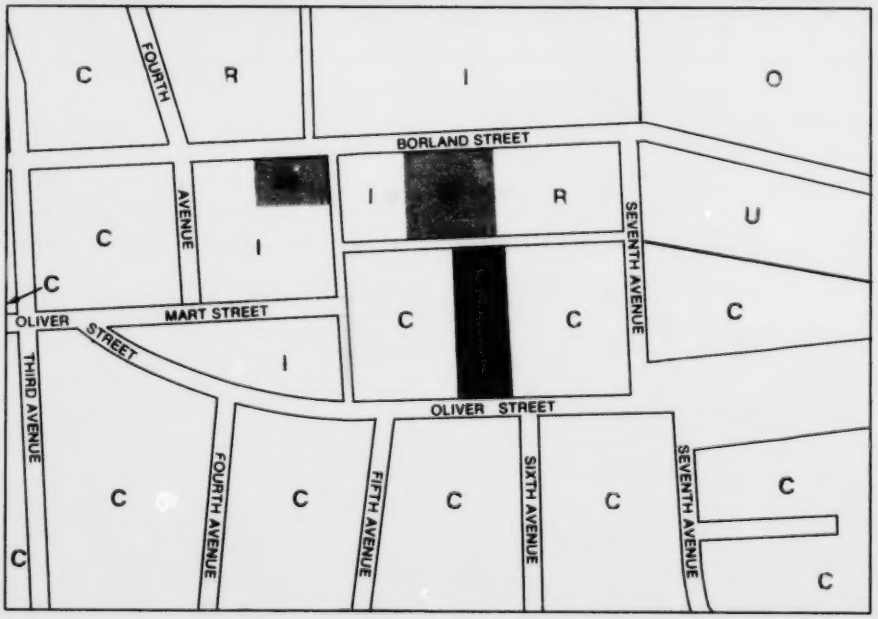
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 31

624 Oliver Street, Williams Lake
624, rue Oliver, Williams Lake

OWNER / PROPRIÉTAIRE INAC / AINC
CRPI RIC: 5941009 003 1AN3 18825
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE 1985





SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,36 ha	35,67 m x 98,77 m	PCL B, lot 5, PL 3941, DL 71, GD1	1968/1 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Terrain en pente à l'avant, vers la rue Oliver, plat à partir de la résidence vers l'arrière

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-15%; stationnement-5%; cour-80%	Eau, égout, mazout, électricité, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1,5	-	70,2	-	1968	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	AINC	70,2 m^2	Prop.	Résidence, Affaires Indiennes Centre de réhabilitation sous l'administration de la Société d'accueil de Cariboo	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Garage	-	Passable	Entreposage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Institutionnel, commercial, résidentiel, aire libre	Résidentiel multifamilial et commercial (bureaux)	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Lotissement commercial du côté sud de la rue Oliver	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
N'est plus requise	Véhicules et piétons, par route revêtue en dur	3-4 places sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Propriété déclarée excédentaire 16 décembre 1985. Le CCCT/GFF n'a pas évalué la propriété

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	1 $/an	160 000 $ (1985) Valeur marchande	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

La propriété est louée à la Société d'accueil de Cariboo, jusqu'au 31 juillet 2003, à raison de 1 $ par année.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 32

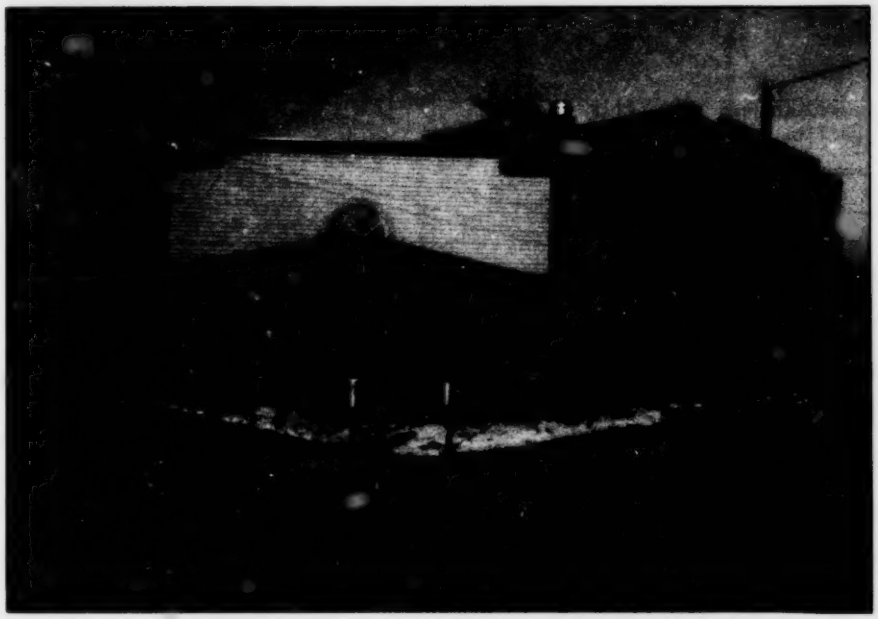
Cariboo Friendship Centre
Centre de l'amitié Cariboo

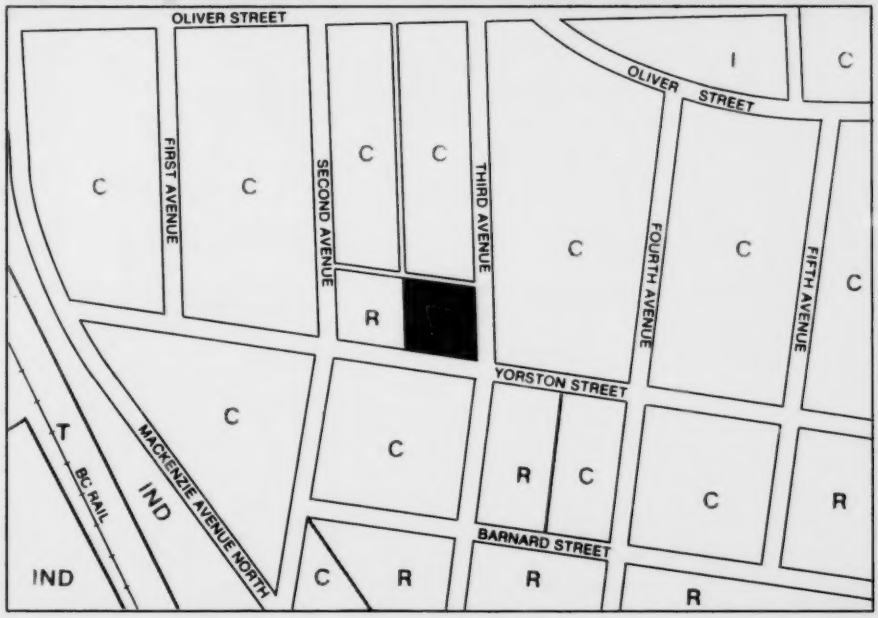
95 3rd Avenue, Williams Lake
95, 3e Avenue, Williams Lake

OWNER/PROPRIÉTAIRE
INAC/AINC

CRPI RIC:
5941009 003 IAN3 18824,26

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985





SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (32) AINC SOCIÉTÉ D'ACCUEIL DE CARIBOO - WILLIAMS LAKE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,20 ha	40,8 m x 46,9 m	Lots 19 et 20, plan 1553, bloc 14	1929/Non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Terrain d'angle, plat, puis en pente légère

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-35%; zone tampon/stationnement-65%	Electricité, eau, égout, gaz, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	3 et sous-sol	2 188,13m^2	-	-	1984	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	bois et béton	nouvel édifice	Excellent	75 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Société d'accueil de Cariboo (AINC)	-	Bail expirant en 2056	70% - résidence, 30% commercial centre communautaire, hôtel et restaurant	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, résidentiel	Bureaux et résidences unifamiliales	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Réaménagement de l'ancien secteur résidentiel en secteur industriel	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
AINC en a besoin pour le soutien des programmes des groupes autochtones locaux	Véhicules et piétons, par route revêtue en dur	Sur terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Payés par locataire	1 $/an	1,500,600 $ (éval. de C.-B. 1983)	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

La propriété est louée pour 75 ans à raison de 1 $/an, à la Société d'accueil de Cariboo - (expiration du bail: 2056).

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Sites 33-38

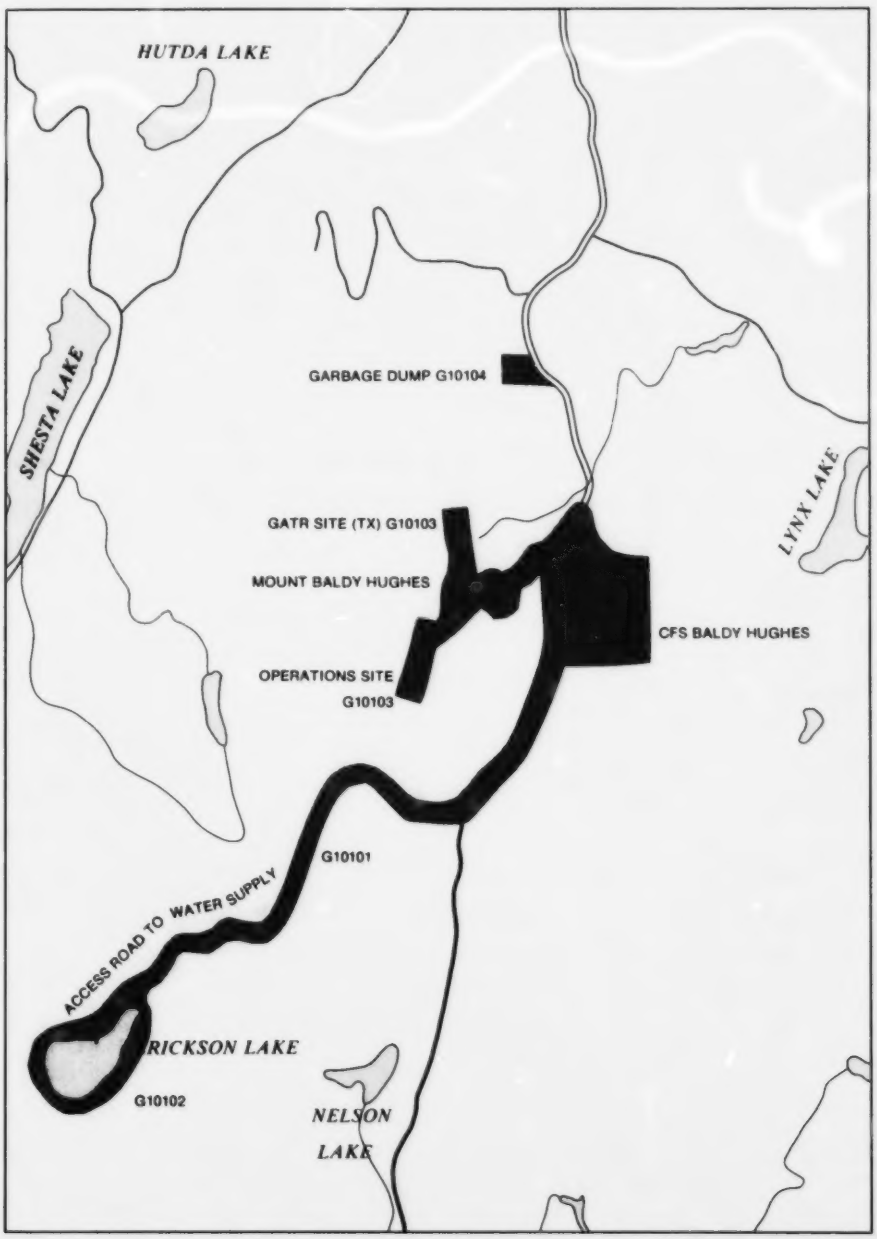
CFS Baldy Hughes and Related Properties
BFC Baldy Hughes et propriétés connexes

35 km South of Prince George
35 km au sud de Prince George

OWNER PROPRIÉTAIRE
ND / DN

CRPI RIC:
5953040 018 DND0 19778,80,82,84,86,88

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE	STRUCTURE
LAND	TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
64,75 ha	Irrégulières	DL 62.13 (F599)	16 Juin 1953 Loi du 28 Juil. 1965 Parlement

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouvernement provincial	Terrain plat, puis en pente douce - entouré d'arbres

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Constructions-2%; zone tampon-98%	Electricité, eau, fosse septique, mazout/gaz

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
45	1-2	8 388,5 m^2	Non disponible	Non disponible	1953	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
45	Métal et bois	Aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
45	DN	Non disponible	-	Station radar	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouv. provincial	Réserve forestière	Très faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Conserver les réserves forestières	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
DN a besoin de cet emplacement élevé et éloigné pour ses opérations de soutien à la station radar, et voie d'accès	Chemin en gravier	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
* 2 430 000 $ (1984)	Aucun	22 700 $ (éval. de C.-B. 1984)	3 766 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Les coûts d'exploitation comprennent la main-d'oeuvre, les matériaux et les contrats, et s'applique à l'ensemble de la BFC Baldy Hughes, ce qui comprend également les sites 34 à 38.

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
6,68 ha	-	DL 11611 L 1825	17 Juillet 1961

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouvernement provincial	Clairière sur le mont Baldy Hughes entouré par la forêt

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Constructions-20%; zone tampon 50%; autres 30%	Electricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
18	1	5 878,8 m^2	Non disponible	Non disponible	1953	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
18	Bois et métal	Aucune	Bon	10-12 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
18	DN	Non disponible	Tant que requis	Opérations et radar	Non disponible

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouv. provincial	Réserve forestière provinciale	Très faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement sur élévation de terrain avec voie d'accès, pour opérations d'un service radar	Véhicules sur chemin en gravier	Sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Voir site 33	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (35) DN - VOIE D'ACCÈS ET STATION DE SURVEILLANCE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,63 ha	Irrégulières	DL 11610 L 1825	17 juillet 1953

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouvernement provincial	Voie d'accès à la BFC Baldy Hughes

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Voie d'accès-90%; construction-10%	Electricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
2	1	245,44 m^2	Non disponible	Non disponible	1953	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
2	Bois	Aucune	Bon	10-12 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
2	DN	Non disponible	Tant que requis	Entreposage	Non disponible

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Forêt provinciale	Réserve forestière provinciale	Très faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Voie d'accès et station de surveillance pour les opérations de la BFC	Véhicules par chemin en gravier	Sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Voir site 33	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (36) DN - EMPLACEMENT DE L'ÉMETTEUR-RÉCEPTEUR - BALDY HUGHES

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
4,65 ha	Irrégulières	DL 11612 L 1825	18 Juillet 1953

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouvernement provincial	Clairière dans la forêt du mont Baldy Hughes

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-5%; zone tampon-85%, emplacement de l'émetteur-récepteur-10%	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	175,49 m^2	Non disponible	Non disponible	1961	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Métal et bois	Aucune	Bon	15-20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	DN	Non disponible	Tant que requis	Emetteur-récepteur et entrepôt	Non disponible

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouv. provincial	Réserve forestière	Très faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
DN a besoin d'espace d'entretien et d'approvisionnement, et d'accès à l'emplacement de son émetteur-récepteur	Véhicules par chemin en gravier	Sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Voir site 33	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (37) DN - VOIE D'ACCÈS et ÉMETTEUR - BALDY HUGHES

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
13,20 ha	Irrégulières	DL 11611, lot 1825	17 juillet 1953

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouvernement provincial	Voie d'accès à l'emplacement de l'émetteur

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Voie d'accès et servitude-100%	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Tour	13,13 m de hauteur	Bon	Émetteur

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouv. provincial	Services forestiers	Très faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
DN a besoin d'une voie d'accès à l'emplacement de l'émetteur	Chemin en gravier	Sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Poursuite des activités actuelles

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Voir site 33	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (38) DN - VOIE D'ACCÈS À LA RÉSERVE D'EAU - BALDY HUGHES

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
17,15 ha	Irrégulières	DL 11616 L 1825	17 Juillet 1953

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouvernement provincial	Voie d'accès et terrain dans boisé adjacent à la réserve d'eau

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Chemin et servitude-99%; construction-1%	Electricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	228,6 m^2	Non disponible	Non disponible	Juillet 1953	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Tôle	Aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	DN	Non disponible	Tant que requis	Entreposage et station de pompage de l'eau	Non disponible

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouv. provincial	Réserve forestière	Très faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Conservation des réserves forestières	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement pour pompe à eau et matériel connexe	Véhicules par chemin en gravier	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Voir site 33	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

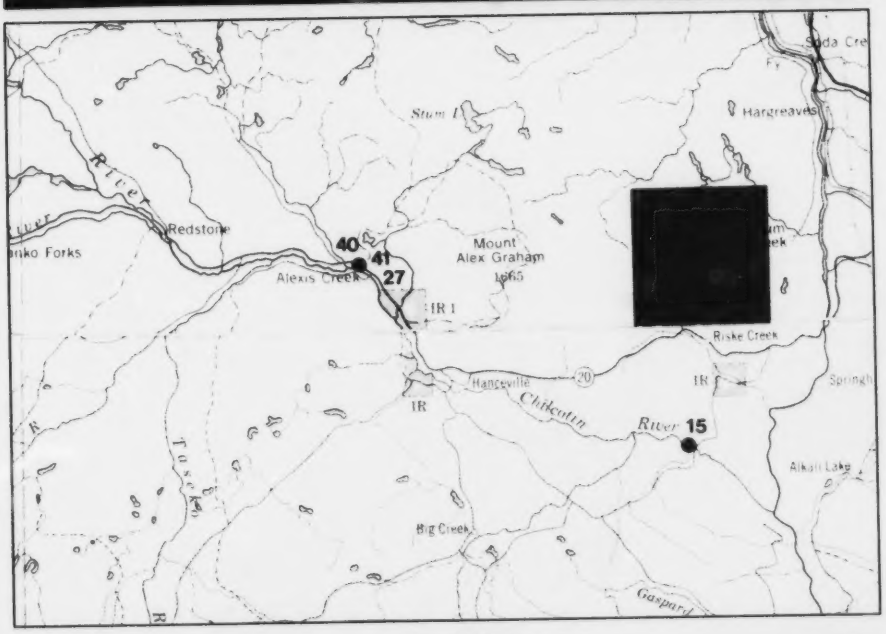
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 39

[redacted]

North of Riske Creek
Au nord de Riske Creek

OWNER / PROPRIÉTAIRE
ND / DN
CRPI RIC:
5941025 003 DND0 18888
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:1,000,000

0 10000
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
40 685,92 ha	19,3 km x 21,7 km (environ)	Désigné lot 7741	déc. 1912/ échange de terrains

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouvernement provincial	Terrain presque plat, quelques collines onduleuses, terrain déboisé, quelques arbres et de petits lacs

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
DN - entraînement militaire	Non viabilisé

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouv. provincial	Agriculture et foresterie	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Statu quo	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Terrains d'entraînement des recrues	De la route 20 à Riske Creek, pour véhicules sur chemin servant à l'expl. forest.	Sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponible	Aucun	2 102 407 $ (éval. de C.-B., 1984)	149 809 $ (1981)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Cette propriété est aussi connue comme Centre d'entraînement de Chilcotin.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 40

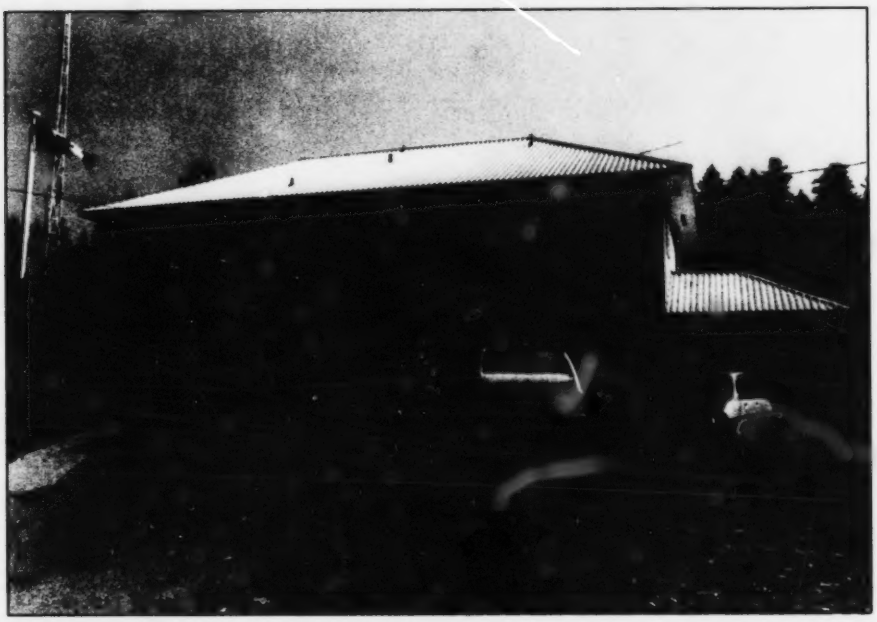
[redacted]

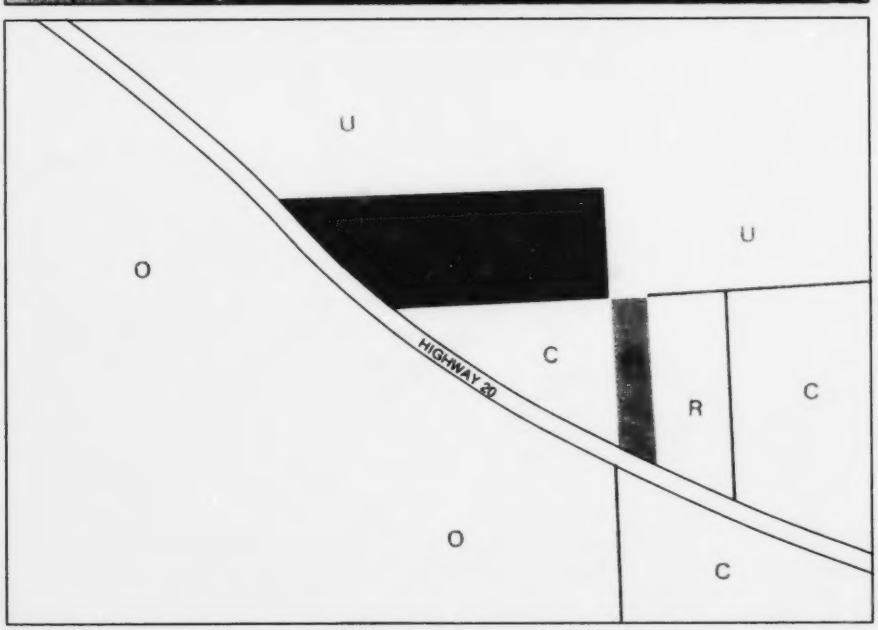
Highway 20, Alexis Creek
Route 20, Alexis Creek

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC:
5941025 003 RCM0 18899

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985





SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (40) GRC - DÉTACHEMENT DE LA GRC - ALEXIS CREEK

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,05 ha	Irrégulières	Plan 9175, DL 1145 1, district de Cariboo	Mars 1953/1 885 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Terrain en pente vers la route 20

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-20%; zone tampon/stationnement-80%	Electricité, eau, égouts, étape de stabilisation, étang, huile

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2 plus sous-sol	1 172 m^2	1 160,26 m^2	1 160,26 m^2	1950	Aucune
2-4	1	Non disp.	-	-	1950	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois	Déplacement des cellules, du sous-sol au rez-de-chaussée	Bon	10-15 ans
2-4	Métal	aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	1160,26 m^2	Prop.	Détachement de la GRC - bureaux, locaux pour prisonniers et résidence	6
2-4	GRC et familles	-	Location mensuelle	3 maisons mobiles	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Hangar	39,6 m^2	Bon	Entreposage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel rural, aire libre, commercial	Résidentiel rural, aire libre et agriculture	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Bureau et logements requis pour les officiers de la GRC	Route en gravier revêtue en dur à partir de Williams Lake (route 20)	5 - personnel 3 - visiteurs

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
59 297 $ (1984)	6 608 $ (1984) (résidences seulement)	13 205 $ (éval. de C.-B. 1984)	960 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 41

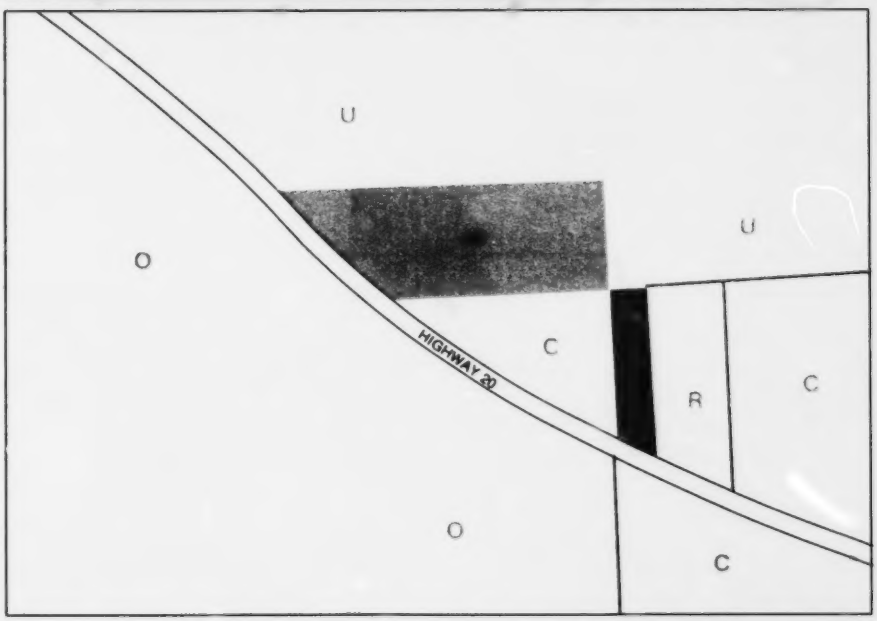
[redacted]

Highway 20, Alexis Creek
Route 20, Alexis Creek

OWNER/PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI/RIC:
5941025 003 RCM0 18900

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,27 ha	36,6 m x 73,5 m x 33,5 m x 87,7 m	DL 234, lot 1, plan 16433	Déc. 1970/1 070 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Grand terrain gazonné, en pente douce vers la route 20

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-20%; cour-80%	Électricité, fosse septique, téléphone, eau

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	524,26 m^2	471,8 m^2	471,8 m^2	1965	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Métal	Aucune	Mauvais	5 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	471,8 m^2	Location mensuelle	Résidence de l'officier de la GRC et de sa famille	1 plus sa famille

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel, aire libre	Résidentiel, non aménagé, agriculture, commercial	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement pour maison mobile servant à loger les officiers de la GRC et leur famille	Route revêtue en dur, de Williams Lake	2-3 sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
11 859 $ (1984)	2 486 $ (1984) (résidence seulement)	Non établie	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

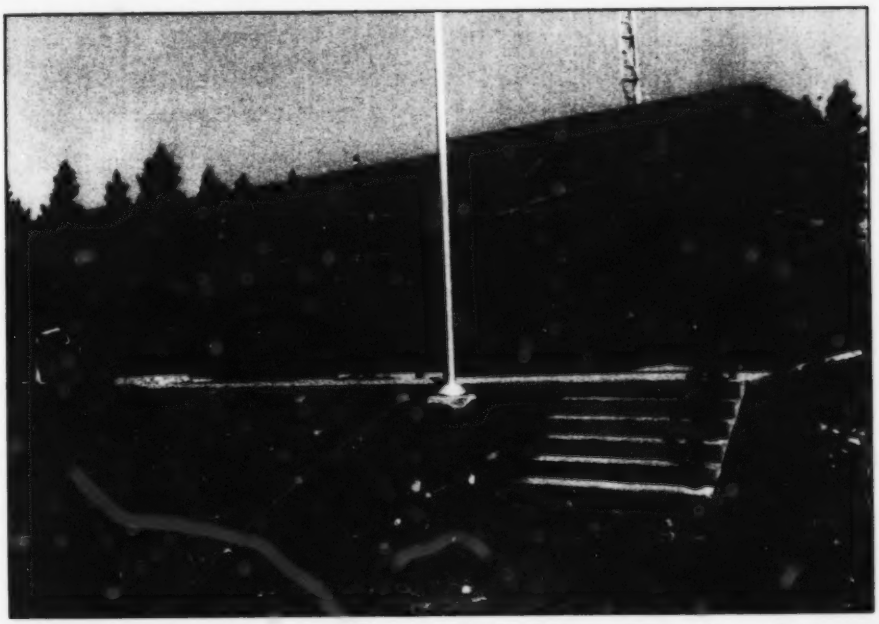
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

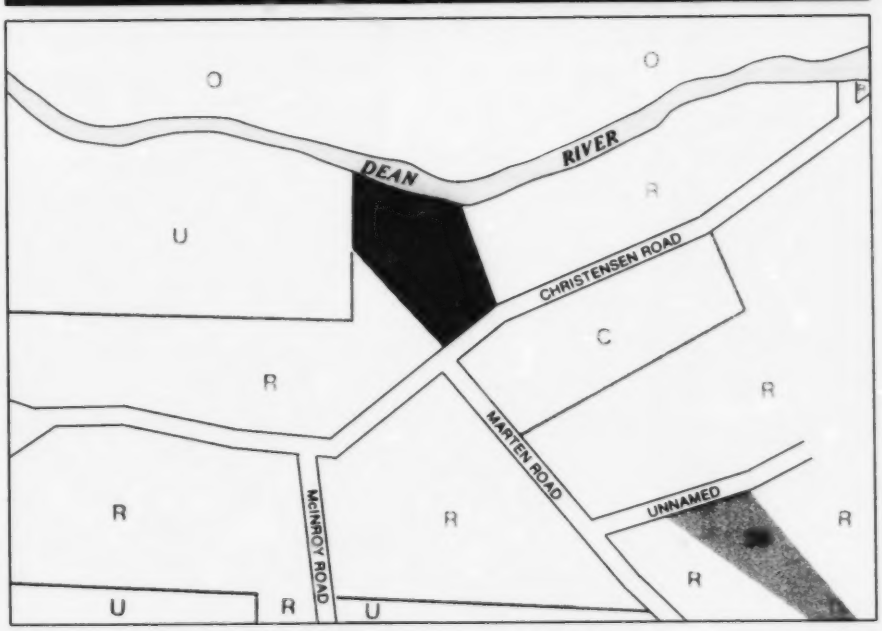
Site 42

New RCMP Residence and Detachment
Nouvelle résidence de la GRC et détachement

Christensen Road, Anahim Lake
Chemin Christensen, Anahim Lake

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC
CRPI RIC
5941025 003 RCM0 18905
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985





SCALE/ÉCHELLE 1:4000

0 40
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (42) GRC - RÉSIDENCES ET DÉTACHEMENT DE LA GRC - ANAHIM LAKE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,075 ha	Irrégulières	Lot 1, plan 17217, DL 405	1978-12-13/ 12 200 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel rural	Terrain plat, borné à l'arrière par la rivière Dean

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-65%; zone tampon/stationnement-35%	Gaz, égout, eau, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	165,4 m^2	-	-	août 1981-82	Aucune
2	1	115,0 m^2	-	-	août 1981-82	Aucune
3	1	210,3 m^2	-	-	-	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Métal/bois	Aucune	Bon	10-20 ans
2	Métal	Aucune	Bon	10-20 ans
3	Métal	Porche et fondations	Passable	5-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	Mensuelle-	Détachement de la GRC, Anahim Lake	1
2	GRC et famille	-	ment aux officiers	résidence - GRC	1 et famille
3	GRC et famille	-	de la GRC	résidence - GRC	1 et famille

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel, rural, terre du gouv. provincial	Résidentiel non loti, aire libre	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Lotissement résidentiel rural	Lotissement résidentiel graduel (DL 405) au fur et à mesure de la demande

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
La GRC a besoin d'un emplacement dont les bureaux et résidences sont accessibles par véhicules, dans la localité d'Anahim Lake	Chemin en gravier	6 places pour la GRC

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
20 165 $ (1984)	4 734 $ (1981) (résidences)	149 829 $ (éval. de C.-B. 1984)	11 032 $ (1981)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Cette nouvelle propriété résulte de la mise en commun des besoins de la GRC en matière de bureaux et de logements à Anahim Lake

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 43

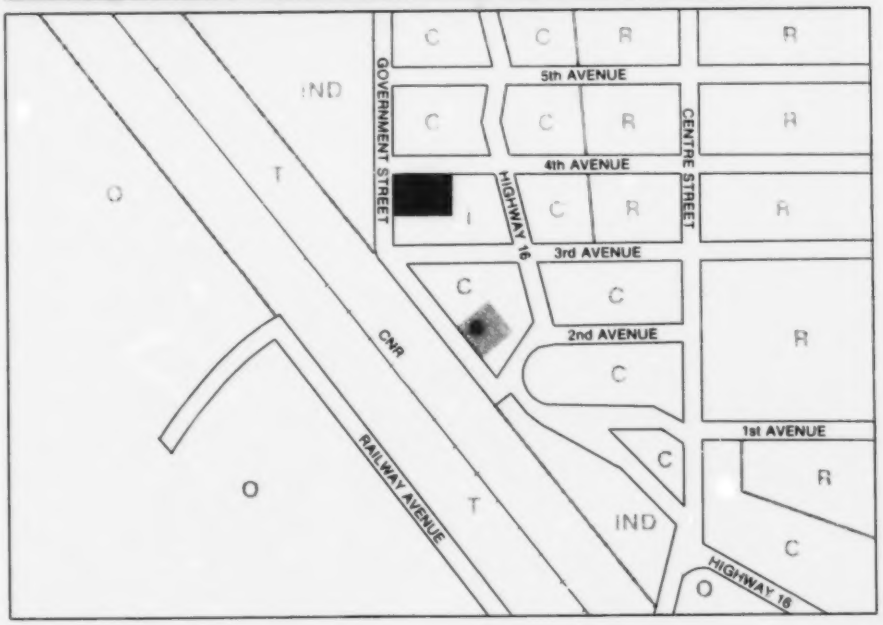
RCMP Detachment
Détachement de la GRC

4th Avenue, Burns Lake
4e Avenue, Burns Lake

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC:
5951022 018 RCM0 19669

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (43) GRC - DÉTACHEMENT DE LA GRC, BURNS LAKE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,15 ha	45,7 m x 32,6 m	Lots 6, 7 et 8, bloc 21, DL 3608, plan 1206, rang 5, district côtier	1962/Non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Public	Terrain plat, viabilisé, commercial

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-12%; zone tampon/stationnement-88%	Eau, égout, téléphone, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1½ plus sous-sol	279 m^2	279 m^2	279 m^2	1982	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	Aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	279 m^2	Prop.	Détachement - bureau, locaux pour internement des inculpés	12-16

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Remise (en brique)	-	Bon	Entreposage du matériel de la GRC

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel, commercial	Résidences unifamiliales et commerces de détail	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
La GRC a besoin d'espace pour bureaux et pour cellules, d'aire de chargement, situés dans un endroit central et facile d'accès pour le public, dans la localité	Véhicules et piétons	12-15 places pour personnel et public

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
3 900 $ (1984)	Aucun	75 303 $ (éval. de C.-B. 1984)	2 158 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 44

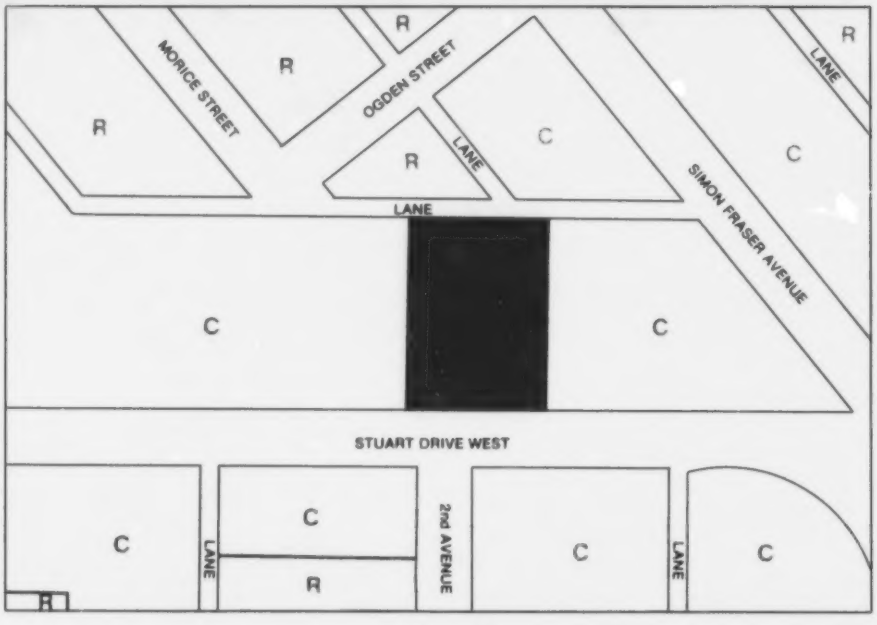
RCMP Detachment
Détachement de la GRC

Stuart Drive, Fort St. James
Promenade Stuart, Fort St. James

OWNER / PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI / RIC:
5951013 018 RCM0 19631

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:2400

0 24
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (44) GRC - DÉTACHEMENT DE LA GRC, FORT ST. JAMES

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,33 ha	48,5 m x 68,3 m	Lot A, DL 110, rang 5, district côtier, plan 8771	Janvier 1978/ 40 145 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain viabilité, relativement plat, en zone urbaine, borné à l'avant par la promenade Stuart

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-18%; stationnement, accès et zone tampon-82%	Eau, électricité, égout, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	598,5 m^2	-	-	1979	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Métal et bois	Aucune	Bon	10-15 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	Prop.	QG de la GRC pour Fort. St. James et les environs, espace pour bureau, locaux pour prisonniers, cellules et entreposage du matériel	11-13

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, résidentiel	Commercial et résidentiel mixte	Moyenne-faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
La GRC a besoin d'espace pour bureaux, de locaux pour les prisonniers, facile d'accès pour le public et ayant suffisamment d'espace de stationnement et de chargement au centre-ville	Véhicules et piétons	15-20 places sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
7 200 $ (1984)	Aucun	328 600 $ (éval. de C.-B. 1984)	9 467 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

-

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 45

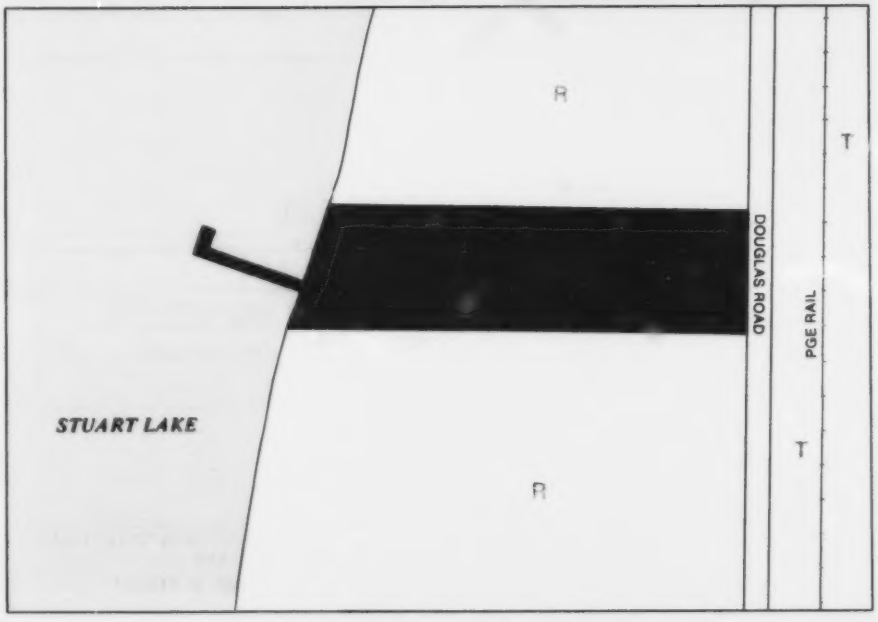
Former Detachment and Residence
Ancien détachement et résidence

Douglas Road, Fort St. James
Chemin Douglas, Fort St. James

OWNER/PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI/RIC:
5951013 018 RCM0 19630

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:3,500

0 35
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL R
COMMERCIAL	COMMERCIAL C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ — GRC - ANCIEN DÉTACHEMENT, FORT ST. JAMES

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,49 ha	60,89 m x 250,49 m x 60,9 m x 240,4 m	Blocs 13 et 14, lot 3181, rang 5, district côtier, plan 1338	avril 1953/2 500 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Public	Terrain étroit, gazonné, en pente, du chemin Douglas vers le lac Stuart

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Constructions-1-3%; cour-97%	Eau, égout, électricité, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	166,4 m^2	-	-	1961	Aucune
2	2	160,7 m^2	-	-	1965	Aucune
3	1	81,3 m^2	-	-	1937	Possible intérêt par BEEFP
4	1	127,2 m^2	-	-	1937	Possible intérêt par BEEFP

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
4	Ossature de bois	Aucune	Passable	5-10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
4	GRC	-	Prop.	Logements pour le personnel de la GRC et leur famille	S/O

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Quai	50,29 m	Passable	Amarrage des bateaux de la GRC

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel	Propriétés résidentielles de faible superficie	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Statu quo	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
La GRC a besoin de cette propriété pour loger le personnel du détachement local de la GRC	Par véhicules	5-6 places sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
2 350 $ (1984	4 979 $ (1984)	110 850 $ (éval. de C.-B. 1984)	2 180 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

La propriété a été aménagée afin de servir de résidence aux membres de la GRC et à leur famille

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 46

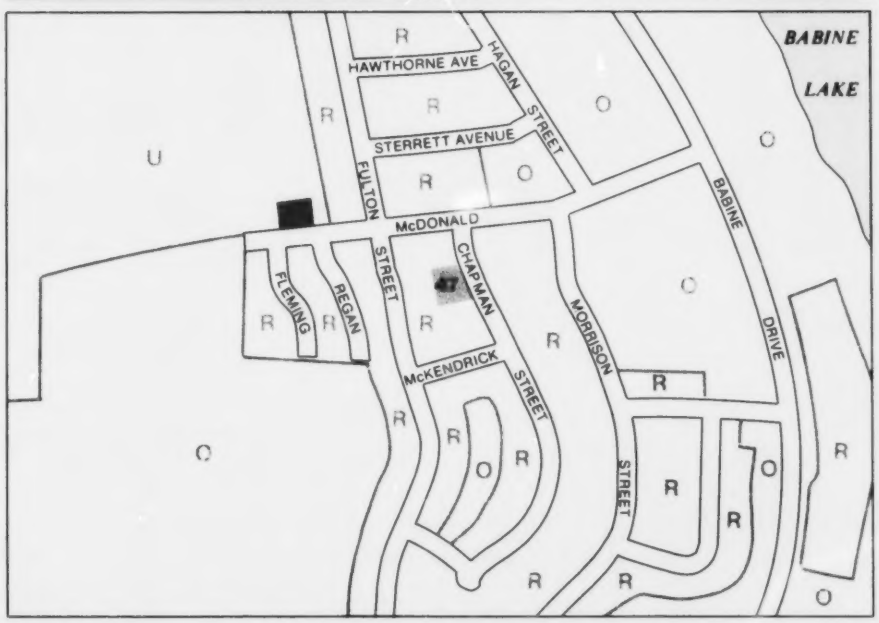
RCMP Detachment
Détachement de la GRC

McDonald Street, Granisle
Rue McDonald, Granisle

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC
5951032 018 RCM0 22162

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:10,000

0 100
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (46) GRC - DÉTACHEMENT DE LA GRC, GRANISLE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,14 ha	31 m x 45,7 m	Lot 1, DL 7890, plan 9173	1979/12 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Public	Terrain viabilisé, plat puis légèrement onduleux, borné par la rue MacDonald

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-11%; stationnement, accès et zone tampon-89%	Electricité, eau, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	160,4 m^2	-	-	1979	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Métal	Aucune	bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	Prop.	Bureaux de la GRC et locaux pour prisonniers	2

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aire libre, résidentiel	Terrains vacants et lotissement résidentiel	Faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Développement résidentiel	Développement résidentiel faible

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Espace à bureaux, locaux pour prisonniers, dans un endroit central de la localité, facile d'accès pour les véhicules de secours	Véhicules et piétons	5-6 places - personnel et public

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponible	Aucun	195 350 $ (éval. de C.-B. 1984)	5 722 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 47

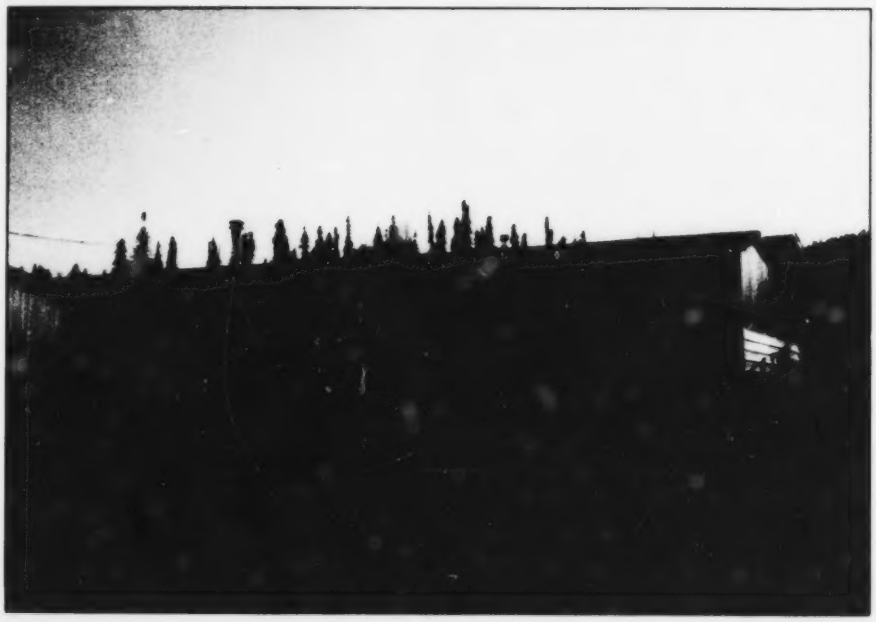
RCMP Residential Trailers
Maisons-mobiles de la GRC

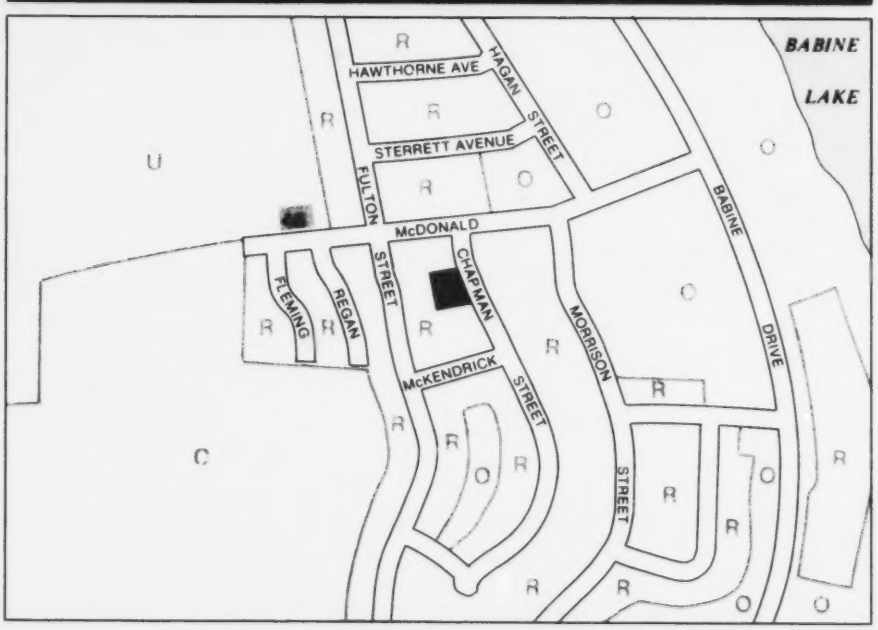
Chapman Street, Granisle
Rue Chapman, Granisle

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC
5951032 018 RCM0 19706

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985





SCALE/ÉCHELLE 1:10,000

0 100
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,16 ha	34 m x 45,8 m	Lots 14 et 15, bloc 5, DL 7890 rang 5, district côtier, plan 6691	1977/12 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Terrains viabilisés, de forme irrégulière, relativement plats, en zone résidentielle

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Constructions-14%; stationnement et zone tampon-86%	Electricité, fosse septique, eau

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	117 m^2	-	-	1976	Aucune
2	1	117 m^2	-	-	1976	

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
2	Métal	Aucune	Bon	10-15 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
2	Membres de la GRC et leur famille	-	Tant que requis	Maisons-mobiles pour les membres et leur famille	2 familles

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel	Lotissement résidentiel	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Développement résidentiel	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Logement des officiers de la GRC et leur famille dans la localité, à proximité du détachement	Véhicules et piétons	2 sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Payés par les résidents	1 555 $ (1984)	28 450 $ (éval. de C.-B. 1984)	660 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

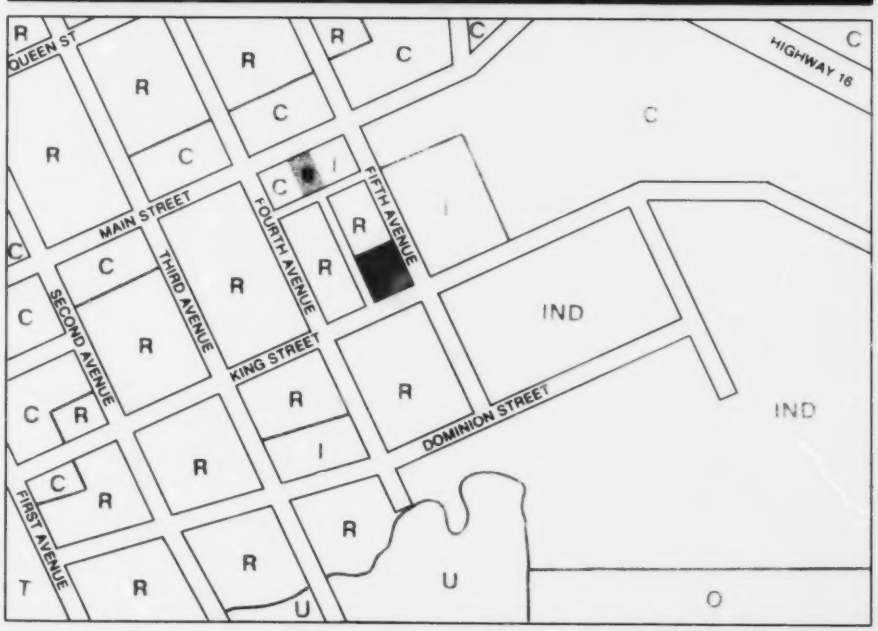
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 48

RCMP Detachment
Détachement de la GRC

King Street, McBride
Rue King, McBride

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC
CRPI RIC
5953012 018 RCM0 19759
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

SCALE/ÉCHELLE 1:6250

0 63
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

GRC - DÉTACHEMENT DE LA GRC - McBRIDE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,12 ha	30,48 m x 38,1 m	Lots 15 et 16, bloc 6, DL 5316, district de Cariboo, plan 1373	mars 1959/1 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain relativement plat, en zone urbaine, borné à l'avant par la rue King

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-24%; zone tampon-76%	Electricité, eau, égout, mazout

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1.5	291,2 m^2	291,2 m^2	291,2 m^2	1961	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	291,2 m^2	Prop.	Résidence de deux étages reliée à une construction d'un étage comportant bureaux et cellules	4 (bureaux) 1 officier et 3 familles

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Remise	-	Bon	Rangement du matériel

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, industriel, résidentiel	Commercial et résidentiel unifamilial, mixte	Moyenne à faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Taux d'accroissement soutenu, légèrement affecté par la récession économique	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Espace de logement et de travail pour les activités de la GRC, facile d'accès et dans les limites de la localité	Véhicules et piétons	Dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
3 500 $ (1983)	2 944 $ (1984)	30 000 $ (éval. de C.-B. 1984)	718 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

-

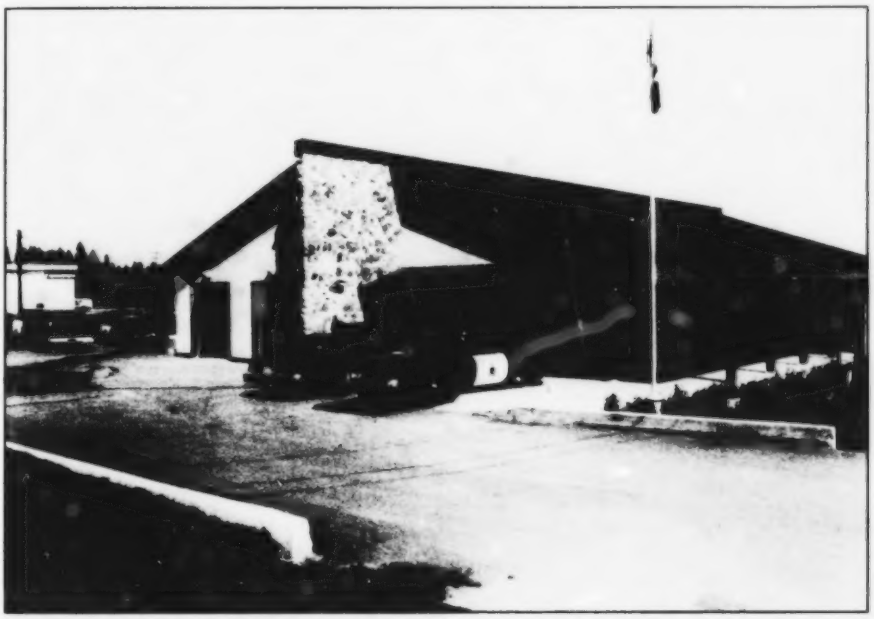
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

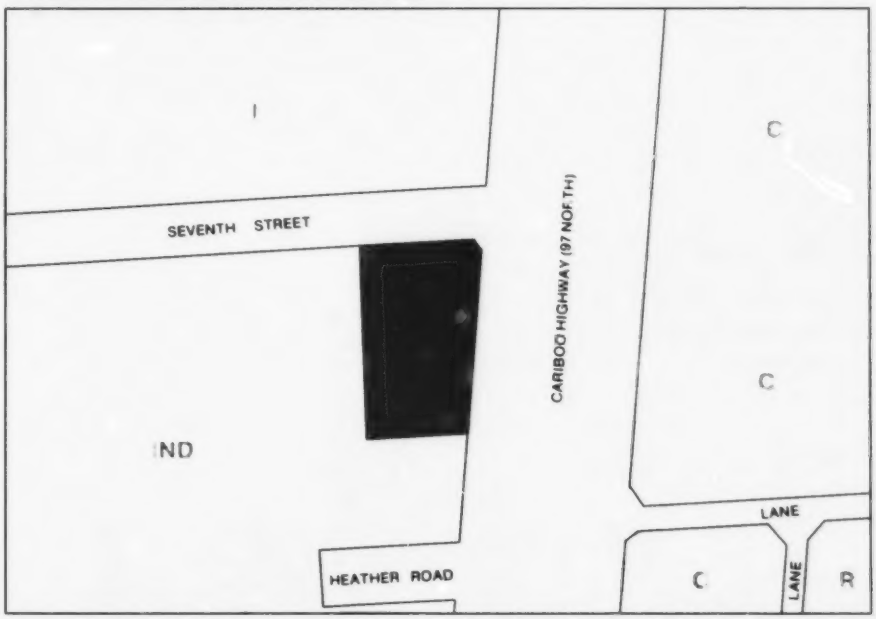
Site 49

RCMP Detachment
Détachement de la GRC

Highway 97, 100 Mile House
Route 97, 100 Mile House

OWNER PROPRIÉTAIRE RCMP / GRC
CRPI RIC 5941005 003 RCM0 18818
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE 1985





SCALE/ÉCHELLE 1:2500

0 25
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,25 ha	40,4 m x 7,8 m x 55 m x 36,9 x 60,2 m	Lot C, DL 32 et 2139, district de Lillooet, plan 29125	1978/84 590 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain plat, viabilisé, en zone urbaine

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-40%; terrain aménagé et stationnement-60%	Électricité, eau, gaz, égout, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	599,5 m^2	-	-	1981	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton	-	Bon	15-20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	Prop.	QG de la GRC pour 100 Mile House et les environs, bureau et locaux pour prisonniers	15

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, Industriel, Institutionnel	Magasins de détail, Industriel léger	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Accroissement lent en raison de la situation économique	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement central pour bureau, stationnement, aire de chargement, locaux pour prisonniers, et facile d'accès	Véhicules et piétons par chemin revêtu en dur	12 à 15 places sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Accès au bâtiment pour fauteuils roulants	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
29 661 $ (1983)	Aucun	547 700 $ (éval. de C.-B. 1981)	6 000 $ (1981)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 50

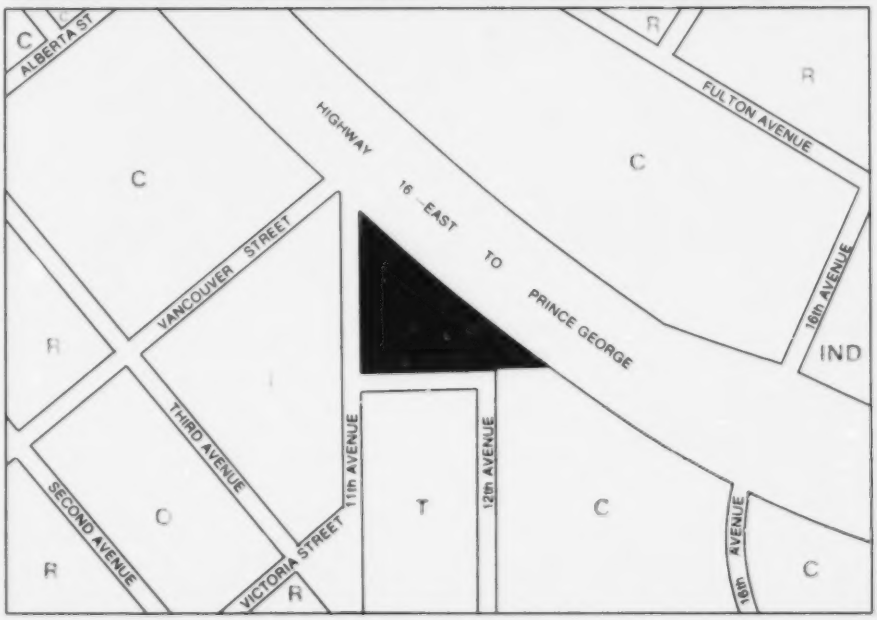
RCMP Detachment
Détachement de la GRC

Highway 16, Smithers
Route 16, Smithers

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC
5951043 018 RCM0 19718

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE / ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,03 ha	210,6 m x 171,3 m x 146,4 m	Lot 17, section 30 - 4 - 5	Janvier 1973/non disp.

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Public	Terrain viabilisé, plat et de forme irrégulière

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-5%; stationnement, accès et zone tampon-95%	Electricité, eau, égout, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	552,70 m²	497,4 m²	497,4 m²	1975	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	497,4 m²	Tant que requis	QG de la GRC pour Smithers et les environs, bureau et locaux de détention pour les prisonniers	20 à 23

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, résidentiel	Hôtel, école et résidences	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
La GRC a besoin d'espace de bureau, facile d'accès pour le public et pour véhicules de secours, près du centre-ville.	Véhicules et piétons à partir de la route 16	Sur le terrain pour personnel et public

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Accès pour fauteuils roulants	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
9 976 $ (1984)	Aucun	417 250 $ (éval. de C.-B. 1984)	11 958 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

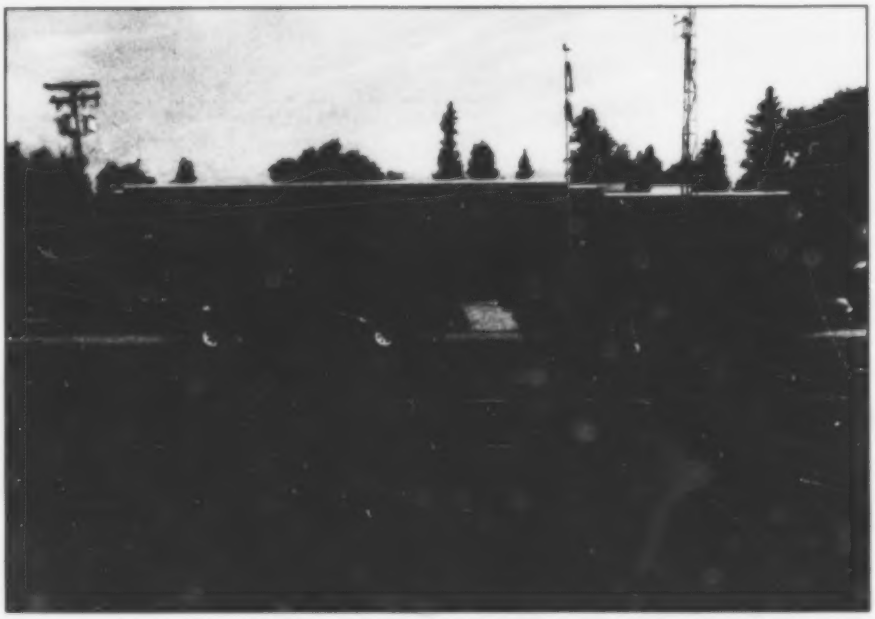
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

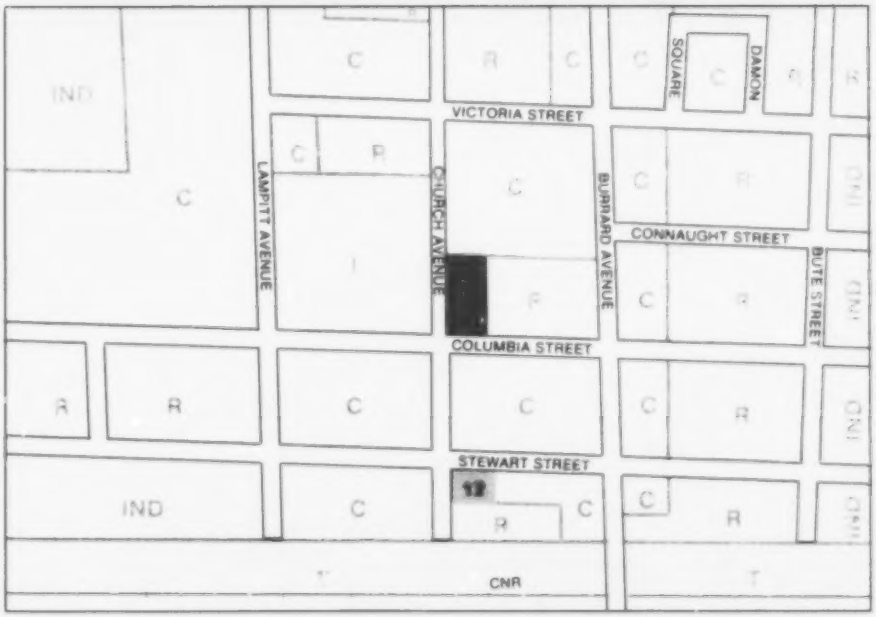
Site 51

RCMP Detachment
Détachement de la GRC

Columbia Street, Vanderhoof
Rue Columbia, Vanderhoof

OWNER PROPRIÉTAIRE RCMP / GRC
CRPI RIC 5951007 018 RCM0 19618
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1985





SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,12 ha	Irrégulières	Lot A, section 9, canton 11, plan 8052, rang 5, district côtier	mars 1975/40 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain plat, viabilisé, en zone urbaine, borné à l'avant par la rue Columbia

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-35%; accès, stationnement et zone tampon-65%	Eau, électricité, égout, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	449,5 m^2	-	-	1977	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	Aucune	Bon	10-15 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	Prop.	Quartier général de la GRC comportant bureaux, installations d'exploitation, locaux pour les prisonniers	11-13

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Institutionnel, commercial, résidentiel	Résidentiel, parc et commerces de détail	Moyenne à faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Amélioration et revitalisation du centre-ville (QCA)	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
La GRC a besoin d'espace de bureau et de locaux pour les prisonniers, d'espace de stationnement situé dans un endroit central, facile d'accès pour le public	Véhicules et piétons, sur route revêtue en dur	10-15 places sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Accès pour fauteuils roulants	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
87 000 $ (1984)	Aucun	318 450 $ (éval. de C.-B., 1984)	9 142 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 52

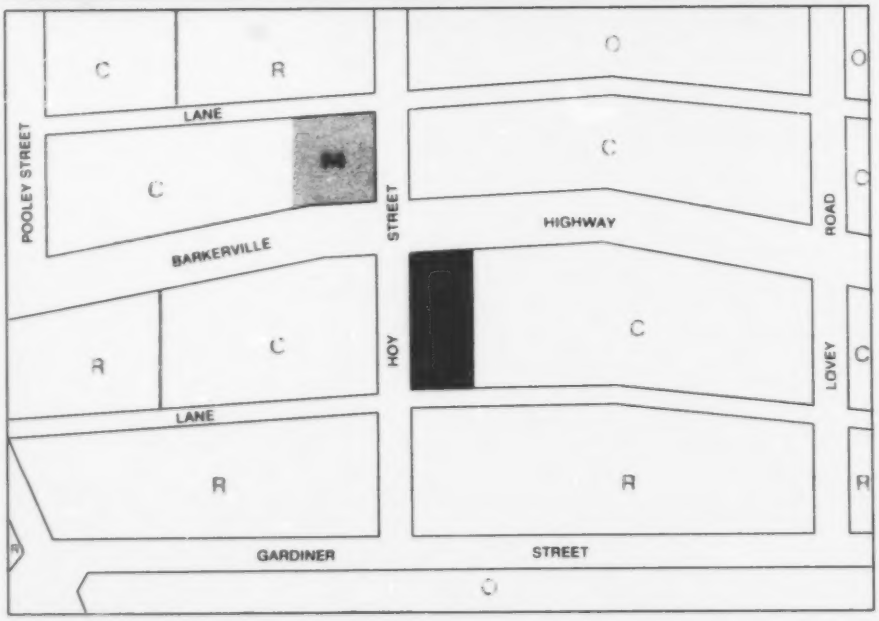
RCMP Married Quarters
Résidence familiale de la GRC

Hoy Street, Wells
Rue Hoy, Wells

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC:
5941017 003 RCM0 18872

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

SCALE/ÉCHELLE 1:2500

0 25
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,12 ha	22,8 m x 50,65 m x 22,9 m x 51,09 m	Lot 3, plan 23836	déc. 1975/7 500 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Terrain plat, borné à l'avant par la rue Hay

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-17%; stationnement et cour-83%	Eau, électricité, gaz/mazout, égout, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	129,6 m^2	116,6 m^2	116,6 m^2	Juin 1976	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois, parement métallique	Clôture de la cour	Bon	5-10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	116,6 m^2	Prop.	Maison mobile double largeur servant de logement à l'officier de la GRC et sa famille	1 et famille

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, résidentiel et résidentiel rural	Diverses, depuis résidentiel jusqu'à commerces de détail	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Accroissement graduel constant	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Résidences avec cour, facile d'accès aux services communautaires	Véhicules et piétons par chemin revêtu en dur	2-3 places sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Payés par le locataire	2 444 $ (1984)	7 876 $ (éval. de C.-B. 1984)	707 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 53

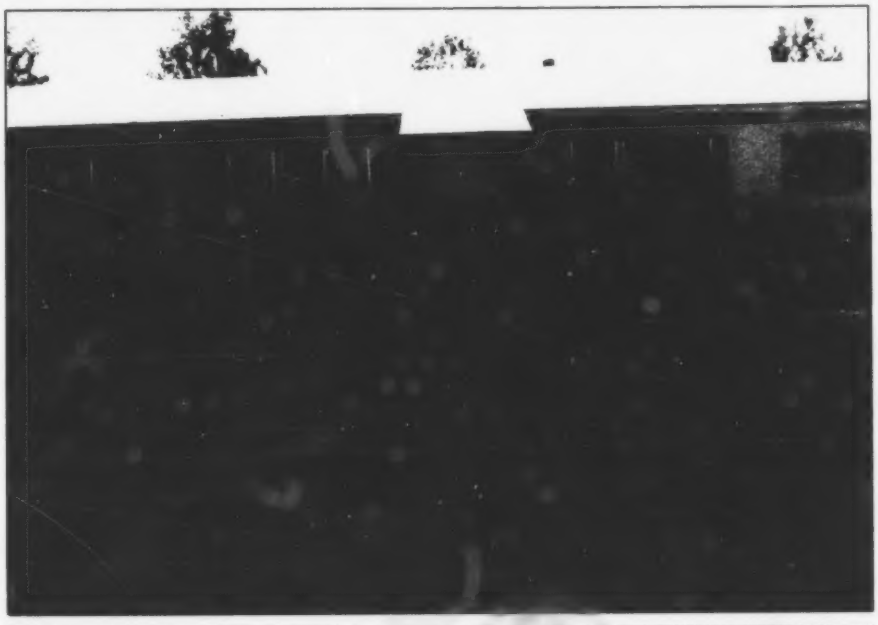
RCMP Married Quarters
Résidence familiale de la GRC

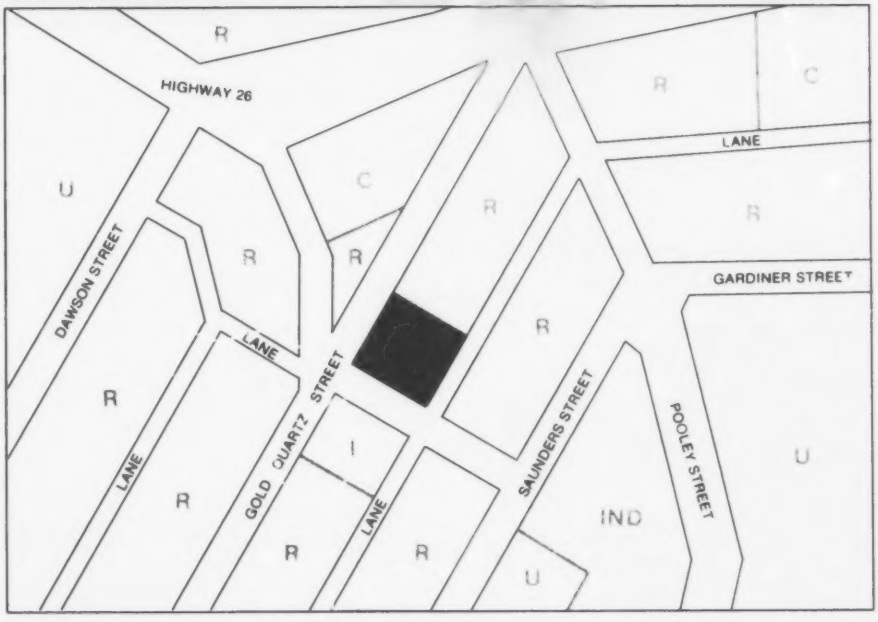
Gold Quartz Street, Wells
Rue Gold Quartz, Wells

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC
5941017 003 RCM0 18869

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985





SCALE/ÉCHELLE 1:2500

0 25
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (53) GRC - RÉSIDENCE FAMILIALE DE LA GRC - WELLS

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,097 ha	30,19 m x 31,97 m x 30,12 m x 31,97 m	Lot 1, plan 23836	Oct. 1977/4 500 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Terrain plat, viabilisé, borné à l'avant par la rue Gold Quartz

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-13%; stationnement et cour-87%	Electricité, eau, gaz/mazout, égout

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	129,6 m^2	116,6 m^2	116,6 m^2	mars 1977	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Tôle	Aucune récemment	Bon	5-10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	116,6 m^2	Prop.	Résidence de l'officier de la GRC et sa famille	1 (plus 2 membres de sa famille)

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel, rés. rural, Industr., terre du gouv.	Diverses, depuis résidentiel jusqu'à aire libre	Faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Accroissement progressif, sans développement majeur	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Résidence avec cour, facile d'accès pour services communautaires	Véhicules et piétons, par chemin revêtu en dur	2-3 places sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Payés par le locataire	2 457 $ (1984)	7 693 $ (éval. de C.-B.1984)	691 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 54

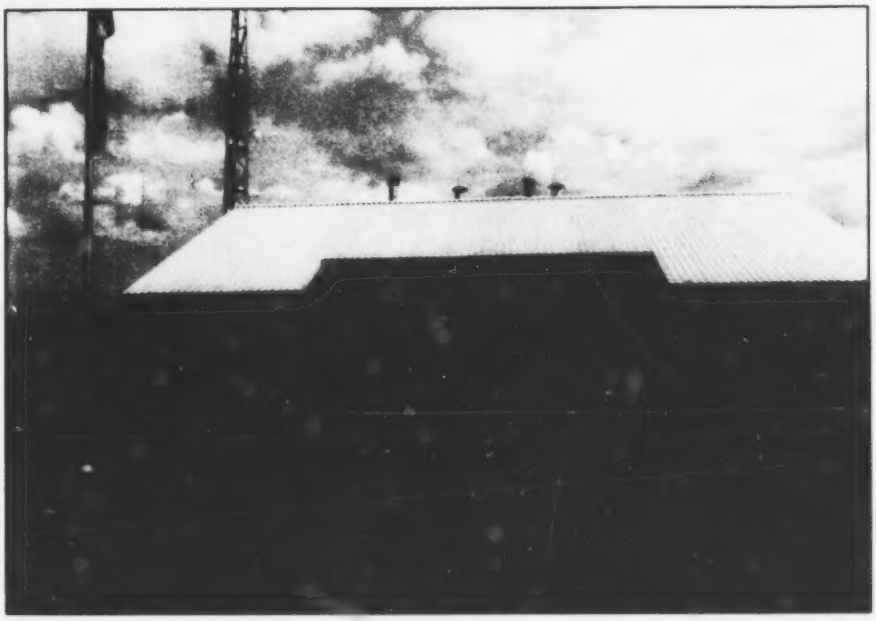
RCMP Detachment
Détachement de la GRC

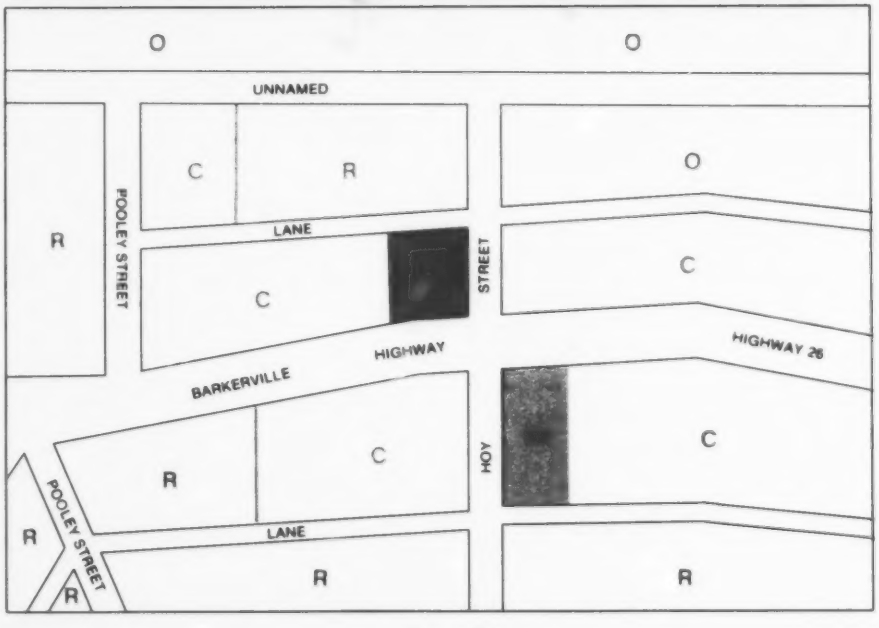
Highway 26, Wells
Route 26, Wells

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC
5941017 003 RCM0 18870

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985





SCALE/ÉCHELLE 1:2500

0 25
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (54) GRC - DÉTACHEMENT DE LA GRC - WELLS

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,10 ha	27,5 m x 32,0 m x 30,86 m x 32,71 m	Lot 2, plan 23836	Fév. 1978/4 500 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain plat, borné à l'avant par la route 26

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-16%; zone tampon, accès-84%	Electricité, eau, gaz/mazout, égout

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	161,9 m^2	-	-	1981	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois et métal	Aucune	Bon	25 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	Prop.	Bureaux de la police, cellules et installations connexes	2

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, résidentiel et aire libre	Commerces de détail, rés. unif. et terrains non viabilisés	Moyenne à faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Accroissement graduel	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Facile d'accès aux principales voies de circulation en cas d'urgence, et à proximité du quartier central des affaires	Véhicules et piétons par route revêtue en dur, de Quesnel	3-5 places pour personnel et visiteurs

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Statu quo

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
4 000 $	Aucun	59 890 $ (éval. de C.-B. 1984)	5 388 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Il s'agit d'un nouveau détachement; la construction a été terminée en août 1981.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 55

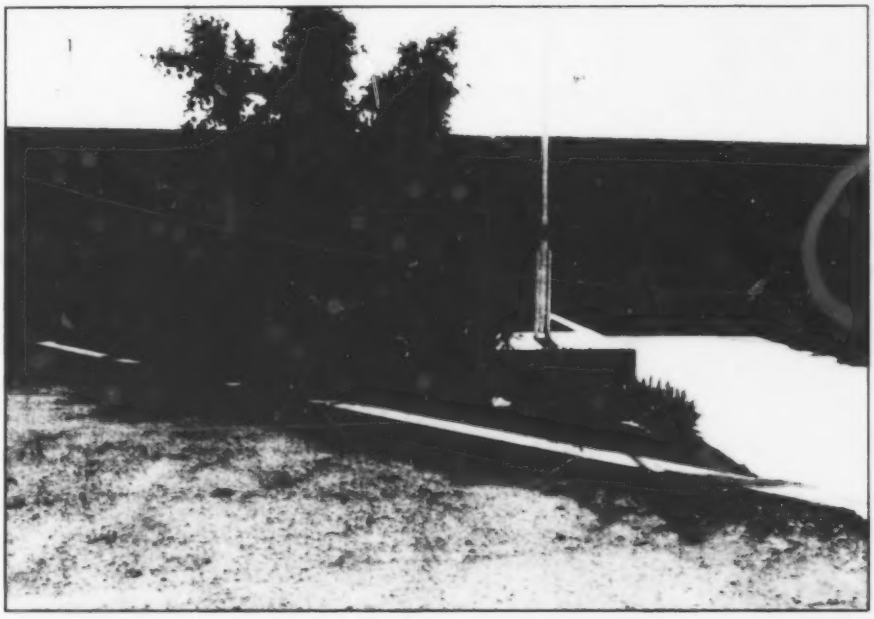
RCMP Detachment
Détachement de la GRC

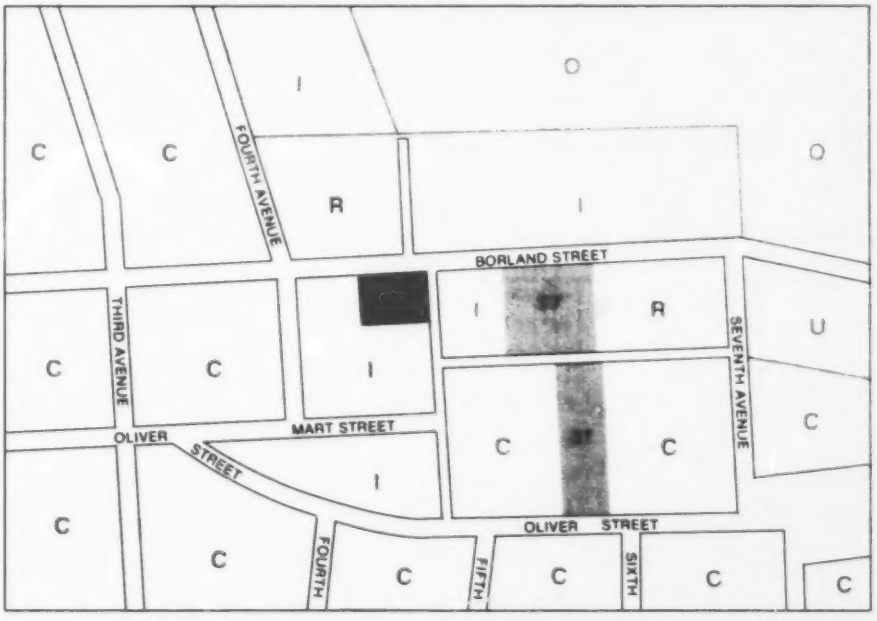
Borland Street, Williams Lake
Rue Borland, Williams Lake

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP GRC

CRPI RIC
5941009 003 RCM0 18829

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985





SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

PROPERTY DESCRIPTION (55) RCMP DETACHMENT - WILLIAMS LAKE

SITE

AREA	DIMENSIONS	LEGAL DESCRIPTION	ACQUISITION DATE/COST
0.14 ha	45.72 m x 30.48 m	lot 1 DL 71 Cariboo District plan 15897	March 1966/$11,000

ZONING	PHYSICAL CHARACTERISTICS
commercial	flat, serviced urban property, close to city center

USE	SERVICES AVAILABLE
96% structure, 4% buffer	gas, water, hydro, telephone, sewer

BUILDINGS

#	STORIES	GROSS AREA	RENTABLE AREA	USABLE AREA	CONSTRUCTION DATE	HERITAGE DESIGNATION
1	1	1 342 m^2	-	-	1968	none

	BUILDING MATERIAL	MAJOR RENOVATIONS	OBSERVED CONDITION	REMAINING LIFE
1	wood frame	reroofed ('81)	fair	5-10 years

	OCCUPANTS	RENTABLE AREA	TERM	USE	#EMPLOYEES
1	RCMP	-	owned	office space and prisoner processing, parking and loading area	39

OTHER STRUCTURES

TYPE	SIZE	CONDITION	USE
none			

SURROUNDING AREA

ZONING	LAND USE	DENSITY
commercial, institutional	office, parking, fire hall, city hall	medium

TRENDS	PLANNED CHANGE
development of office space in conjunction with existing uses	none

OPERATION

REQUIREMENTS	ACCESS	PARKING
office space, prisoner space, parking/loading and public access	vehicle and foot via paved road	3-5 on-site and on-street

HANDICAPPED SERVICES	PLANNED ACTIVITIES
none	construction of new facility proximate to this site, on Borland St., is scheduled to begin in 1986 (see Site 57)

OPERATING EXPENSES	GROSS INCOME	CURRENT VALUE	GRANT IN LIEU OF TAXES
$28,570 (1983)	none	$204,500 (1983) (BCAA)	$4,597 (1983)

ADDITIONAL INFORMATION

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

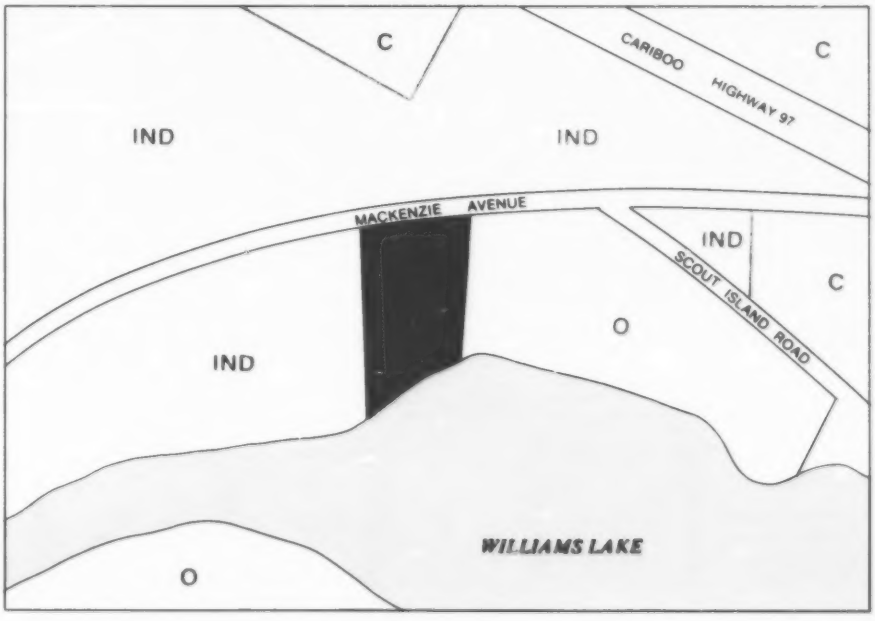
Site 56

[redacted]

Mackenzie Avenue, Williams Lake
Avenue Mackenzie, Williams Lake

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC
CRPI RIC
5941009 003 RCM0 29693
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985

SOLD/VENDU



SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 57

Detachment Site
Emplacement pour un détachement

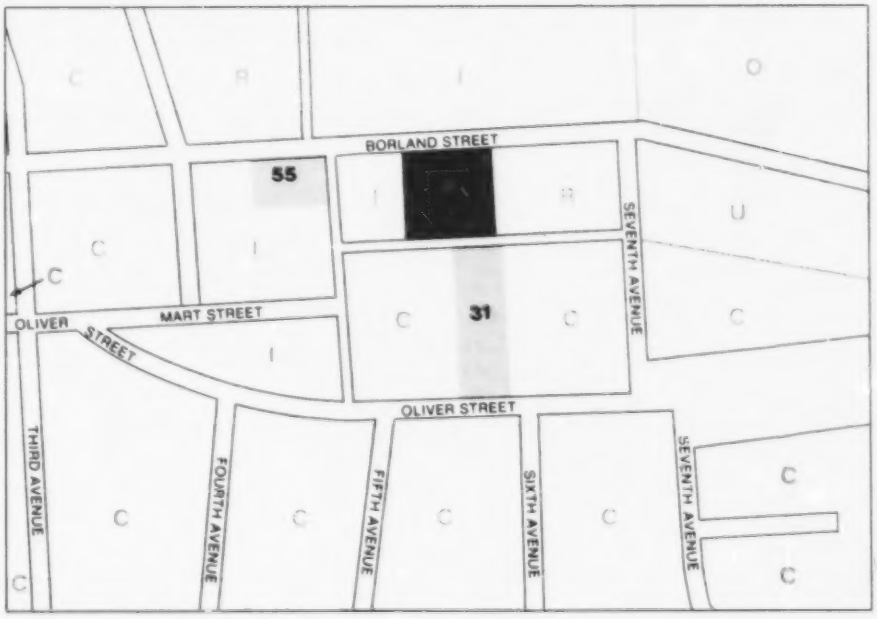
Borland Street, Williams Lake
Rue Borland, Williams Lake

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC
5941009 003 RCM0 32064

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985

photo not available/photographie non disponible



SCALE / ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (57) GRC - EMPLACEMENT POUR UN DÉTACHEMENT - WILLIAMS LAKE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,41 ha	56,7 m x 71,75 m	Parcelle 1, plan 29630, district de Cariboo, DL 71	1984/166 619 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Public	Terrain viabilisé, relativement plat, en zone urbaine

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Vacant à 100%	Electricité, gaz, eau, égout

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Public, résidentiel	Bureaux régionaux et provinciaux, Immeubles d'appartements	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Ce secteur a fait l'objet de développement institutionnel au cours des dernières années	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
La GRC a besoin d'un emplacement facile d'accès pour le public et les véhicules de secours	Véhicules et piétons	Non aménagé

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Ce terrain a été acheté en vue de la construction d'un nouveau détachement de la GRC à Williams Lake. Construction débutera en 1986.

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Sans objet	Sans objet	187 000 $ (éval. 1984)	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 58

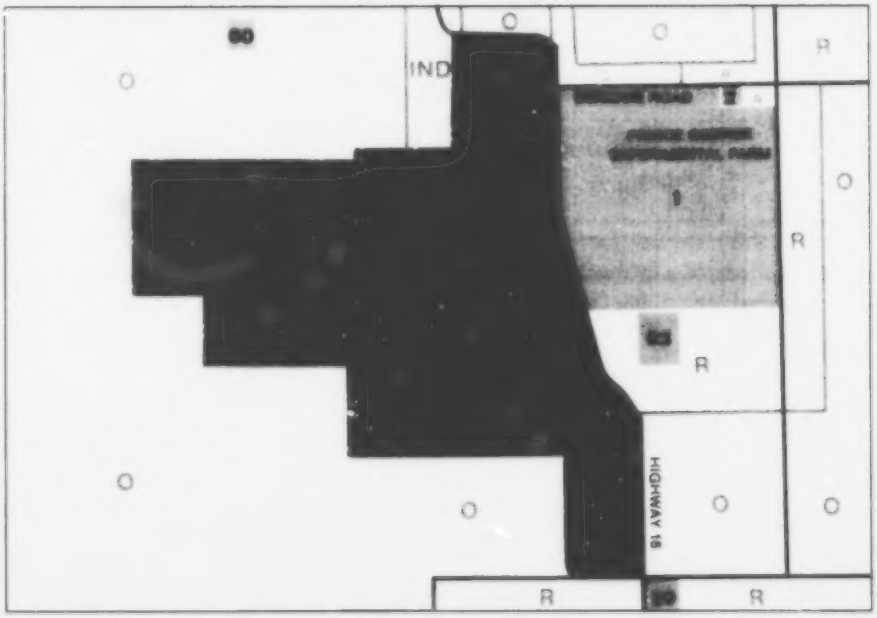
Prince George Airport
Aéroport de Prince George

1.6 km South of Prince George
1.6 km au sud de Prince George

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC TC

CRPI RIC
5953040 018 MOTO 19793

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (58) TC - AÉROPORT DE PRINCE GEORGE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
844,18 ha	Irrégulières	DL 626, 628, 629, 630, GP 1	1941/160 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Transport	Terrain plat, puis légèrement onduleux, sur plateau dominant le fleuve Fraser

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-moins de 1%; zone tampon-99%	Eau, égout, téléphone, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
12	Voir liste jointe					

MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole, résidentiel rural	Agriculture, petites propriétés résidentielles	Faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Faible développement des lotissements existants	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Terrain plat, approches dégagées pour les opér. aéroportuaires, zone tampon antibrult et de sécurité autour de la piste, facilité d'accès à l'aérogare pour le public.	Véhicules, piétons et aéronefs	70-80 places - public et personnel

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Accès pour fauteuils roulants aux endroits publics seulement	Aucune.

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
1 801 021 $ (1984)	946 763 $ (1984)	11 536 650 $ (éval. de C.-B., 1984)	264 087 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

-

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	2 775,68 m^2	2 498 m^2	2 498 m^2	1973	Aucune
2	3	-	-	-	1973	Aucune
3	1	113,53 m^2	102,2 m^2	102,2 m^2	1959	Aucune
4	1	1 517,48 m^2	1 365,7 m^2	1 365,7 m^2	1970	Aucune
5	1	67,48 m^2	60,7 m^2	60,7 m^2	1959	Aucune
6	1	278,91 m^2	251 m^2	251 m^2	1959	Aucune
7	1	184,78 m^2	166,3 m^2	166,3 m^2	1966	Aucune
8	1	71,11 m^2	63,9 m^2	62,9 m^2	1959	Aucune
9	1	57,10 m^2	51,4 m^2	51,4 m^2	1942	Aucune
10	1	50,98 m^2	45,9 m^2	45,9 m^2	-	Aucune
11	1	192,30 m^2	173,0 m^2	173,0 m^2	1941	Aucune
12	1	5,60 m^2	5,6 m^2	5,6 m^2	1959	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois et brique	Aucune	Bon	10-15 ans
2	Bois et brique	Aucune	Bon	10-15 ans
3	Bois et brique	Aucune	Bon	10-15 ans
4	Bois et brique	Aucune	Bon	10-15 ans
5	Bois et brique	Aucune	Bon	10-15 ans
6	Bois et brique	Aucune	Bon	10-15 ans
7	Bois et brique	Aucune	Bon	10-15 ans
8	Bois et brique	Aucune	Bon	10-15 ans
9	Bois et brique	Aucune	Bon	10-15 ans
10	Bois et brique	Aucune	Bon	10-15 ans
11	Bois et brique	Aucune	Bon	10-15 ans
12	Bois et brique	Aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	Locataire privé	914 m^2	Indéf.	Aérogare
2	TC	Non disp.	Indéf.	Tour de contrôle
3	TC	Non disp.	Indéf.	Centrale électrique
4	TC	Non disp.	Indéf.	Bâtiment des services d'utilité
5	TC	Non disp.	Indéf.	Bâtiment du générateur d'hydrogène
6	TC	Non disp.	Indéf.	Bâtiment de radiosondage radiovent
7	TC	Non disp.	Indéf.	Entrepôt
8	TC	Non disp.	Indéf.	Station de pompage d'eau
9	TC	Non disp.	Indéf.	Station de pompage d'eaux usées
10	TC	Non disp.	Indéf.	Roulotte de secours
11	TC	Non disp.	Indéf.	Entrepôt en brique
12	TC	Non disp.	Indéf.	Poste de tuyaux d'incendie

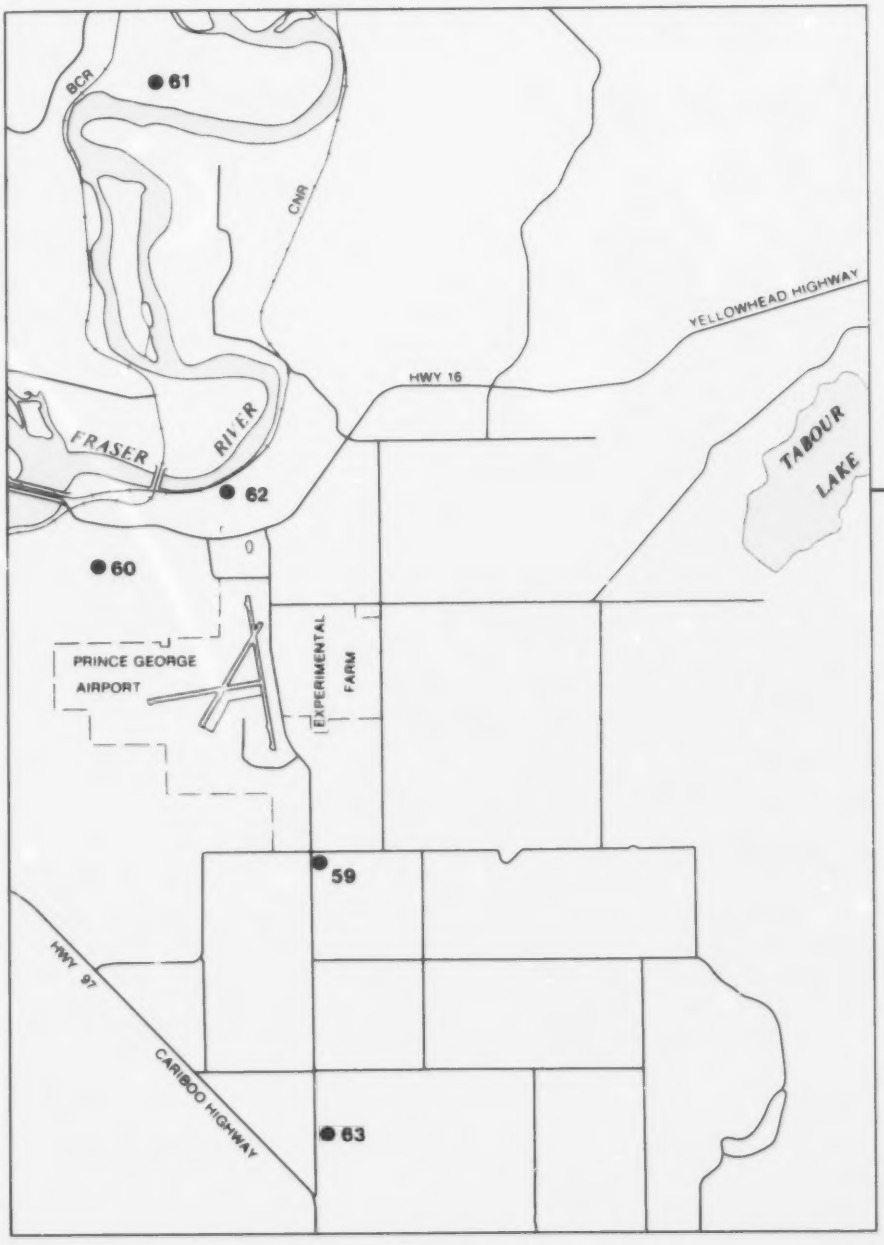
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Sites 59–64

Navigational Aids, Prince George Airport
Aides à la navigation aérienne, aéroport de Prince George

Prince George Area
Secteur de Prince George

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC TC
CRPI RIC
5953040 018 MOTO 19794,95,96,97,98 5953040 018 MOTO 19800
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE	STRUCTURE
LAND	TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:100,000

0 1
km

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,48 ha	Irrégulières	Partie DL 1561 GP1, district de Cariboo	1942/1 920 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Agricole	Champ gazonné adjacent à l'ancienne route Cariboo

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-5%; zone tampon/aire libre-95%	Electricité, égout, gaz téléphone,

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	75,4 m²	-	-	Non disponible	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	75,4 m²	Prop.	Remise pour le rangement du matériel électrique de soutien pour les émetteurs - location du terrain en pâturage	Aucun sur place

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
2 tours	12 m de haut.	Bon	Emetteur pour l'aéroport de Prince George

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel rural, agricole	Petites propriétés-résidences et fermes	Faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Faible développement résidentiel	Aucun - poursuite de l'utilisation à des fins agricoles

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement stratégique de l'émetteur pour l'aéroport de Prince George	Véhicules et piétons, à partir d'une route revêtue en dur	Aucune place désignée - aire revêtue en gravier

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
21,09 ha	Irrégulières	Pt DL 955 GP1, district de Carlboo	mars 1963/233 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel rural	Petit champ gazonné entouré d'arbres

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-5%; zone tampon/aire libre-95%	Électricité, téléphone, gaz, égout,

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	58,73 m^2	58,73 m^2	58,73 m^2	Non disponible	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	58,73 m^2	Prop.	Remise pour le rangement du matériel électrique nécessaires aux opérations de réception radio	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Tours	14,3 m	Bon	Réception radio de signaux pour l'aéroport de Prince George

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel rural, aire libre	Résidentiel rural et autres utilisations compatibles	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement stratégique pour récepteur, entouré d'une zone de protection adéquate	Véhicules et piétons, par route revêtue en dur	Aucune place désignée - aire revêtue en gravier

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (61) TC - EMPLACEMENT DE RADIOBORNE EXTÉRIEURE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,05 ha	Irrégulières	DL 824, district de Carlboo	Oct. 1961/200 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Adjacent aux bassins de décantation de l'usine de pâtes et papier, en pente douce vers le fleuve Fraser

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-20%; zone tampon/libre-80%	Électricité, eau, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	30,41 m^2	-	-	1960	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois/métal	Aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	Prop.	Bâtiment auxiliaire servant à l'entreposage du matériel de balisage de TC	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Balise	22,86 m de haut	Bon	Aéroport de Prince George

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel	Usine de pâtes et papier	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Expansion graduelle des activités de l'usine	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement stratégique pour balises, remise et accès	Véhicules par chemin en gravier de Northwood Pulp Mill	Sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,36 ha	Irrégulières	Partie DL 2155, district de Carlboo	Fév. 1966/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Agricole	Terrain en pente, gazonné et boisé, dominant le fleuve Fraser

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-20%; aire libre/zone tampon-80%	Electricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	30,41 m^2	-	-	1960	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois/métal	Aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	Prop.	Emplacement de radioborne pour l'aéroport de Prince George	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Récréation, aire libre	Piste de course et aire libre	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aménagement de piste de course

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement stratégique pour bâtiment et matériel, et accès	Véhicules par chemin de terre	Sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,92 ha	Non disponibles	Pt DL 1940, district de Cariboo	mars 1941/1 725 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Agricole	Terrain plat, gazonné, borné à l'avant par l'ancienne route Cariboo

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-5%; aire libre/zone tampon-95%	Electricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	30,68 m^2	-	-	1946	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	Prop.	Emplacement de radiophare non directionnel (ancien radiophare d'alignement) pour l'aéroport de Prince George	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Tour	12 m	Bon	Communications pour TC - aéroport de Prince George

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole, résidentiel rural	Agriculture et quelques petites propriétés résidentielles	Faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Principalement agricole, faible développement résidentiel	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement stratégique pour radiophare non directionnel et accès au bâtiment du matériel électrique/entreposage	Véhicules et piétons	Aucune place désignée sur le terrain - aire revêtue en gravier

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (64) TC - RADIOPHARE D'ALIGNEMENT OMNIDIRECTIONNEL - MONT TABOR

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,37 ha	Irrégulières	Mont Tabor	Fév. 1970/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Transport	Terrain plat, déboisé, sur le Mont Tabor

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-5%; zone tampon-95%	Electricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	119,39 m^2	-	-	1968	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Métal	Aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	Prop.	Communications pour l'aéroport de Prince George	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouv. provincial	Forêt	Aucune

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement sur élévation de terrain pour bâtiment des opérations de communications de TC	Véhicules sur chemin de terre	Aucune place désignée sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 65

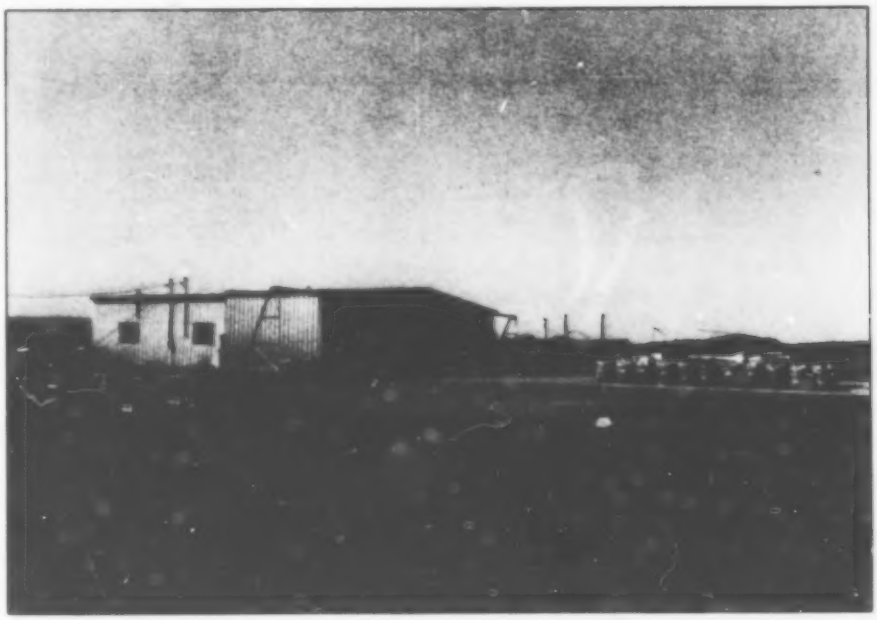
Puntzi Mountain Airstrip
Piste d'atterrissage de Puntzi Mountain

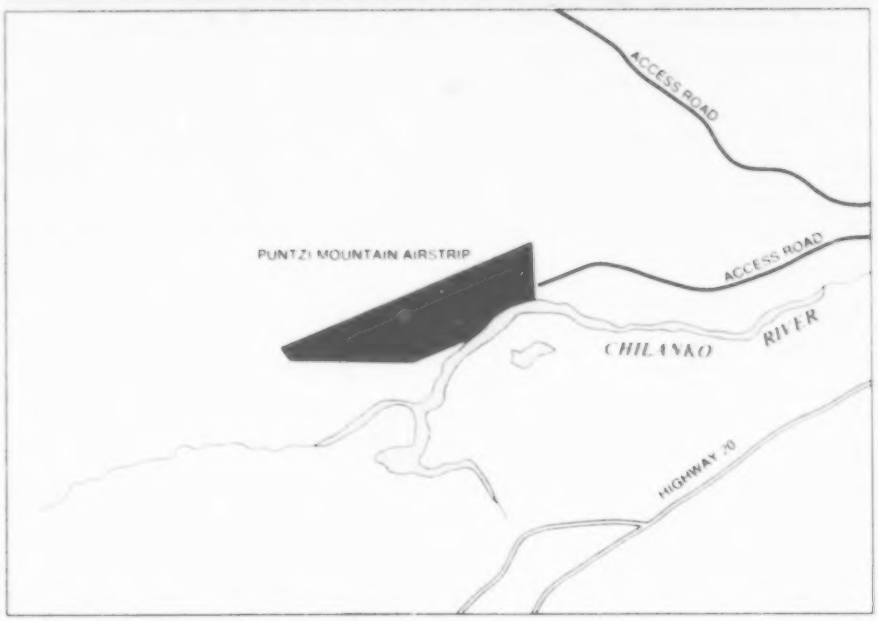
4 km north of Highway 20 at Puntzi
4 km au nord de la Route 20, à Puntzi

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC TC

CRPI RIC
5941025 003 MOTO 18895

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

SCALE ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (65) TC - PISTE D'ATTERRISSAGE DE PUNTZI MOUNTAIN

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
78,9 ha	Irrégulières	Lot 1607, district de Cariboo	Juil. 1952/1 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Transport	Piste d'atterrissage sur terrain déboisé relativement plat du plateau Chilcotin

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-1%; piste/zone tampon-99%	Propane, électricité, eau

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	-	-	-	1954	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Métal	-	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Ministère des Forêts de C.-B.	-	Indéfinie	Entrepôt et local des opérations forestières (ancien hangar de TC)	0 (fédéral)

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune (fédéral)			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agriculture, foresterie	Production de fourrage et prairies pour le bétail, foresterie	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable - terre du gouv. provincial	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Terrain plat pour piste d'atterrissage d'urgence	Chemin en gravier, de la route 20	Sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	600 $	78 300 $ (éval. de C.-B. 1984)	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

Cette propriété fait toujours partie du répertoire immobilier du gouvernement fédéral pour servir de piste d'atterrissage de secours pour cette région rurale. La province l'utilise également sur une base saisonnière comme base d'avions-citernes. La province la loue pour 600 $ par année.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 66

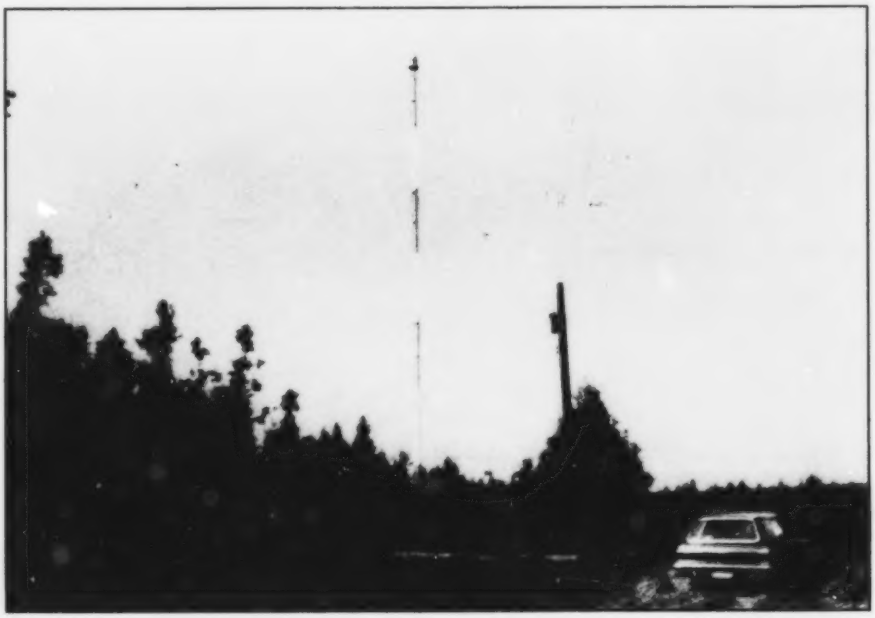
Northwest Hazard Beacon
Phare de danger nord-ouest

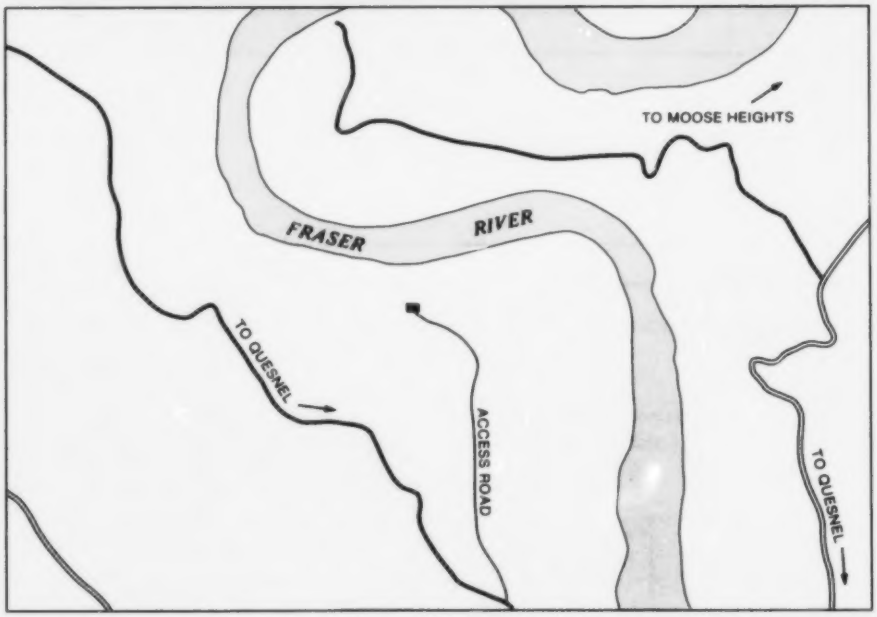
Moose Heights, Quesnel
Moose Heights, Quesnel

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI/RIC:
5941013 003 MOT0 18831

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (66) TC - PHARE DE DANGER NORD-OUEST - QUESNEL

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,46 ha	Irrégulières	Bloc B, DL 8640, district de Cariboo	Juil. 1969/Non disp.

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouv. provincial	Deux phares placés à 250 m l'un de l'autre, sur terrain gazonné, en pente

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-5%; zone tampon-95%	Non requis

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
2 phares	30 m de hauteur	Bon	Aides à la navigation aérienne

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aire libre, agriculture	Pâturages	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement stratégique sur élévation de terrain pour la navigation aérienne, secteur à faible niveau d'interférence	Véhicules par chemin en gravier	Sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune - poursuivre l'utilisation actuelle

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 67

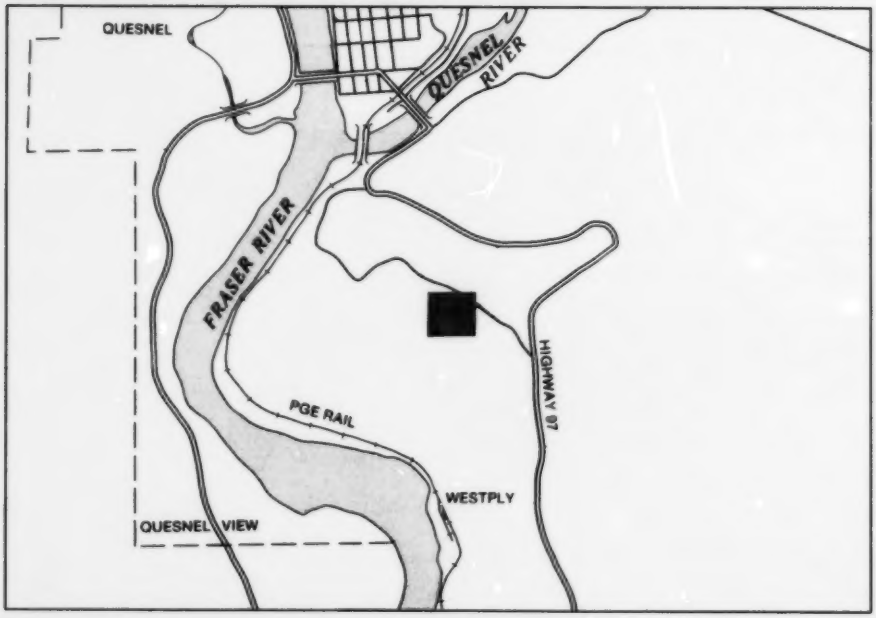
[redacted]

Red Bluff, Quesnel
Red Bluff, Quesnel

OWNER / PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI / RIC:
5941013 003 MOT0 18847

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE	STRUCTURE
LAND	TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
10,48 ha	Irrégulières	Pt lot 222, district de Cariboo	Avril 1945/260 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Agricole	Terrain plat entouré d'arbres, adjacent à la voie publique

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-5%; zone tampon-95%	Electricité, téléphone, eau, égout

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	47,4 m^2	-	-	1945	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	Prop.	Bâtiment pour le rangement et l'entretien du matériel électrique	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Tour radio	1 m x 15 m de haut.	Bon	Télécommunications - TC - aéroport de Quesnel

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel rural, agricole	Résidentiel et agricole	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Red Bluff a été annexé à la ville de Quesnel en 1983

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement stratégique d'une tour de communication pour aéronefs	Véhicules par voie publique revêtue	Sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non disponible	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 68

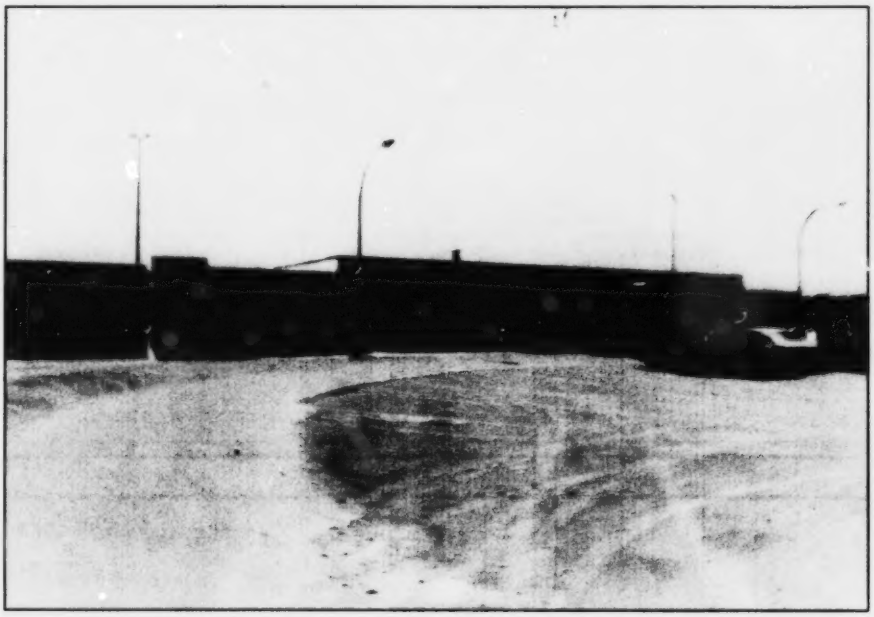
Quesnel Airport
Aéroport de Quesnel

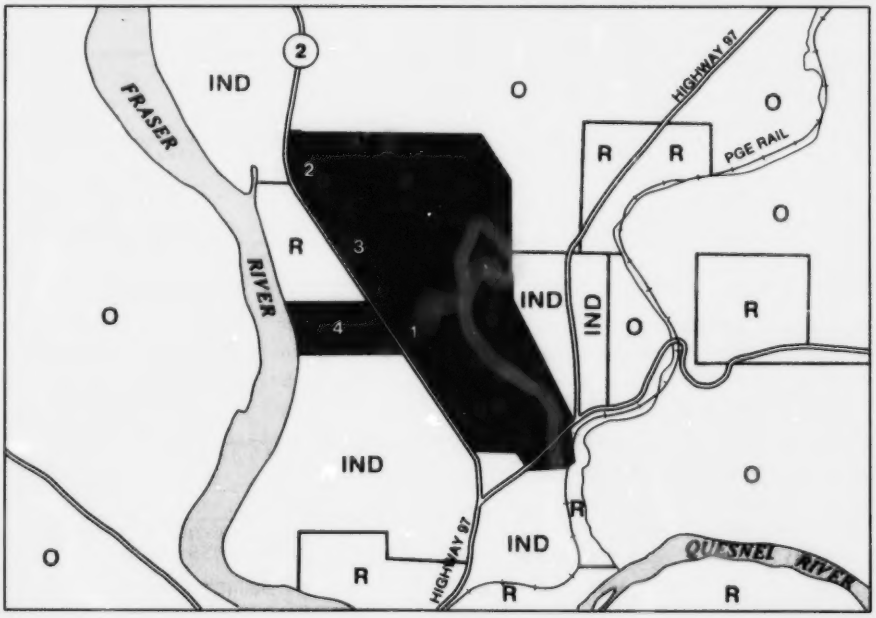
5 km North of Quesnel
5 km au nord de Quesnel

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/TC

CRPI/RIC:
5941017 003 MOTO 18848,49

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985





SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
191,57 ha	Irrégulières	District de Cariboo, L 6188, L 290, L 5016, pt lots 5011, 5015, 5017, 5018	1942 à 1944/11 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Transport	Terrain relativement plat, situé entre la rivière Quesnel et le fleuve Fraser

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-2%; en location pour culture du foin-10%; stationnement-2%; piste/approches-5%; zone tampon-81%	Electricité, eau (puits), égout, gaz/mazout, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
10	Voir liste jointe					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
19 feux et signaux d'approche	1 m - 8 m	Bon	Aides à la navigation aérienne

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel, résidentiel rural	Usines de pâtes et papier, résidences rurales et fermes	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
La récession économique a nuit au développement	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement à proximité de la localité de Quesnel, compatible avec l'utilisation du sol environnant, terrain plat	Véhicules par chemin revêtu en dur et route 20	15-20 places pour le personnel et le public

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Téléphones publics et accès à l'aérogare mais non aux salles de toilettes	L'aliénation de 3 portions de cette propriété a été approuvé par le CCCT/GFF

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
364 143 $ (1984)	68 590 $ (1984)	1 210 345 $ (éval. de C.-B., 1984)	32 407 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	565.1 m²	-	-	1968	Aucune
2	1	377.6 m²	-	-	1942	Aucune
3	1	167.4 m²	-	-	1962	Aucune
4	1	358.4 m²	-	-	1942	Aucune
5	1	161.3 m²	-	-	1981	Aucune
6	1	56.0 m²	-	-	1963	Aucune
7	1	5.3 m²	-	-	1945	Aucune
8	1	29.7 m²	-	-	1969	Aucune
9	1	6.4 m²	-	-	1965	Aucune
10	1	111.5 m²	-	-	1983	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois et métal	Aucune	Bon	10-15 ans
2	Métal	Aucune	Bon	10-15 ans
3	Blocs de béton	Aucune	Bon	10-15 ans
4	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
5	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
6	Blocs de béton	Aucune	Bon	10-15 ans
7	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
8	Bois	Aucune	Bon	10-15 ans
9	Métal	Aucune	Bon	10-15 ans
10	Blocs de béton	Aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	TC	Toute	Prop.	Aérogare
2	TC	Toute	Prop.	Garage d'entretien
3	TC	Toute	Prop.	Stockage d'urée et remisage de matériaux
4	TC	Toute	Prop.	Entrepôt (5 bales)
5	TC	Toute	Prop.	Stockage de sable
6	TC	Toute	Prop.	Station de pompage
7	TC	Toute	Prop.	Poste de tuyaux d'incendie
8	TC	Toute	Prop.	Centrale électrique
9	TC	Toute	Prop.	Bâtiment du générateur d'hydrogène
10	TC	Toute	Prop.	Nouvel entrepôt pour le stockage de sable et d'urée

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 69

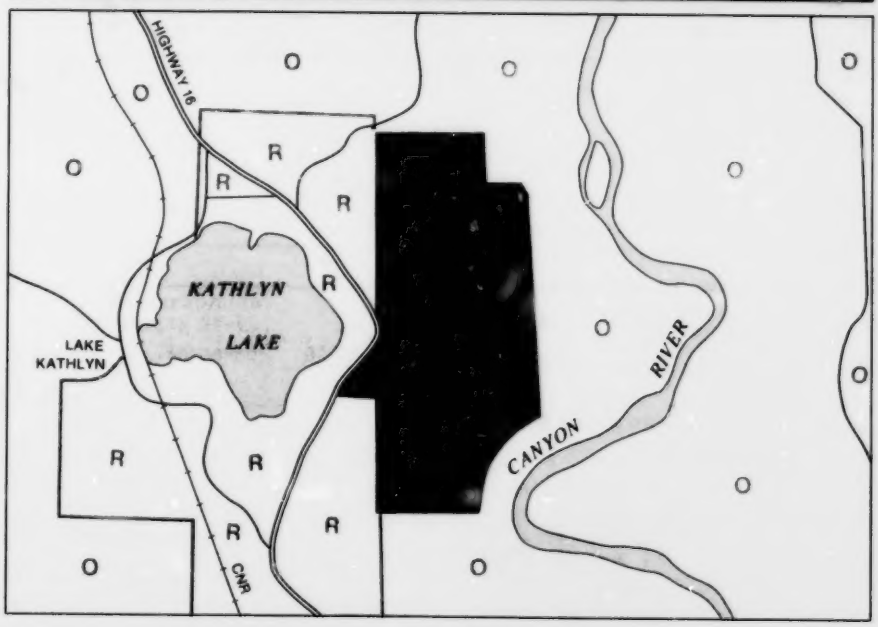
Smithers Airport
Aéroport de Smithers

North of Smithers
Au nord de Smithers

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI/RIC:
5951043 018 MOT0 19716

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
375,19 ha	Irrégulières	Pt sections 11, 12, 13, 14, canton 1 A	1944 à 1977/ 28 146 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Transport	Terrain plat et légèrement onduleux, entièrement viabilisé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-moins de 1%; vacant/zone tampon et piste-99%	Electricité, eau, égoût, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
-	Voir liste jointe					

MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole, résidentiel rural	Agriculture et petites propriétés résidentielles	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Terrain plat dans la région de Smithers et à proximité de cette localité, endroit exempt d'interférence autant que possible	Véhicules et piétons à partir de la route 16	25-30 places pour personnel et public

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
461 348 $ (1984)	168 566 $ (1984)	1 498 250 $ (éval. de C.-B., 1984)	41 334 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	604,5 m^2	546,5 m^2	546,5 m^2	1969	Aucune
2	1	491,0 m^2	-	-	1971	Aucune
3	1	66,0 m^2	-	-	1940	Aucune
4	1	5,5 m^2	-	-	1968	Aucune
5	1	63,2 m^2	-	-	1959	Aucune
6	1	5,9 m^2	-	-	1968	Aucune
7	1	34,7 m^2	-	-	1968	Aucune
8	1	351,5 m^2	-	-	1941	Aucune
9	1	51,2 m^2	-	-	1940	Aucune
10	1	-	-	-	-	-
11	1	422,5 m^2	-	-	1940	Aucune
12	1	111,5 m^2	-	-	1981	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois	Aucune	Bon	10-15 ans
2	Acier/métal	Aucune	Bon	10-15 ans
3	Ossature de bois	Aucune	Bon	10-15 ans
4	Ossature de bois	Aucune	Bon	10-15 ans
5	Béton	Aucune	Bon	10-15 ans
6	Fibre de verre	Aucune	Bon	10-15 ans
7	Ossature de bois	Aucune	Bon	10-15 ans
8	Ossature de bois	Aucune	Bon	10-15 ans
9	Ossature de bois	Aucune	Bon	10-15 ans
10	Béton	Aucune	Bon	10-15 ans
11	Béton	Aucune	Bon	10-15 ans
12	Métal	Aucune	Bon	10-15 ans

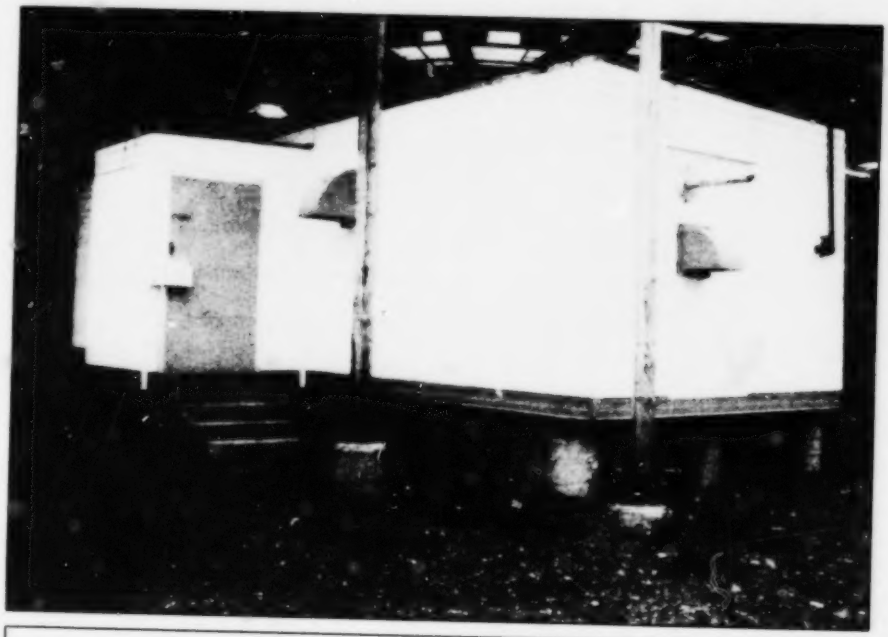
#	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	TC	546,5 m^2	Indéf.	Aérogare
2	TC	-	Indéf.	Caserne des pompiers et garage d'entretien
3	TC	-	Indéf.	Atelier d'électricité
4	TC	-	Indéf.	Poste de tuyaux d'incendie
5	TC	-	Indéf.	Radiovent, radiophare non directionnel
6	TC	-	Indéf.	Voûte et dôme de puits
7	TC	-	Indéf.	Station de pompage
8	TC	-	Indéf.	Hangar
9	TC	-	Indéf.	Station de pompage des eaux usées
10	TC	-	Indéf.	Station de pompage
11	TC	-	Indéf.	Hangar
12	TC	-	Indéf.	Entrepôt pour le stockage de sel et d'urée

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 70

Houston VOR
Radiophare omnidirectionnel de Houston

North of Houston
Au nord de Houston



OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
not in the CRPI pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985

Site Map not available
(See Property Map)

Carte de l'emplacement non disponible
(voir carte des propriétés)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (70) TC - RADIOPHARE OMNIDIRECTIONNEL DE HOUSTON

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
5,9 ha	Irrégulières	Rang 5, district côtier, SUP 8455, au nord de Houston	1955/2 700 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Clairière sur le flanc d'une montagne éloignée

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-moins de 1%; zone tampon-99%	Electricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	12,4 m	-	-	1980	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Métal	Aucune	Bon	5-10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	Prop.	Matériel électrique et entretien de radiophare omnidirectionnel de Houston	S/O

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouv. provincial	Foresterie	Aucune

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement sur élévation de terrain pour radiophare omnidirectionnel desservant l'aéroport de Smithers en cet endroit stratégique	Véhicules par chemin en gravier	Aire en gravier pour véhicules de service

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	3 423 $	27 $

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 71

[redacted]

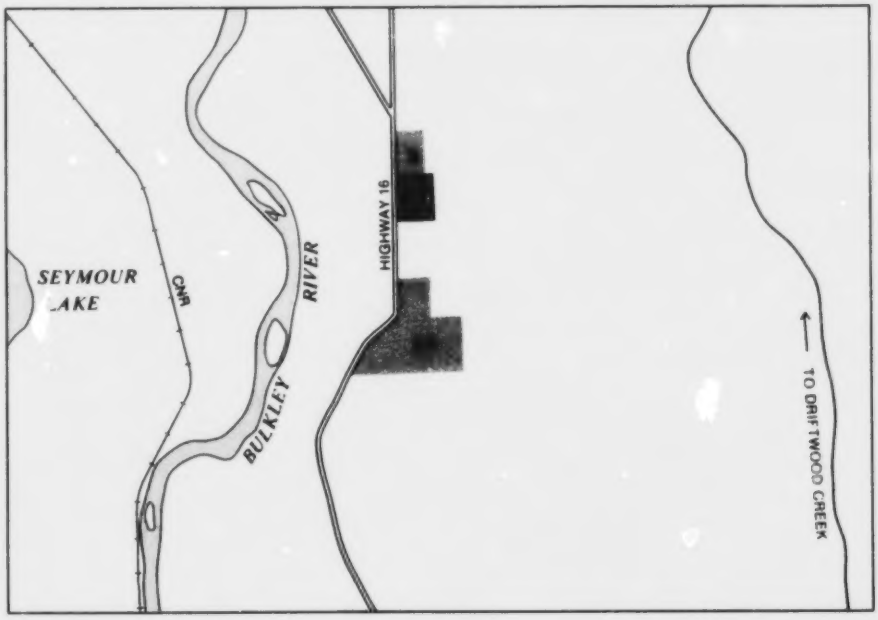
5 km East of Smithers
5 km à l'est de Smithers

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC:
5951049 018 MOTO 19743

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985

photo not available/photographie non disponible



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (71) TC - PHARE NON DIRECTIONNEL DE SMITHERS

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
9,29 ha	Irrégulières	Section 16, canton 4, rang 5 O	Août 1943/2 295 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Transport	Terrain gazonné relativement plat, borné à l'avant par la route 20

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-2%; zone tampon/vacant-98%	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	Non disponible	Non disponible	Non disponible	1959	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	Non disponible	Prop.	Bâtiment du matériel électrique, d'entretien et d'entreposage	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Tour	Non disponible	Bon	Transmission

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole	Terres agricoles	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Maintenir le fonds de terres agricoles	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
TC a besoin d'un emplacement avec voie d'accès pour le radiophare non directionnel de Smithers	Adéquate	Sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 72

[redacted]

Near Telkwa
Près de Telkwa

OWNER / PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI / RIC:
5951049 018 MOT0 19744

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985

photo not available/photographie non disponible

Site Map not available
(See Property Map)

Carte de l'emplacement non disponible
(voir carte des propriétés)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (72) TC - PHARE NON DIRECTIONNEL DE TELKWA

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
5,94 ha	243,84 m x 243,84 m	Section 19, canton 6, rang 5	1973/néant

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Terre du gouv. provincial	Clairière relativement plane en flanc de montagne

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-10%; zone tampon-90%	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	8 m^2	8 m^2	8 m^2	1973	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	8 m^2	Tant que requis	Hangar pour le matériel électrique nécessaire à la tour de transmission	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Tour	18 m (autostable)	Bon	Tour de transmission pour l'aviation

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouv. provincial	Foresterie	Nulle à faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
TC a besoin d'un emplacement précis pour la tour de transmission de l'aéroport de Smithers	Véhicules par chemin de terre à partir de la route 16	Aucune place désignée

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 73

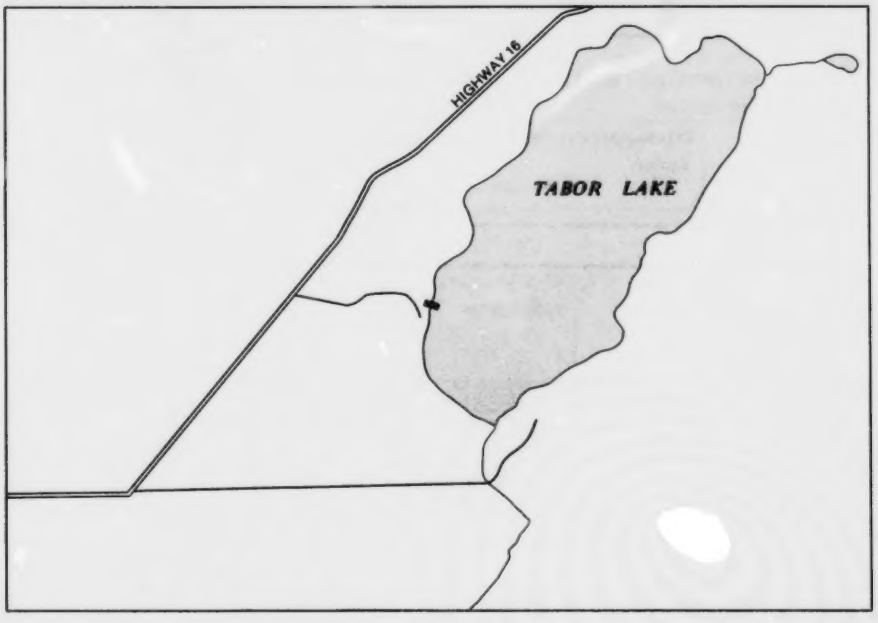
Float Base Workshop
Atelier de la base d'hydravions

Tabor Lake, Prince George
Lac Tabor, Prince George

OWNER / PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI / RIC:
5953040 018 MOT0 19801

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(73) TC - ATELIER DE LA BASE D'HYDRAVIONS - LAC TABOR

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,12 ha	30,5 m x 39,6 m	DL 2172, lot 12, district de Cariboo	1961/Non disp.

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel rural, aire libre	Terrain gazonné, en pente vers le lac Tabor

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-moins de 1%; aire libre-99%	Electricité, téléphone, eau

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Qual	Non disponible	Passable	Amarrage et chargement des hydravions
Hangar	60 m^2	Passable	Entreposage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Rés. rural, récréation	Lotissement résidentiel rural, et aires de récréation	Faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Conserver sa nature récréative	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Installations adéquates pour l'exploitation de la base pour hydravions	Adéquate	Sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Continuer de consentir des baux aux exploitants du secteur privé

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Payé par locataires	1 $/an	Non disponible	Aucun

INFORMATION ADDITIONNELLE

La propriété est louée à des utilisateurs du secteur privé, à un prix nominal et pour une période indéterminée.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 74

Takla Landing
Takla Landing

OWNER / PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI / RIC:
5951018 018 DPW0 19645, 46

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1985

photo not available/photographie non disponible

Site Map not available
(See Property Map)

Carte de l'emplacement non disponible
(voir carte des propriétés)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (74) TC - QUAI ET FLOTTEURS - TAKLA LANDING

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,10 ha (Réservé prov.)	42,7 m x 22,9 m	Lot 5667, district de Cassiar	11/1/37/terrain dans l'eau

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Récréation	Terrain dans l'eau et qual sur le lac Takla

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-10%; terrain dans l'eau-90%	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Qual	Non disponible	Bon	Chargement et lancement de bateau

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel, récréation, aire libre	Résidentiel rural en partie, et terres du gouv. prov.	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Qual pour le chargement et le lancement des bateaux, afin de desservir les localités du lac Takla	Véhicules par chemin en gravier à partir de Fort St. James	aire revêtue en gravier

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

Les réserves de terrains dans l'eau font présentement l'objet de vérification et sont renouvelées pour des périodes de 5 ans, jusqu'au transfert officiel de l'administration et du contrôle, de la Couronne au gouvernement provincial.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 75

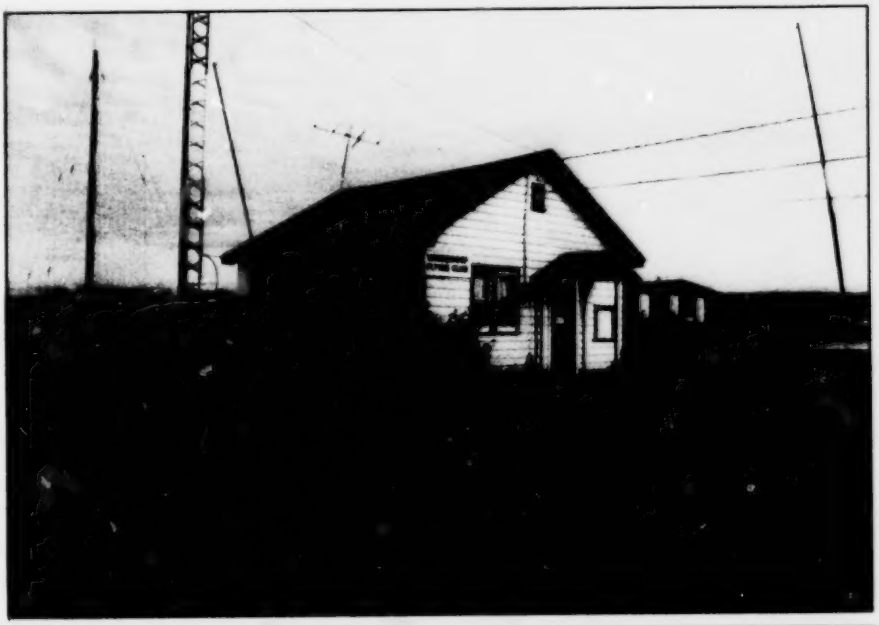
[redacted]

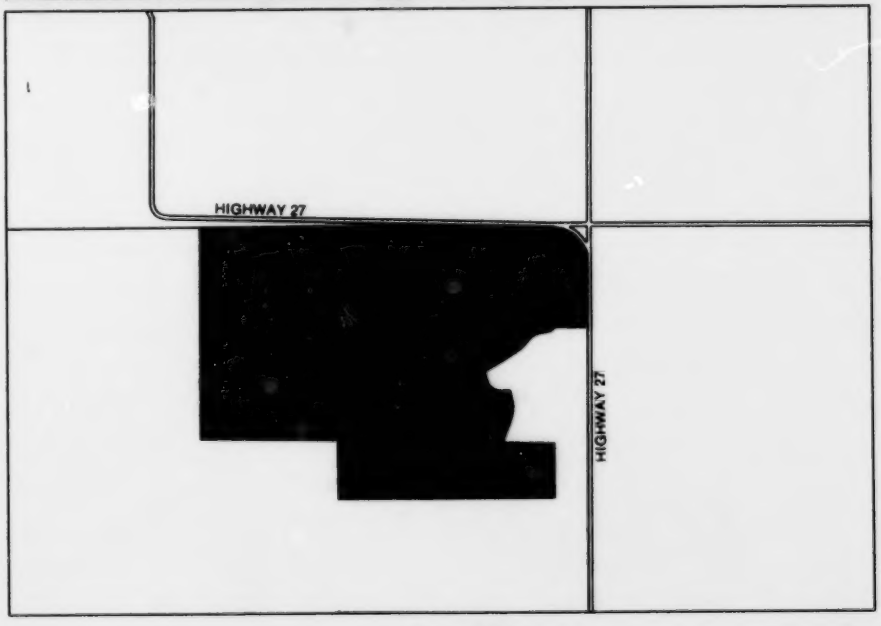
North of Vanderhoof
Au nord de Vanderhoof

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/TC

CRPI/RIC:
5951007 018 MOT0 19648

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TC - AÉROPORT DE VANDERHOOF

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
517,99 ha	Irrégulières	Sections 16, 20 et 21, rang 5, canton 11, district côtier	1943/20 534 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Transport	Grand terrain relativement plat, entouré de terres agricoles

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-1%; piste, zone tampon-99%	Electricité, téléphone, mazout, fosse septique

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole, rés. rural	Fermes agricoles et quelques petits lotissements résidentiels	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Piste d'atterrissaage et installations connexes pour desservir la localité et les agglomérations rurales voisines	Véhicules à partir de la route 27	Aires revêtue en gravier sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Aucun	1 $/an (louée au secteur privé)	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 76

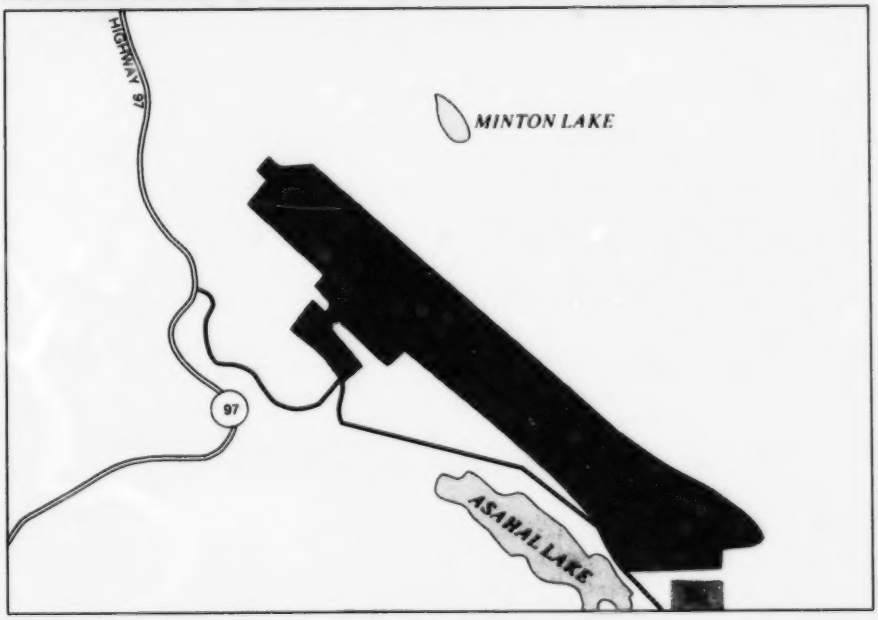
[redacted]

Fox Mountain, Williams Lake
Fox Mountain, Williams Lake

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
5941017 003 MOT0 18835

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (76) TC - AÉROPORT DE WILLIAMS LAKE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
379,8 ha	Irrégulières	Pt lots 8883, 8885 et 8865 - 8869	1960/1 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Transport	Plateau sur Fox Mountain, dominant Williams Lake

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-moins de 15%; zone tampon-99%	Eau, électricité, mazout/gaz, fosse septique

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
-	Voir liste jointe					

MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aire libre	Élevage de bétail, terres agricoles	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Lotissement résidentiel de l'autre côté de Fox Mountain	Expansion de Williams Lake vers Fox Mountain

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Piste d'atterrissage, aérogare et installations connexes, de même que terrain pour les activités aéroportuaires	Route revêtue en dur entretenue par TC	60 places pour personnel et public

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Accès pour fauteuils roulants à l'aérogare, et salles de toilettes spéciales	Des rénovations sont prévues mais les fonds nécessaires ne sont pas disponibles pour le moment.

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
412 329 $ (1984)	92 022 $ (1984)	123 381 $ (éval. de C.-B. 1984)	9 223 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	100,3 m^2	90,27 m^2	90,27 m^2	1960	Aucune
2	1	15,5 m^2	13,95 m^2	13,95 m^2	1960	Aucune
3	1	21,5 m^2	19,35 m^2	19,35 m^2	1982	Aucune
4	1	870,3 m^2	783,26 m^2	783,26 m^2	1960	Aucune
5	1	59,5 m^2	53,5 m^2	53,55 m^2	1960	Aucune
6	1	3,3 m^2	3,3 m^2	3,3 m^2	1983	Aucune
7	1	5,3 m^2	5,3 m^2	5,3 m^2	1960	Aucune
8	1	1136,4 m^2	1022,8 m^2	1022,8 m^2	1960	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	Aucune	Bon	10-15 ans
2	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans
3	Béton	Aucune	Bon	10-15 ans
4	Métal	Recouvrement des murs isolés à l'amiante en 1981	Passable	5-10 ans
5	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans
6	Métal	Aucune	Passable	5-10 ans
7	Bois	Aucune	Passable	5-10 ans
8	Bois	Nouvelle couverture en 1984	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	TC	90,27 m^2	Prop.	Bâtiment du matériel électrique et centrale électrique
2	TC	13,95 m^2	Prop.	Station de pompage (eau)
3	TC	19,35 m^2	Prop.	Nouvelle station de pompage - amélioration du débit
4	TC	783,26 m^2	Prop.	Bâtiment principal du matériel et d'entreposage
5	TC	53,55 m^2	Prop.	Remise
6	TC	3,3 m^2	Prop.	Stockage de sel et d'urée
7	TC	5,3 m^2	Prop.	Poste de tuyaux d'incendie
8	TC	1022,8 m^2	Prop.	Aérogare

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 77

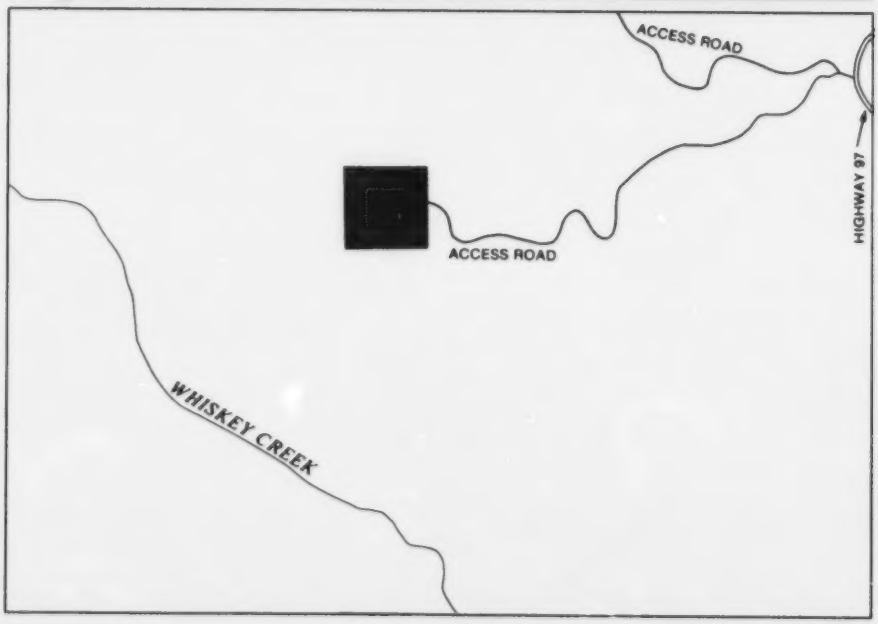
Bald Mountain VOR
VOR de Bald Mountain

North of Williams Lake
Au nord de Williams Lake

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC:
5941017 003 MOT0 18836

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (77) TC - VOR DE BULL MOUNTAIN

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
37,15 ha	Irrégulières	Lot 849, district de Cariboo	Mai 1971/Non disp.

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Transport	Terrain plat au sommet de Bull Mountain

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-moins de 1%; zone tampon-99%	Aucun, électricité fournie par la génératrice sur place

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	110,30 m^2	99,27 m^2	99,27 m^2	1971	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Métal	Aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	99,27 m^2	Prop.	Entreposage du matériel électrique et de la génératrice pour le VOR	Aucun sur place

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Tour de transmission VOR	18,5 m de haut.	Bon	Transmission de signaux et aide à la navigation aérienne pour l'aéroport de Williams Lake

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Terre du gouv. provincial	Foresterie et récréation	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement sur élévation de terrain, à proximité de Williams Lake, loin des utilisations susceptibles d'interférence avec le matériel VOR très sensible	Véhicules par route en gravier entretenue par TC	Grande aire revêtue en gravier

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Poursuite des activités actuelles

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 78

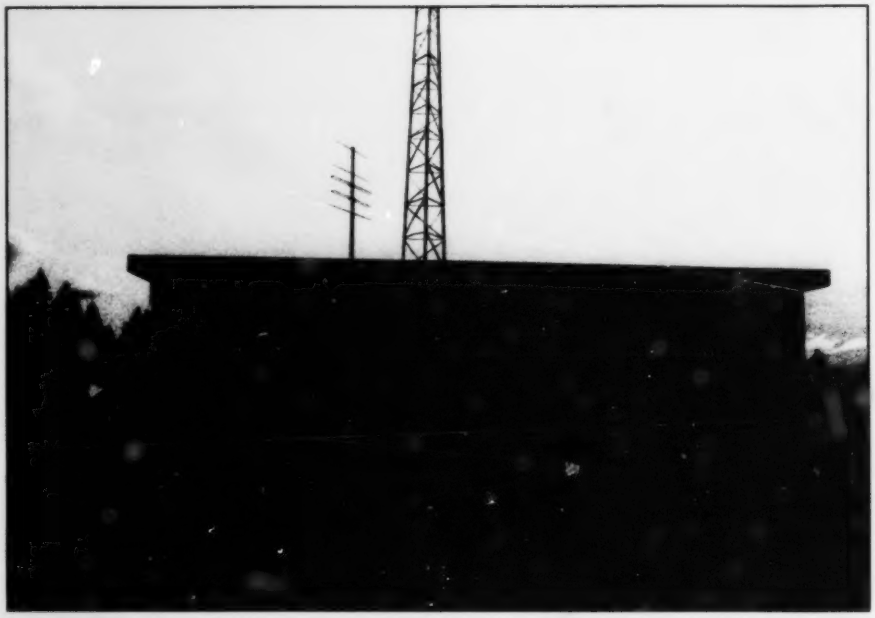
[redacted]

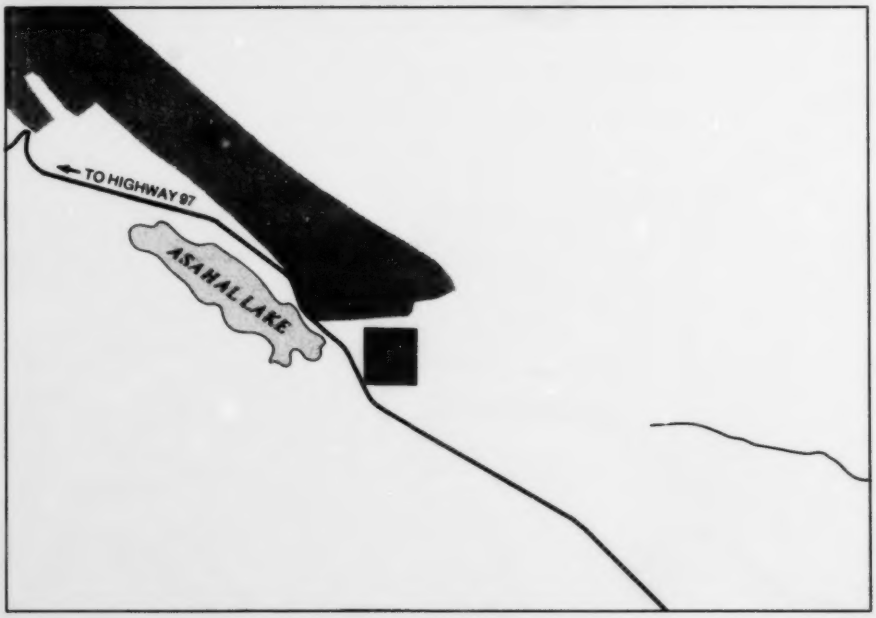
Fox Mountain, Williams Lake
Fox Mountain, Williams Lake

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/TC

CRPI/RIC:
5941017 003 MOT0 18828

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
21,93 ha	Irrégulières	Lot 11933, district de Cariboo	Fév. 1959/Non disp.

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Transport	Terrain gazonné, relativement plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-moins de 1%; vacant/zone tampon-99%	Aucun - électricité fournie par génératrice sur place

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	59,40 m^2	53,46 m^2	53,46 m^2	-	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	Aucune	Bon	10-15 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	53,46 m^2	Prop.	Ancien radiophare, présentement l'emplacement du radiophare non directionnel de l'aéroport de Williams Lake comporte un bâtiment et une tour	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Tour	18,3 m de haut.	Bon	Transmission pour l'aéroport de Williams Lake

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole, rés. rural	Pâturage et utilisations agricoles connexes	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Faible développement résidentiel rural	Conserver le fonds de terres agricoles de la région

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement sur élévation à proximité de de l'aéroport, pour le bâtiment du matériel électrique et le radiophare non directionnel, avec voie d'accès pour fins d'entretien	Véhicules par chemin en gravier	Aire en gravier - 2 à 4 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	11 428 $ (éval. de C.-B. 1984)	848 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Cet ancien radiophare a été transformé en radiophare non directionnel.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 79

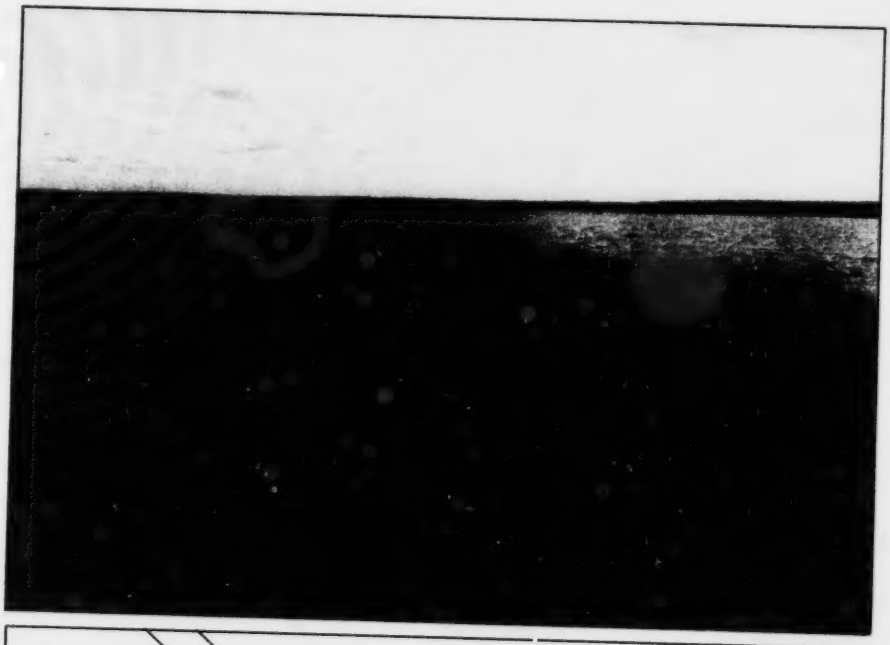
[redacted]

Lakeshore Drive, Fort St. James
Promenade Lakeshore, Fort St. James

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI/RIC:
5951013 018 MOT0 19622

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

SCALE/ÉCHELLE 1:2400

0 24
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (79) TC - QUAI FÉDÉRAL - FORT ST. JAMES

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,1 ha (Réserve provinciale)	91,4 m x 60,9 m 100,6 m x 67,06 m	Terrain dans l'eau 6670, rang 5, district côtier	Réserve/14/3/29 Modifiée 24/8/65

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Récréation	Terrain dans l'eau au pied d'un chemin, d'accès en pente à partir de la voie publique

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-15%; terrain dans l'eau-85%	Eau, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Jetée et qual	607,2 m^2	Bon	Amarrage et chargement de bateaux

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aire libre et rés. rural	Résidentiel rural, institutionnel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Ce qual, fourni par TC, dessert la collectivité. Il s'agit d'une installation centrale pour les livraisons à tous les résidents du lac Stuart.	Véhicules, piétons et bateaux	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Néant	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

Cette propriété est conservée comme réserve de terrain dans l'eau de la province et fait l'objet d'une nouvelle évaluation tous les 5 ans. Les gouvernements provincial et fédéral sont à négocier le transfert de l'administration et du contrôle de toutes les réserves.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 80

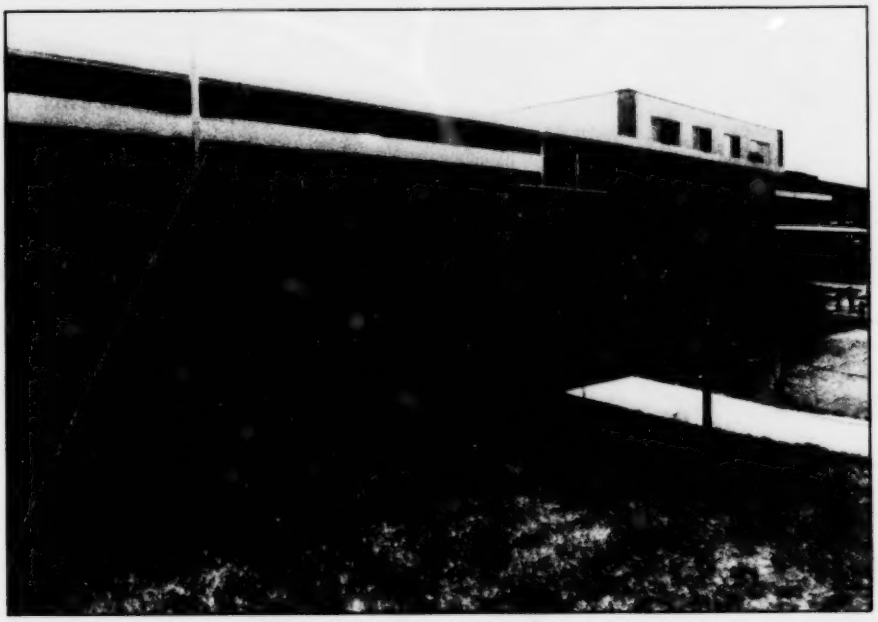
[redacted]

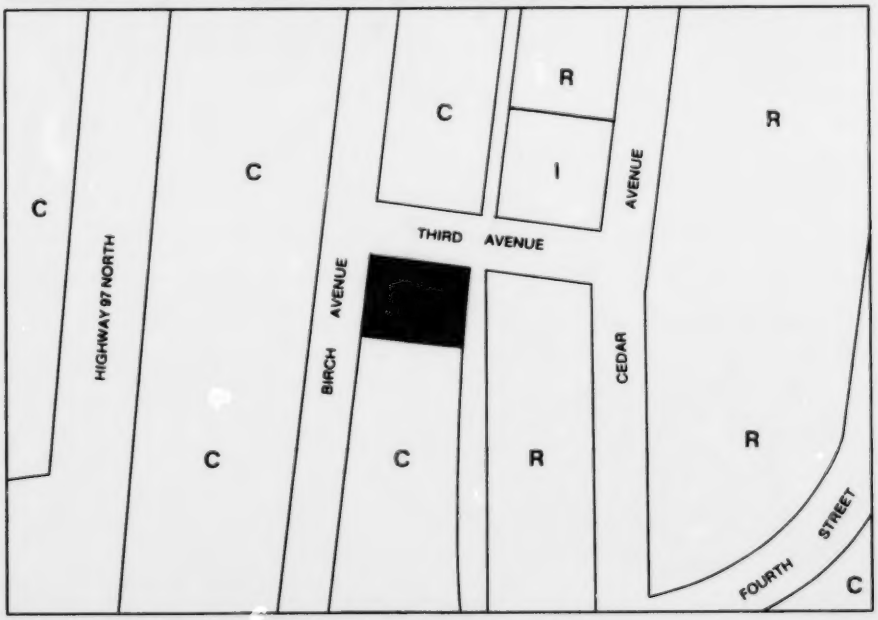
Birch Ave and 3rd Ave, 100 Mile House
Avenue Birch et 3e Avenue, 100 Mile House

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
5941005 003 DPW0 18815

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985





SCALE/ÉCHELLE 1:2500

0 25
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(80) TPC - ANCIEN BUREAU DE POSTE - 100 MILE HOUSE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,11 ha	30,49 m x 36,17 m	Lot 1, DL 31, district de Lillooet, plan 12121	9/7/62/1 500 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain viabilisé, relativement plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-20%; stationnement-40%, accès et zone tampon-40%	Electricité, eau, égout, mazout/gaz, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	212,6 m^2	202,9 m^2	198,5 m^2	1961	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique et bois	Cloisons installées en 1982 (coût non disp.)	Passable	5-10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	EIC	202,9 m^2	Indéfinie	Espace de bureaux pour EIC	6 à 10 ans

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, institutionnel résidentiel unifamilial	Bureaux, commerces de détail et résidentiel	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
La récession économique frappe la région de sorte que le développement y est très faible	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
EIC a besoin d'espace pour bureau, accessible au public	Véhicules et piétons, par route revêtue en dur	6-10 places sur le terrain, dans la rue/public

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Accès au bâtiment pour fauteuils roulants	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
14 041 $ (1983)	20 469 $ (1983)	39 664 $ (éval. de C.-B. 1981)	1 847 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Le bureau de poste a été réaménagé dans des locaux loués, et EIC occupe présentement cette construction.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 81

Pacific 103 Building (Old GOCB)
Édifice Pacific 103 (Ancien immeuble fédéral)

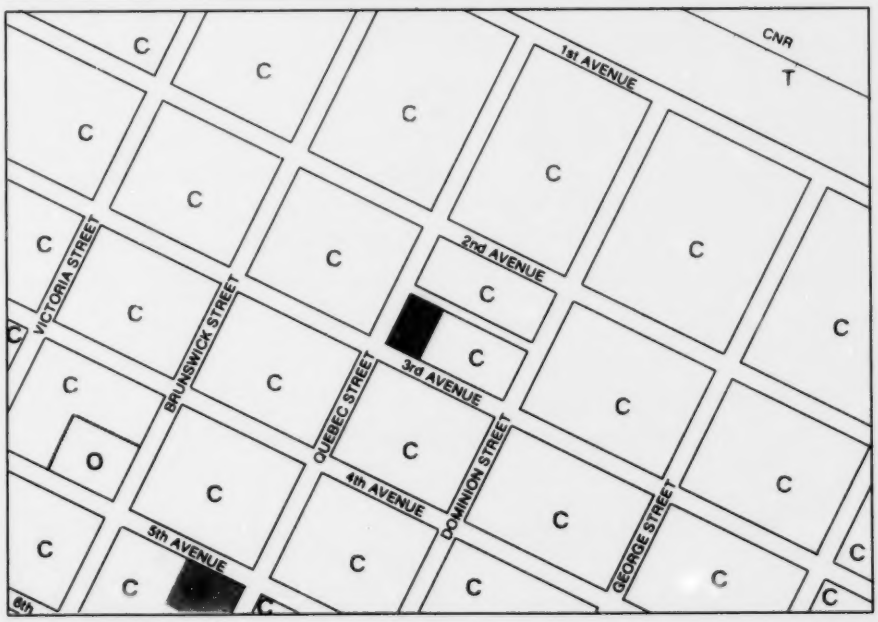
3rd Avenue and Quebec Street, Prince George
Rue Québec et 3e Avenue, Prince George

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
5953023 019 DPW0 19758

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985

photo not available/photographie non disponible



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL R
COMMERCIAL	COMMERCIAL C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ U

SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,08 ha	22,86 m x 33,53 m	Lots 19, 20 et ½ ouest du lot 18 bloc 44, carte 1268, Prince George	1938/2 635 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain d'angle, plat, viabilisé, en zone urbaine

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-95%; stationnement/livraison-5%	Eau, téléphone, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1 et sous-sol	948,3 m^2	860 m^2	860 m^2	1939	Aucune - vérification faite par le BEEFP en octobre 1984

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	Rallonge construite en 1956-1957	Mauvais	5-10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TPC SBSC Lab	390 m^2 366 m^2 104 m^2	Indéfinie	Bureaux; le sous-sol est réservé pour les activités de Planification d'urgence Canada	18 à 21

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial	Principalement commerces de détail et bureaux	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	La ville de Prince George prépare présentement des plans d'aménagement visant la revitalisation du QCA

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
TPC et SBSC ont besoin d'espace à bureau dans un endroit central et facile d'accès pour le public.	A pied, à partir de la route principale	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Réaménagement possible (nouvel immeuble fédéral)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
46 954 $ (1984)	60 696 $ (1984)	370 000 $ (éval. de C.-B. 1984)	18 507 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 82

Government of Canada Building
Immeuble fédéral

5th and Quebec Streets, Prince George
Rues 5e et Québec, Prince George

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
5953023 019 DPW0 19759

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (82) TPC - IMMEUBLE FÉDÉRAL - PRINCE GEORGE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,20 ha	10,22 m x 19,51 m	Lots 4,5,6,7,8,9 et 10, bloc 163, plan 1268, DL 343, district de Cariboo	1951 et 1962/46 837 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain d'angle, viabilisé, plat, en zone urbaine

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-60%; stationnement et livraison-40%	Eau, égout, électricité, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2 plus sous-sol	3 133,8 m^2	1 833,7 m^2 (bureau) 711,5 m^2 (entrepôt)	1 833,7 m^2	1953	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton	Aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC/GRC EIC/CAE ONF/EC SBSC/TPC	871,5 / 733,6 162,9 / 207,8 187 / 218,3 61,8 / 702,3	Indéfinie	Bureaux, activités postales et salle de cinéma de l'ONF	30-40

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial	Bureaux, commerces de détail et hôtel	Moyenne à forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Réaménagement du centre-ville afin de maximiser les utilisations commerciales générale et de détail	Revitalisation du centre-ville

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
PC - espace pour le chargement, l'accès et le tri Autres ministères - bureaux/aires de travail, installations d'entreposage du matériel	Véhicules et piétons, par route revêtue en dur	15 places sur le terrain et dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Maintenir la propriété du gouvernement fédéral selon les plans de réaménagement et de réhabilitation du centre-ville

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
141 144 $ (1984)	196 840 $ (1984)	1 500 000 $ (éval. de 1984)	48 902 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Cette propriété ne sera pas touchée par le réaménagement du site 81.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 83

Land, Prince George Experimental Farm
Terrain de la ferme expérimentale de Prince George

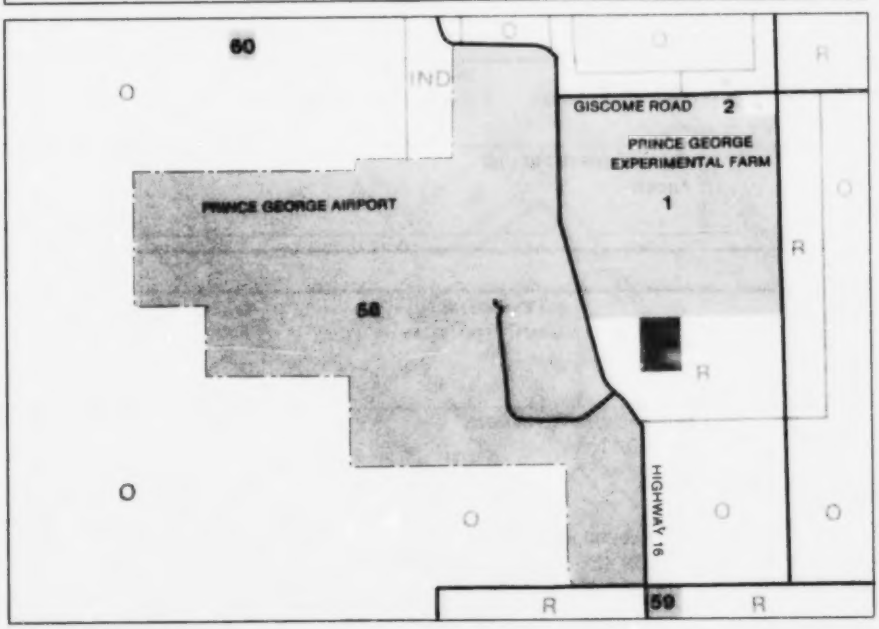
5 km south of Prince George
5 km au sud de Prince George

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI RIC
not in the CRPI pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985

photo not available/photographie non disponible



SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (83) TPC - TERRAIN DE LA FERME EXPÉRIMENTALE DE PRINCE GEORGE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
11,7 ha	-	Lot 4, DL 630, dist. de Cariboo, plan 12254, sauf partie correspond. à un chemin sur plan 20559	(en même temps que toute la ferme S/O)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AFO-2 (Agricole exclusivement)	Terrain plat, avec pente transversale du nord-ouest au sud-est

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Vacant à 100%; terrain en culture	Chemin en gravier

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole, résidentiel rural	Agriculture et petites propriétés résidentielles - aéroport	Faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucun	Chemin en gravier	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aliénation

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Aucun	Aucun	35 000 $ (éval. de 1985)	2 660 $ (éval. de 1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Cette propriété va être vendue dans le cadre du Programme national d'aliénation des biens immobiliers excédentaires.

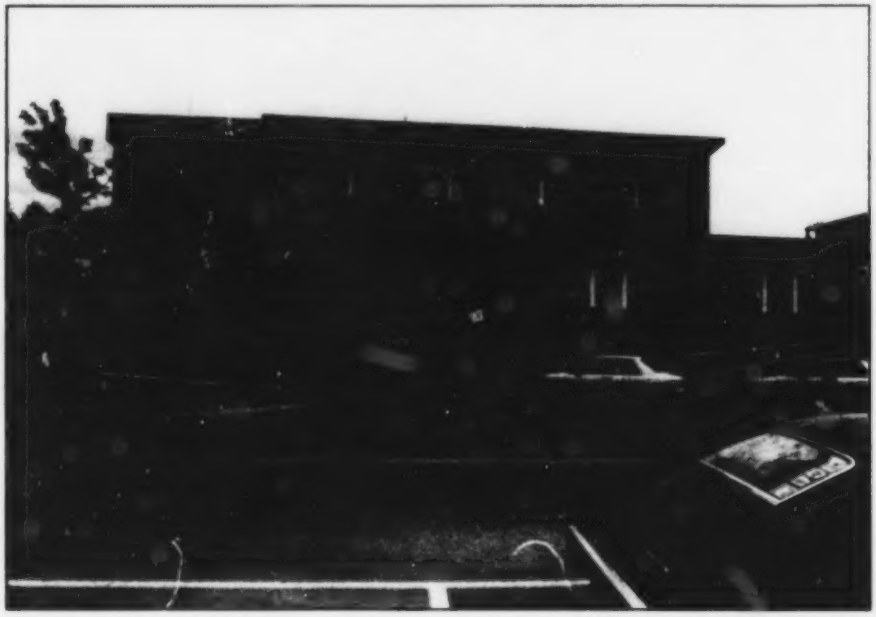
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

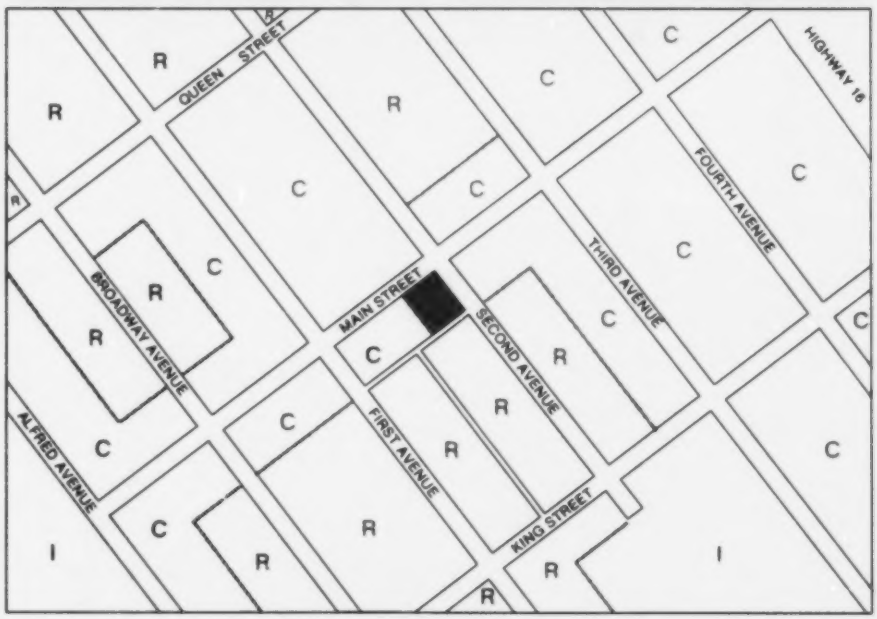
Site 84

[illegible] Government of Canada Building
[illegible] fédéral de Smithers

Main Street and 2nd Avenue, Smithers
Rue Main et 2e Avenue, Smithers

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC
CRPI RIC
5951043 018 DPW0 19712
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1985





SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,08 ha	23,8 m x 33,2 m	Lots 27, 28 et 29	Janv. 1950/2 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain viabilisé, plat, en zone urbaine, borné à l'avant par la rue Main

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-80%; cour/stationnement-20%	Electricité, eau, égout, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2 plus sous-sol	1 201 m^2	935,1 m^2	935,1 m^2	1953	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois et brique	Parement neuf (1979) coût non disp.	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TPC PC P&O Louable Vacant	287,0 m^2 431,8 m^2 73,1 m^2 143,2 m^2	Indéfinie	Bureaux et opérations postales	16 à 18

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial	Magasins de détail et bureaux, résidentiel	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Espace pour bureaux et services postaux dans immeuble fédéral, facile d'accès pour le public, situé dans un endroit central	Véhicules/piétons, chemin revêtu en dur, à 3 coins de rue de la route 16	Sur la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun - D'après une étude de TPC en 1982 la conception de l'immeuble rendrait trop coûteux l'ajoût d'une rampe d'accès	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
53 273 $ (1984)	54 829 $ (1984)	325 950 $ (éval. de C.-B. 1984)	8 762 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

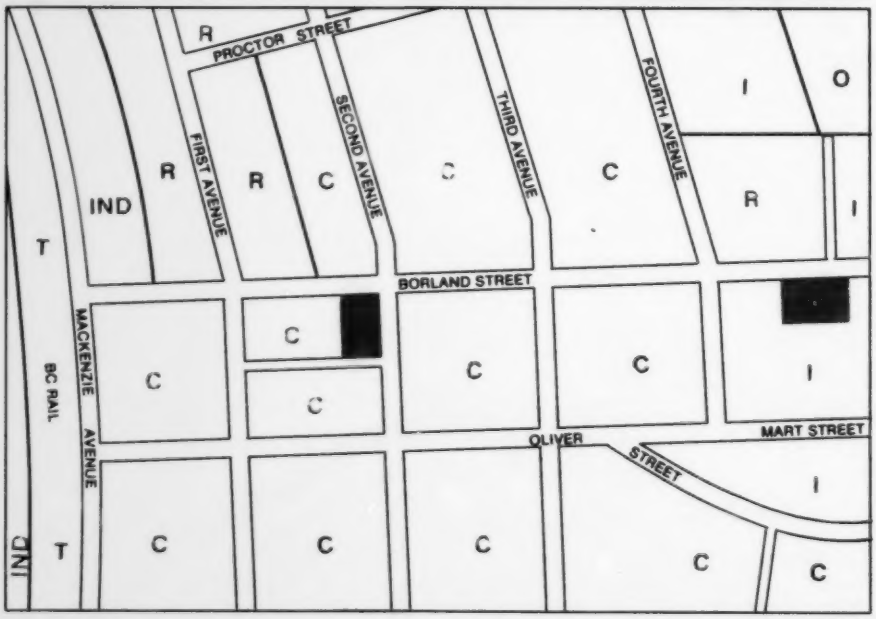
Site 85

2nd Avenue and Borland Street, Williams Lake
Angle de la rue Borland et 2ième Avenue, Williams Lake

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI/RIC:
5941009 003 DPW0 18819

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985



SCALE/ÉCHELLE 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN	
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL	R
COMMERCIAL	COMMERCIAL	C
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL	I
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL	IND
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS	T
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION	O
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ	U

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (85) TPC - IMMEUBLE FÉDÉRAL - WILLIAMS LAKE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,09 ha	43 m x 20,12 m	Lot 2, bloc 10, et lot A, DL 71, plan 1563, plan 2320	Mai 1951/5 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Terrain d'angle viabilisé, plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-80%; stationnement/livraison-20%	Électricité, égout, eau, téléphone, gaz

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	3 plus sous-sol	1 855,6 m^2	1 532,2 m^2	1 357,0 m^2	1954	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Rénovations à l'intérieur en 1982	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	AINC	453,9 m^2	Tant que requis	Bureau et entreposage	32 à 36
	Agr	78,3 m^2		Bureau et entreposage	
	TPC	391,1 m^2		Bureau et entreposage	
	EIC	355,2 m^2		Bureau et entreposage	
	P&O	111,2 m^2		Bureau et entreposage	
	autres	142,5 m^2		Entreposage	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, résidentiel	Bureaux/commerces de détail	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Orientation commerciale du centre-ville	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucun	Véhicules et piétons, par route revêtue en dur	6-7 places sur le terrain, et dans

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Accès pour fauteuils roulants	Déclaré excédentaire, aliénation par vente approuvé juin 1986.

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
101 504 $ (1984)	134 988 $ (1984)	407 600 $ (éval. de C.-B. 1984)	9 162 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

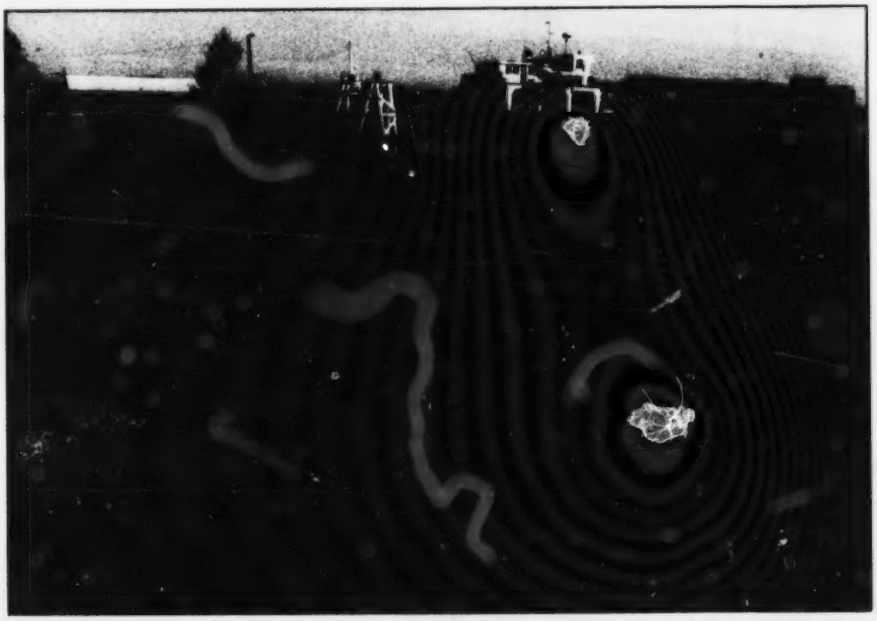
Site 86

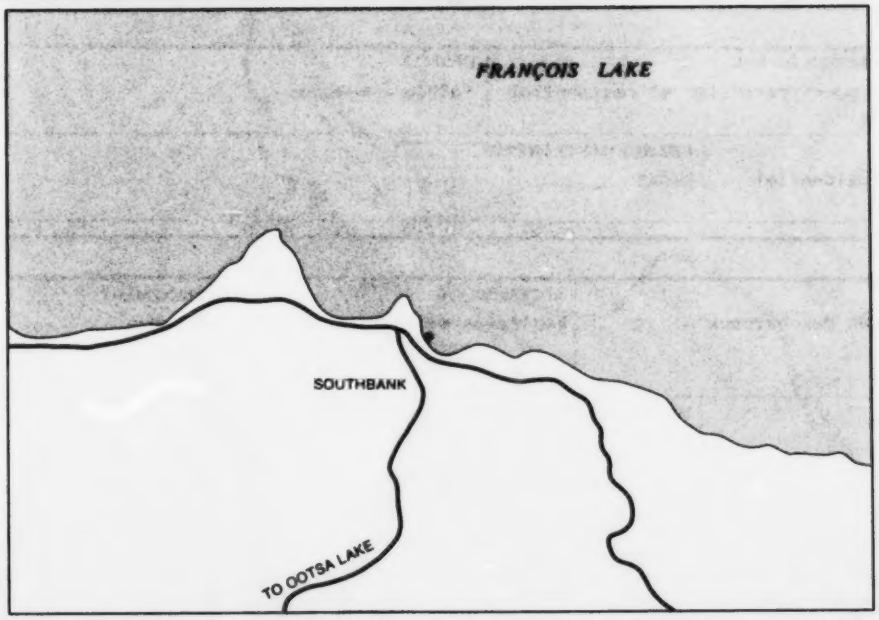
Southbank, François Lake
Southbank, François Lake

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI/RIC:
5951030 018 DPW0 19697

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (86) TPC - PORT DE PLAISANCE ET FLOTTEURS - FRANCOIS LAKE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,18 ha (Réserve du gouvernement)	Irrégulières	Terrain dans l'eau 3138, rang 4	5/5/66/Réserve du gouv. prov.*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Public	Qual et rampe sur le lac Francois

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-10%; terrain dans l'eau-90%	Électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Qual	Non disponible	Passable	Amarrage et chargement de bateaux/ installations de mouillage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel rural, transport	Qual pour traversier et résidentiel rural	Faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Récréation, public et en partie résidentiel	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Qual public et flotteurs pour accès des bateaux de plaisance au lac François	Véhicules et bateaux	Dans la rue seulement

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Réserve de 5 ans consentie par la province, jusqu'à ce que les lignes directrices de transfert de l'administration et du contrôle soient prêtes. Discussions en cours entre TC et TPC pour transférer la propriété à TC.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

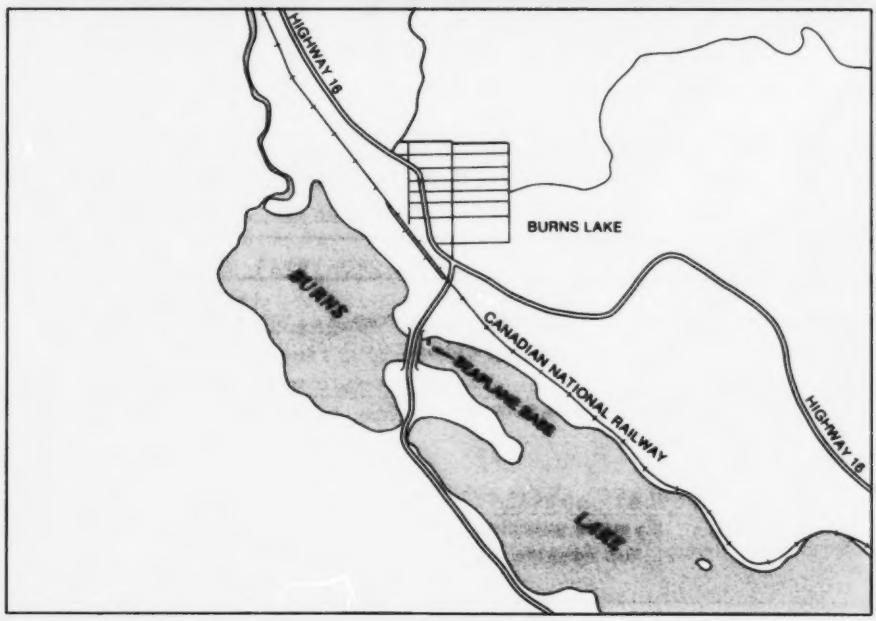
Site 87

Burns Lake
Burns Lake

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
5951022 018 DPW0 19668

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1985



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (87) TPC - BASE POUR HYDRAVIONS - BURNS LAKE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,17 ha (réservé du gouv. prov.)	21,4 m x 50,6 m x 45,7 m x 27,4 m x 24,4 m x 24,4 m	Terrain dans l'eau 7555, rang 5, district côtier	21/10/53/réserve du gouv. prov.

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Récréation	Terrain déboisé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction-15%; terrain dans l'eau-85%	Électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Qual	15,24 m x 3,66 m	Bon	Amarrage d'hydravions pour la localité de Burns Lake

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, récréation	Plage publique, récréation et commercial/commerces de détail sur la route 35	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Installations d'amarrage et de chargement des hydravions, facile d'accès à la localité	Véhicules, piétons et hydravions	Aucune place désignée

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non établie	Sans objet

INFORMATION ADDITIONNELLE

TC a fait construire le qual actuel en 1983, en remplacement de l'ancien qual, au coût de 9 500 $. Des discussions ont lieu entre TPC et TC pour transférer cette propriété à TC.

APPENDICE A

GLOSSAIRE

VIE ÉCONOMIQUE

La période pendant laquelle il est prévu qu'une propriété sera utile et profitable. La période pendant laquelle la propriété produira un revenu en sus du loyer économique du terrain. Cette période ne peut jamais dépasser et est généralement inférieure à la durée physique.

EXCÉDENTAIRE

Qui n'est plus utilisé à des fins d'exploitation par un ministère donné. Voir "Marche à suivre relative aux propriétés excédentaire".

GFF

Gestion foncière fédérale - Selon la politique de la GFF, les ministères doivent planifier l'acquisition, l'utilisation et la disposition de leurs terrains de manière à respecter le principe voulant que les biens-fonds fédéraux soient administrés de manière à assurer des services gouvernementaux efficaces tout en réalisant les objectifs globaux sociaux, économiques et écologiques.

SUPERFICIE BRUTE (excédentaire brute)

Surface mesurée à partir de la face extérieure du mur extérieur d'un immeuble, jusqu'à la face extérieure du mur extérieur opposé; ce calcul permet de connaître la superficie de chaque plancher, sans déduction pour les ouvertures s'y trouvant. Si des balcons et des mezzanines se trouvent à l'intérieur de la ligne des murs extérieurs (c'est-à-dire qu'ils ne font pas saillie), la surface de ces éléments devra être mesurée également et être incluse.

REVENU BRUT

Revenu brut probable, y compris le montant réellement demandé des locataires commerciaux et le remboursement aux organismes gouvernementaux, de même que les montants qui seraient facturés aux ministères.

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Bureau d'évaluation des édifices fédéraux à valeur patrimoniale (BEEFP). Organisme consultatif interministériel chargé d'identifier et d'évaluer les édifices patrimoniaux (de 40 ans et plus) propriétés du gouvernement fédéral, et de veiller à la préservation et à l'utilisation de ces édifices.

Édifice classifié - édifice fédéral à valeur patrimoniale ayant été identifié par le gouvernement canadien comme ayant une valeur patrimoniale de premier ordre.

Édifice reconnu - édifice fédéral à valeur patrimoniale ayant été identifié par le gouvernement canadien comme ayant une valeur patrimoniale de second ordre.

À SUIVRE

La recommandation qu'une propriété est à suivre signifie qu'il faut veiller à déterminer si le problème identifié a été solutionné suite à la mesure prévue.

AIRE LIBRE NON HABITABLE

Espace qui, pour des motifs tenant de son type ou de son état, est inapte à satisfaire aux exigences du client.

FRAIS D'EXPLOITATION

La somme des frais d'exploitation, y compris les réparations mais à l'exclusion des immobilisations ou des honoraires de gestion.

PROPRIÉTÉ

Ce terme désigne généralement un terrain avec les constructions s'y trouvant.

SURFACE DE PLANCHER LOUABLE

La surface délimitée par les murs extérieurs d'un bâtiment, calculée en mesurant à partir de la surface intérieure d'un mur extérieur jusqu'à la surface intérieure du mur extérieur opposé, exception faite des cas où les murs extérieurs sont constitués de 50% et plus de vitrage. Dans ce dernier cas, la surface est calculée en mesurant à partir de la face la plus proche à l'intérieur de tel vitrage, jusqu'à la face intérieure du mur ou du vitrage opposé, selon le cas. La surface calculée doit comprendre les colonnes et les saillies faisant corps avec la charpente mais exclure la gaine technique du bâtiment (c'est-à-dire chaufferie, escaliers publics, etc.).

À REVOIR

La recommandation de revoir une propriété signifie que ladite propriété doit faire l'objet d'une réévaluation à une date déterminée.

FORMALITÉS RELATIVES AUX PROPRIÉTÉS EXCÉDENTAIRES

Lorsqu'un ministère ou un organisme fédéral n'a plus besoin d'une propriété (terrain aménagé ou non aménagé, y compris terrains dans l'eau) une formule "Avis de propriété excédentaire" de TPC devra être remplie et distribuée aux autres ministères. Si un ministère exprime le désir d'acquérir la propriété, TPC considérera ce fait et fera les recommandations en ce sens au Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la gestion foncière fédérale. Si aucun organisme ou ministère ne manifeste de l'intérêt et s'il sied de disposer de la propriété, la coutume veut qu'elle soit offerte d'abord aux gouvernements provinciaux, puis aux gouvernements municipaux, au prix courant du marché.

SURFACE DE PLANCHER UTILISABLE

Il s'agit de la surface délimitée par les murs extérieurs, mesurée et calculée de la même façon que dans le cas de la "Surface louable", à l'exclusion toutefois des espaces de services desservant un étage ou un immeuble et désignés "espaces accessoires" (c'est-à-dire les salles de toilette, cafétérias, etc.).

APPENDICE B

ABRÉVIATIONS

Abréviations - Ministères et organismes

Aff ext.	Affaires extérieures
AG	Auditeur général
AGR	Agriculture Canada
AAC	Affaires des anciens combattants
AINC	Affaires indiennes et du nord Canada
ASC	Approvisionnements et Services Canada
CCC	Consommations et Corporations Canada
CFP	Commission de la Fonction publique du Canada
CN	Canadien national
CTS	Conseil du Trésor du Canada, Secrétariat
DN	Défense nationale
EC	Environnement Canada
EIC	Emploi et Immigration Canada
EMR	Énergie, Mines et Ressources Canada
GRC	Gendarmerie royale du Canada
MDC	Ministère des Communications
MEIR	Ministère de l'expansion industrielle régionale
Parcs	Parcs Canada
PC	Postes Canada
P&O	Pêches et Océans
P&O/PPB	Pêches et Océans/Ports pour petits bateaux
RC-D&A	Revenu Canada, Douanes et Accises
RC-I	Revenu Canada, Impôt
SBSC	Santé et Bien-être social Canada
SC	Statistiques Canada
SCC	Service correctionnel Canada
SCHL	Société canadienne d'hypothèques et de logement
SRC	Société Radio-Canada
TC	Transports Canada
TPC	Travaux publics Canada

Abréviations générales

BEEFP	Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale
BFC	Base des forces armées canadiennes
CCCT/GFF	Comité consultatif du CT chargé de la gestion foncière fédérale
CP	Canadien Pacifique
QCA	Quartier central des affaires
RIC*	Répertoire immobilier central

*Pour de plus amples détails, voir l'appendice A.

APPENDICE C

DOSSIERS URBAINS PUBLIÉS

Terre-Neuve

St. John's

Nouvelle-Écosse

Halifax-Dartmouth (1979, 1985)
Sydney

Nouveau-Brunswick
Bathurst
Frédéricton
Moncton
Saint John

Île-du-Prince-Édouard

Charlottetown

Québec

Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine
Granby
Haut-Saguenay
Lac St-Jean
Bas St-Laurent
Île de Montréal/Laval/Longueuil
Communauté urbaine de Québec
Région de Sherbrooke
Sorel
Saint-Hyacinthe
Région de Trois-Rivières
Valleyfield
Rive Sud de Montréal
Rive Nord de Montréal
Région des Bois Francs

Colombie-Britannique

Vallée du Fraser
Région des Kootenays
Région de l'Okanagan
Vancouver
Île de Vancouver
Victoria
District régional de Thompson/Nicola

Yukon

Whitehorse

Région de la Capitale nationale

Région de la Capitale nationale (Ottawa - Hull)
Vallée supérieure de l'Outaouais

Ontario

Cornwall
Corridor Gananoque-Morrisburg
Guelph
Kingston
London
Mississauga
North Bay
Peterborough
Région de Niagara
Municipalité régionale de Waterloo
Municipalité régionale de Peel
Municipalité régionale de Durham
Municipalité d'Hamilton-Wentworth
Municipalité régionale de York
Municipalité régionale de Halton
Sault-Sainte-Marie
Sudbury
Thunder Bay
Toronto métropolitain
Timmins
Windsor

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

Prince Albert
Regina
Saskatoon (1978, 1985)

Alberta

Calgary
Edmonton
Red Deer

Territoires du Nord-Ouest

Yellowknife

1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E

BULKLEY RANGES

BABINE RANGE

CASSIAR

COAST DISTRICT RANGE 4

PEACE RIVER

ROCKY MOUNTAIN TRENCH

TWEEDSMUIR PARK

Kispiox IR 1 · Hazelton · New Hazelton · Skeena Crossing · Bulkley Canyon · Moricetown · Smithers · Telkwa · Houston · Barrett Lake · Topley · North Bulkley · Walcott · Quick · Perow · Driftwood Creek · Dome Mtn · Mount Cronin · Netalzul Mtn · Babine · Babine Lake · Pendleton Bay · Donald Landing · Forestdale · Rose Lake · Pattullo · Decker Lake · Burns Lake · Tchesinkut Lake · François Lake · Southbank · Danskin · Grassy Plains · McDonald Landing · Colleymount · Morice · McBride L. · Nadina L. · Vanderhoof · Fraser L. · Fort Fraser · Braeside · Endako · Nitty River · Lejac · Engen · Tachick L. · Lily Lake · Nulki L. · Mapes · Hulatt · Isle Pierre · Reid Lake · Salmon Valley · Giscome · Hansard · Sinclair Mills · Pineview · Longworth · Aleza Lake · Shelley · Beaverdale · Pinkut Creek · Red Rock · Stoner · Woodpecker · Hixon · Dunkley · Colebank · Blackwater · Mud River · Tatuk L. · Tatalkuz Lake · Natalkuz Lake · Ootsa Lake · Wistaria · Streatham · Whitesail Lake · Whitesail Reach · Ootsa Reach · Eutsuk Lake · Eutsuk Reach · Tahtsa Reach · Tahtsa Lake · Trenhleur Lake · Middle River · Grand Rapids · Inzana Lake · Kuzcheh L. · Natowite · Tachcha Lake · Takla Lake · Takla Landing · West Landing · Tsuyta Lake · Nation · Tchentlo Lake · Chuchi Lake · Witch L. · Pinchi Lake · Stuart Lake · Fort St James · Grassham L. · Cunningham Narcut · Topley Landing · Fulton R. · Middle R. · Parsnip R. · Pack R. · Crooked R. · Mackenzie · Mount Scovil · McLeod Lake · Carp Lake · Weedon · Kennedy · Summit Lake · Mount Robert · Lone Prairie · Pine · Murray · Gable Mountain · Mount Sword · Davie Lake Provincial Park · Summit Lake · Prince George · Pineview

PRINCE GEORGE/CENTRAL B.C.
PRINCE GEORGE/CENTRE DE LA C.-B.

BRITISH COLUMBIA/COLOMBIE-BRITANNIQUE

FEDERAL PROPERTY
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE

SCALE 1:1,000,000 ÉCHELLE

KILOMETRES 40 20 0 20 40 KILOMETRES

Public Works Canada / Travaux publics Canada

SEE SITE MAPS FOR DETAIL
VOIR PLANS DES PROPRIÉTÉS POUR DÉTAILS

1 2 58 59 60 83

4 5 6 7 8 9 10 11 12

A B C D E

E

F

G

H

I

1 2 3 4 5 6 7 8 9

SEE SITE MAPS FOR DETAIL
VOIR PLANS DES PROPRIETES
POUR DETAILS

1 2 58 59 60 83

SEE SITE MAPS FOR DETAIL
VOIR PLANS DES PROPRIETES
POUR DETAILS

14 31 32 55 56 57 85

SEE SITE MAPS FOR DETAIL
VOIR PLANS DES PROPRIETES POUR DETAILS

1 2 58 59 60 83

SEE SITE MAPS FOR DETAIL
VOIR PLANS DES PROPRIETES POUR DETAILS

34 31 32 55 56 57 85

PRINCE GEORGE
QUESNEL
WILLIAMS LAKE
CARIBOO
CARIBOO MOUNTAINS
ROCKY MOUNTAINS
MONASHEE MOUNTAIN
WELLS GRAY PROV PARK
BOWRON LAKE PROVINCIAL PARK
WILLMORE WILDERNESS PROVINCIAL
EAST DISTRICT RANGE 4
EAST DISTRICT RANGE 5
Two Sisters Mountain
North Star Mountain
Mount Alex Graham
Mount Downton
Mount Dent
Satah Mountain
Lac la Hache
100 Mile House
150 Mile House

4 5 6 7 8 9 10 11 12

E F G H I

LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES
LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

PRINCE GEORGE/CENTRAL BRITISH COLUMBIA
PRINCE GEORGE/CENTRE DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Map Key Index de la carte		Owner Designation and Title Propriétaire et titre		Address Adresse	Site Area (ha) Superficie (ha)
D-7	1	AGR AGR	Prince George Experimental Farm Ferme expérimentale de Prince George	5 km south of Prince George 5 km au sud de Prince George	274.00
D-7	2	AGR AGR	Field Station - Prince George Poste local - Prince George	Giscome Road, Prince George Chemin Giscome, Prince George	2.14
B-2	3	AGR AGR	Forest Ranger Field Station - Smithers Poste des gardes-forestiers - Smithers	Highway 16, east of Smithers Route 16, à l'est de Smithers	6.52
H-8	4	AGR AGR	Forest Ranger HQ - Williams Lake Poste des gardes-forestiers - Williams Lake	Cariboo Highway, Williams Lake Route Cariboo, Williams Lake	0.51
C-5	5	PARKS PARCS	National Historic Park Site and Housing Site Parc historique national et résidence	Fort St. James	0.25
C-3	6	CP PC	Canada Post Building - Burns Lake Immeuble de Postes Canada - Burns Lake	Government Street, Burns Lake Rue Government, Burns Lake	0.09
H-9	7	CP PC	Post Office - Horsefly Bureau de poste - Horsefly	Boswell Street, Horsefly Rue Boswell, Horsefly	0.11
A-7	8	CP PC	Canada Post Building - Mackenzie Immeuble de Postes Canada - Mackenzie	Centenial Drive, Mackenzie Promenade Centenial, Mackenzie	0.45
E-11	9	CP PC	Canada Post Building - McBride Immeuble de Postes Canada - McBride	Main Street, McBride Rue Main, McBride	0.07
B-2	10	CP PC	Post Office - Telkwa Bureau de poste - Telkwa	Highway 16, Telkwa Route 16, Telkwa	0.08
F-12	11	CP PC	Post Office - Valemount Bureau de poste - Valemount	Highway 5, Valemount Route 5, Valemount	0.13
D-6	12	CP PC	Canada Post Building - Vanderhoof Immeuble de Postes Canada - Vanderhoof	Stewart Street and Church Avenue, Vanderhoof Rue Stewart et Avenue Church, Vanderhoof	0.12
H-9	13	F&O P&O	Black Creek Cabins Cabines de Black Creek	2 km east of Horsefly 2 km à l'est d'Horsefly	leased louée
I-5	14	F&O P&O	Chilco Lake Camp Campement de Chilco Lake	Chilco Lake	leased louée
I-7	15	F&O P&O	Farwell Fishway Passe à poissons de Farwell	Farwell Canyon Canyon Farwell	0.69
B-3	16	F&O P&O	Spawning Channel Chenal (frayère)	Fulton River, 10 km south of Granisle Rivière Fulton, 10 km au sud de Granisle	leased louée
D-2	17	F&O P&O	Nadina River Camp Campement de la rivière Nadina	40 km south of Houston 40 km au sud de Houston	reserve réservée
D-1	18	F&O P&O	Nanika River Hatchery Alevinier de la rivière Nanika	South of Houston Au sud de Houston	reserve réservée
C-4	19	F&O P&O	Pinkut Creek Spawning Channel Chenal (frayère) de Pinkut Creek	50 km north of Burns Lake 50 km au nord de Burns Lake	reserve réservée
B-3	20	F&O-SCH P&O-PPB	Public Wharf Site - Fort Babine Emplacement d'un quai - Fort Babine	Fort Babine	reserve réservée
D-3	21	F&O-SCH P&O-PPB	Public Floats - François Lake Flotteurs publics - François Lake	François Lake	reserve réservée
D-3	22	F&O-SCH P&O-PPB	Public Floats - Ootsa Lake Flotteurs publics - Ootsa Lake	Ootsa Lake	reserve réservée

Map Key Index de la carte		Owner Designation and Title Propriétaire et titre	
C-5	45	RCMP GRC	Former Detachment and Residence Ancien détachement et résidence
B-3	46	RCMP GRC	Detachment - Granisle Détachement - Granisle
B-3	47	RCMP GRC	Residential Trailers Maisons mobiles
E-11	48	RCMP GRC	Detachment - McBride Détachement - McBride
I-9	49	RCMP GRC	Detachment - 100 Mile House Détachement - 100 Mile House
B-2	50	RCMP GRC	Detachment - Smithers Détachement - Smithers
D-6	51	RCMP GRC	Detachment - Vanderhoof Détachement - Vanderhoof
F-9	52	RCMP GRC	Married Quarters - Wells Résidence familiales - Wells
F-9	53	RCMP GRC	Married Quarters - Wells Résidence familiales - Wells
F-9	54	RCMP GRC	Detachment - Wells Détachement - Wells
H-8	55	RCMP GRC	Detachment - Williams Lake Détachement - Williams Lake
H-8	56	RCMP GRC	Vacant Site Terrain vacant
H-8	57	RCMP GRC	Detachment Site Emplacement pour un détachement
D-7	58	TC TC	Prince George Airport Aéroport de Prince George
D-7	59-64	TC TC	Navigation Aids Aides à la navigation aérienne
H-5	65	TC TC	Puntzi Mountain Airstrip Piste d'atterrissage de Puntzi Mountain
F-7	66	TC TC	Northwest Hazard Beacon Phare de danger nord-ouest
F-8	67	TC TC	Radio Range - Red Bluff Radiophare - Red Bluff
F-8	68	TC TC	Quesnel Airport Aéroport de Quesnel
B-2	69	TC TC	Smithers Airport Aéroport de Smithers
C-2	70	TC TC	VOR - Houston Radiophare omnidirectionnel - Houston
B-2	71	TC TC	NDB - Houston Radiophare non-directionnel - Houston

LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES
LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

PRINCE GEORGE/CENTRAL BRITISH COLUMBIA
PRINCE GEORGE/CENTRE DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Address Adresse	Site Area (ha) Superficie (ha)	Map Key Index de la carte		Owner Propriétaire	Designation and Title Désignation et titre	Address Adresse	Site Area (ha) Superficie (ha)
5 km south of Prince George 5 km au sud de Prince George	274.00	C-5	45	RCMP GRC	Former Detachment and Residence Ancien détachement et résidence	Douglas Road, Fort St.James Chemin Douglas, Fort St.James	1.49
Giscome Road, Prince George Chemin Giscome, Prince George	2.14	B-3	46	RCMP GRC	Detachment - Granisle Détachement - Granisle	McDonald Street, Granisle Rue McDonald, Granisle	0.14
Highway 16, east of Smithers Route 16, à l'est de Smithers	6.52	B-3	47	RCMP GRC	Residential Trailers Maisons mobiles	Chapman Street, Granisle Rue Chapman, Granisle	0.16
Cariboo Highway, Williams Lake Route Cariboo, Williams Lake	0.51	E-11	48	RCMP GRC	Detachment - McBride Détachement - McBride	King Street, McBride Rue King, McBride	0.12
Fort St. James	0.25	I-9	49	RCMP GRC	Detachment - 100 Mile House Détachement - 100 Mile House	Highway 97, 100 Mile House Route 97, 100 Mile House	0.25
Government Street, Burns Lake Rue Government, Burns Lake	0.09	B-2	50	RCMP GRC	Detachment - Smithers Détachement - Smithers	Highway 16, Smithers Route 16, Smithers	1.03
Boswell Street, Horsefly Rue Boswell, Horsefly	0.11	D-6	51	RCMP GRC	Detachment - Vanderhoof Détachement - Vanderhoof	Columbia Street, Vanderhoof Rue Columbia, Vanderhoof	0.12
Centenial Drive, Mackenzie Promenade Centenial, Mackenzie	0.45	F-9	52	RCMP GRC	Married Quarters - Wells Résidence familiales - Wells	Hoy Street, Wells Rue Hoy, Wells	0.12
Main Street, McBride Rue Main, McBride	0.07	F-9	53	RCMP GRC	Married Quarters - Wells Résidence familiales - Wells	Gold Quartz Street, Wells Rue Gold Quartz, Wells	0.10
Highway 16, Telkwa Route 16, Telkwa	0.08	F-9	54	RCMP GRC	Detachment - Wells Détachement - Wells	Highway 26, Wells Route 26, Wells	0.10
Highway 5, Valemount Route 5, Valemount	0.13	H-8	55	RCMP GRC	Detachment - Williams Lake Détachement - Williams Lake	Borland Street, Williams Lake Rue Borland, Williams Lake	0.14
Stewart Street and Church Avenue, Vanderhoof Rue Stewart et Avenue Church, Vanderhoof	0.12	H-8	56	RCMP GRC	Vacant Site Terrain vacant	Mackenzie Avenue, Williams Lake Avenue Mackenzie, Williams Lake	0.58
2 km east of Horsefly 2 km à l'est d'Horsefly	leased louée	H-8	57	RCMP GRC	Detachment Site Emplacement pour un détachement	Borland Street, Williams Lake Rue Borland, Williams Lake	0.41
Chilco Lake	leased louée	D-7	58	TC TC	Prince George Airport Aéroport de Prince George	1.6 km south of Prince George 1.6 km au sud de Prince George	844.18
Farwell Canyon Canyon Farwell	0.69	D-7	59-64	TC TC	Navigation Aids Aides à la navigation aérienne	Prince George Area Secteur de Prince George	24.27
Fulton River, 10 km south of Granisle Rivière Fulton, 10 km au sud de Granisle	leased louée	H-5	65	TC TC	Puntzi Mountain Airstrip Piste d'atterrissage de Puntzi Mountain	4 km north of Highway 20 at Puntzi 4 km au nord de la route 20, Puntzi	78.90
40 km south of Houston 40 km au sud de Houston	reserve réservée	F-7	66	TC TC	Northwest Hazard Beacon Phare de danger nord-ouest	Moose Heights, Quesnel	0.46
South of Houston Au sud de Houston	reserve réservée	F-8	67	TC TC	Radio Range - Red Bluff Radiophare - Red Bluff	Quesnel	10.48
50 km north of Burns Lake 50 km au nord de Burns Lake	reserve réservée	F-8	68	TC TC	Quesnel Airport Aéroport de Quesnel	5 km north of Quesnel 5 km au nord de Quesnel	191.57
Fort Babine	reserve réservée	B-2	69	TC TC	Smithers Airport Aéroport de Smithers	North of Smithers Au nord de Smithers	375.19
François Lake	reserve réservée	C-2	70	TC TC	VOR - Houston Radiophare omnidirectionnel - Houston	North of Houston Au nord de Houston	5.90
Ootsa Lake	reserve réservée	B-2	71	TC TC	NDB - Houston Radiophare non-directionnel - Houston	5 km east of Smithers 5 km à l'est de Smithers	9.29

Chilco Lake

I-5	14	F&O P&O	Chilco Lake Camp Campement de Chilco Lake	Chilco Lake	leased louée	D-7	58	TC TC	Prince George Airport Aéroport de Prince George
I-7	15	F&O P&O	Farwell Fishway Passe à poissons de Farwell	Farwell Canyon Canyon Farwell	0.69	D-7	59-64	TC TC	Navigation Aids Aides à la navigation aérienne
B-3	16	F&O P&O	Spawning Channel Chenal (frayère)	Fulton River, 10 km south of Granisle Rivière Fulton, 10 km au sud de Granisle	leased louée	H-5	65	TC TC	Puntzi Mountain Airstrip Piste d'atterrissage de Puntzi Mountain
D-2	17	F&O P&O	Nadina River Camp Campement de la rivière Nadina	40 km south of Houston 40 km au sud de Houston	reserve réservée	F-7	66	TC TC	Northwest Hazard Beacon Phare de danger nord-ouest
D-1	18	F&O P&O	Nanika River Hatchery Alevinier de la rivière Nanika	South of Houston Au sud de Houston	reserve réservée	F-8	67	TC TC	Radio Range - Red Bluff Radiophare - Red Bluff
C-4	19	F&O P&O	Pinkut Creek Spawning Channel Chenal (frayère) de Pinkut Creek	50 km north of Burns Lake 50 km au nord de Burns Lake	reserve réservée	F-6	68	TC TC	Quesnel Airport Aéroport de Quesnel
B-3	20	F&O-SCH P&O-PPB	Public Wharf Site - Fort Babine Emplacement d'un quai - Fort Babine	Fort Babine	reserve réservée	B-2	69	TC TC	Smithers Airport Aéroport de Smithers
D-3	21	F&O-SCH P&O-PPB	Public Floats - François Lake Flotteurs publics - François Lake	François Lake	reserve réservée	C-2	70	TC TC	VOR - Houston Radiophare omnidirectionnel - Houston
D-3	22	F&O-SCH P&O-PPB	Public Floats - Ootsa Lake Flotteurs publics - Ootsa Lake	Ootsa Lake	reserve réservée	B-2	71	TC TC	NDB - Houston Radiophare non-directionnel - Houston
C-3	23	F&O-SCH P&O-PPB	Wharf - Pendleton Bay Quai - Pendleton Bay	Pendleton Bay	reserve réservée	B-2	72	TC TC	NDB - Telkwa Radiophare non-directionnel - Telkwa
B-2	24	F&O-SCH P&O-PPB	Public Wharf - Smithers Landing Quai public - Smithers Landing	Smithers Landing	reserve réservée	D-7	73	TC TC	Float Base Workshop Atelier de la base d'hydravions
B-3	25	F&O-SCH P&O-PPB	Wharf and Marina - Topely Landing Quai et port de plaisance - Topely Landing	Topely Landing	reserve réservée	A-3	74	TC TC	Wharf and Float Quai et flotteur
D-3	26	F&O-SCH P&O-PPB	Wharf - Wistaria Quai - Wistaria	Ootsa Lake	0.07	D-6	75	TC TC	Vanderhoof Airport Aéroport de Vanderhoof
H-6	27	HWC SBSC	Health Centre - Alexis Creek Centre médical - Alexis Creek	Highway 20, Alexis Creek Route 20, Alexis Creek	0.28	H-8	76	TC TC	Williams Lake Airport Aéroport de Williams Lake
G-4	28	HWC SBSC	Staff Residence Résidence du personnel	Marten Road, Anahim Lake Chemin Marten, Anahim Lake	0.54	H-8	77	TC TC	VOR - Bull Mountain Radiophare omnidirectionnel - Bull Mountain
B-2	29	HWC SBSC	Former Smithers Experimental Farm Ancienne ferme expérimentale de Smithers	5 km east of Smithers 5 km à l'est de Smithers	24.90	H-8	78	TC TC	Fox Mountain Radio Range Radiophare de Fox Mountain
H-8	30	INAC AINC	Residential School Internat	St. Joseph Mission Mission St. Joseph	5.10	C-5	79	TC TC	Government Wharf Quai fédéral
H-8	31	INAC AINC	Agency Residence Résidence	624 Oliver Street, Williams Lake 624, rue Oliver, Williams Lake	0.36	I-9	80	PWC TPC	Former Post Office Ancien bureau de poste
H-8	32	INAC AINC	Cariboo Friendship Centre Centre de l'amitié Cariboo	Williams Lake	0.20	D-7	81	PWC TPC	Pacific 103 Building Édifice Pacific 103
E-7	33-38	ND DN	CFS Baldy Hughes and Related Properties BFC Baldy Hughes et propriétés connexes	35 km south of Prince George 35 km au sud de Prince George	109.06	D-7	82	PWC TPC	Government of Canada Building Immeuble fédéral
H-7	39	ND DN	Kiske Creek Training Area Centre d'entraînement de Kiske Creek	Kiske Creek	40,685.92	D-7	83	PWC TPC	Land Terrain
H-6	40	RCMP GRC	Detachment - Alexis Creek Détachement - Alexis Creek	Highway 20, Alexis Creek Route 20, Alexis Creek	2.05	B-2	84	PWC TPC	Government of Canada Building Immeuble fédéral
H-6	41	RCMP GRC	Residential Trailer - Alexis Creek Maison mobile - Alexis Creek	Highway 20, Alexis Creek Route 20, Alexis Creek	0.27	H-8	85	PWC TPC	Government of Canada Building Immeuble fédéral
G-4	42	RCMP GRC	Residence and Detachment - Anahim Lake Résidence et détachment - Anahim Lake	Christensen Road, Anahim Lake Chemin Christensen, Anahim Lake	0.75	D-3	86	PWC TPC	Marina and Floats - François Lake Port de plaisance et flotteurs - François Lake
C-3	43	RCMP GRC	Detachment - Burns Lake Détachement - Burns Lake	4th Avenue, Burns Lake 4e Avenue, Burns Lake	0.15	C-3	87	PWC TPC	Seaplane Base Base pour hydravions
C-5	44	RCMP GRC	Detachment - Fort St. James Détachement - Fort St. James	Stuart Drive, Fort St. James Promenade Stuart, Fort St. James	0.33				

Source: Base map was derived from various National Topogra
Source: Cette carte a été produite à partir de diverses ca

Chilco Lake	leased louée	D-7	58	TC TC	Prince George Airport Aéroport de Prince George	1.6 km south of Prince George 1.6 km au sud de Prince George	844.14
Farwell Canyon Canyon Farwell	0.69	D-7	59-64	TC TC	Navigation Aids Aides à la navigation aérienne	Prince George Area Secteur de Prince George	24.27
Fulton River, 10 km south of Granisle Rivière Fulton, 10 km au sud de Granisle	leased louée	H-5	65	TC TC	Puntzi Mountain Airstrip Piste d'atterrissage de Puntzi Mountain	4 km north of Highway 20 at Puntzi 4 km au nord de la route 20, Puntzi	78.90
40 km south of Houston 40 km au sud de Houston	reserve réservée	F-7	66	TC TC	Northwest Hazard Beacon Phare de danger nord-ouest	Moose Heights, Quesnel	0.46
South of Houston Au sud de Houston	reserve réservée	F-8	67	TC TC	Radio Range - Red Bluff Radiophare - Red Bluff	Quesnel	10.48
50 km north of Burns Lake 50 km au nord de Burns Lake	reserve réservée	F-8	68	TC TC	Quesnel Airport Aéroport de Quesnel	5 km north of Quesnel 5 km au nord de Quesnel	191.57
Fort Babine	reserve réservée	B-2	69	TC TC	Smithers Airport Aéroport de Smithers	North of Smithers Au nord de Smithers	375.19
François Lake	reserve réservée	C-2	70	TC TC	VOR - Houston Radiophare omnidirectionnel - Houston	North of Houston Au nord de Houston	5.90
Ootsa Lake	reserve réservée	B-2	71	TC TC	NDB - Houston Radiophare non-directionnel - Houston	5 km east of Smithers 5 km à l'est de Smithers	9.29
Pendleton Bay	reserve réservée	B-2	72	TC TC	NDB - Telkwa Radiophare non-directionnel - Telkwa	Near Telkwa Près de Telkwa	5.94
Smithers Landing	reserve réservée	D-7	73	TC TC	Float Base Workshop Atelier de la base d'hydravions	Tabor Lake	0.12
Topely Landing	reserve réservée	A-3	74	TC TC	Wharf and Float Quai et flotteur	Takla Landing	reserve réservée
Ootsa Lake	0.07	D-6	75	TC TC	Vanderhoof Airport Aéroport de Vanderhoof	North of Vanderhoof Au nord de Vanderhoof	517.99
Highway 20, Alexis Creek Route 20, Alexis Creek	0.28	H-8	76	TC TC	Williams Lake Airport Aéroport de Williams Lake	Williams Lake	374.80
Marten Road, Anahim Lake Chemin Marten, Anahim Lake	0.54	H-8	77	TC TC	VOR - Bull Mountain Radiophare omnidirectionnel - Bull Mountain	North of Williams Lake Au nord de Williams Lake	37.13
5 km east of Smithers 5 km à l'est de Smithers	24.90	H-8	78	TC TC	Fox Mountain Radio Range Radiophare de Fox Mountain	Fox Mountain, Williams Lake	21.93
St. Joseph Mission Mission St. Joseph	5.10	C-5	79	TC TC	Government Wharf Quai fédéral	Lakeshore Drive, Fort St. James Promenade Lakeshore, Fort St. James	reserve réservée
624 Oliver Street, Williams Lake 624, rue Oliver, Williams Lake	0.36	I-9	80	PWC TPC	Former Post Office Ancien bureau de poste	Birch and Third Avenues, 100 Mile House Avenues Birch et 3e, 100 Mile House	0.11
Williams Lake	0.20	D-7	81	PWC TPC	Pacific 103 Building Édifice Pacific 103	3rd Avenue and Quebec Street, Prince George Rue Quebec et 3e Avenue, Prince George	0.08
35 km south of Prince George 35 km au sud de Prince George	109.06	D-7	82	PWC TPC	Government of Canada Building Immeuble fédéral	5th and Quebec Streets, Prince George Rues 5e et Québec, Prince George	0.20
Riske Creek	40,685.92	D-7	83	PWC TPC	Land Terrain	Near Prince George Experimental Farm Près de la ferme expérimentale de Prince George	11.70
Highway 20, Alexis Creek Route 20, Alexis Creek	2.05	B-2	84	PWC TPC	Government of Canada Building Immeuble fédéral	Main Street and Second Avenue, Smithers Rue Main et 2e Avenue, Smithers	0.08
Highway 20, Alexis Creek Route 20, Alexis Creek	0.27	H-8	85	PWC TPC	Government of Canada Building Immeuble fédéral	2nd Avenue and Borland Street, Williams Lake 2e Avenue et rue Borland, Williams Lake	0.09
Christensen Road, Anahim Lake Chemin Christensen, Anahim Lake	0.75	D-3	86	PWC TPC	Marina and Floats - François Lake Port de plaisance et flotteurs - François Lake	Southbank, François Lake	reserve réservée
4th Avenue, Burns Lake 4e Avenue, Burns Lake	0.15	C-3	87	PWC TPC	Seaplane Base Base pour hydravions	Burns Lake	reserve réservée
Stuart Drive, Fort St. James Promenade Stuart, Fort St. James	0.33						

Source:
Source:

Base map was derived from various National Topographic Service bases provided by Energy, Mines and Resources Canada
Cette carte a été produite à partir de diverses cartes de base du Service topographique d'Énergie, Mines et Ressources Canada